



PLAN ODNOWY SOŁECTWA GRABINY ZAMECZEK NA LATA

2006-2013

31 marzec 2006



Projekt jest finansowany z Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich (2004-2006)” z zakresu działania „Pilotażowy Program LEADER +” p.n.: „Siedem stron świata – jeden Lokalny, Ekspansywny, Ambitny, Dynamiczny, Ekonomiczny Rozwojowy cel”



Zleceniodawca:

Gmina Suchy Dąb
ul. Gdańska 17 5,
83-022 Suchy Dąb

Autor:

Rada Sołecka
Sołectwo Grabiny – Zameczek

Koordynator opracowania:

mgr inż. Tomasz Sikora

Wykonawca;

Business Mobility International Spółka z o.o.
al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk
tel. (0 59) 8 456 301-302
fax.(0 59) 8 456 303
e-mail: office@bm-intl.2com.pl

Biuro regionalne:

Business Mobility International Spółka z o.o.
ul. Drewsa 4E
61 – 606 Poznań
tel/fax (061) 825 78 60
e-mail: office@bm-intl.2com.pl
http: www.bmintl.com

SPIS TREŚCI

1.0. WSTĘP	4
2.0. METODOLOGIA	5
3.0. UCZESTNICZY	7
4.0. RAPORT O STANIE	8
5.0. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY – ZAMECZEK.....	21
6.0. ANALIZA SWOT	22
7.0. MISJA	28
8.0. DIAGNOZA STANU	30
9.0. PRIORYTETY	32
10.0. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE).....	33
10.1. GOSPODARKA	34
10.2. INFRASTRUKTURA.....	35
10.3. SPOŁECZNOŚĆ.....	36
11.0. WYBRANY WARIANT ROZWOJU SOŁECTWA GRABINY-ZAMECZEK.....	37
11.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU.....	37
12.0. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	39
13.0. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO	40
14.0. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	41
15.0. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....	42
16.0. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY- ZAMECZEK.....	43
17.0. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY-ZAMECZEK	44
18.0. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY –ZAMECZEK .	45

1.0. WSTĘP

Podstawą rozwoju sołectwa Grabiny – Zameczek jest dokument pn. „Plan Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek”, która określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2006 - 2013. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Radę Sołecką zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Sołectwa jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Sektorowego Programu Operacyjnego „Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich” – w zakresie odnowy miejscowości oraz zachowania i ochrony dziedzictwa kulturowego oraz z pomocy regionalnej takiej jak **Pomorski Program Odnowy Wsi na rok 2006** i dotyczy przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom

Zapisy „Planu Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek” są spójne z Narodowym Planem Rozwoju, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabiny – Zameczek, zatem działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, sformułowania misji, celów i kierunków działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla Sołectwa Grabiny – Zameczek

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Sołectwa Grabiny – Zameczek” zawierający podstawowe informacje o sołectwie. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy w Suchym Dębnie i mieszkańców miejscowości Grabiny – Zameczek.

2.0. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Grabiny – Zameczek, wójta i pracowników Urzędu Gminy w Suchym Dębie.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 13.03.2006 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Na podstawie wypracowanej **Analizy SWOT**, które przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony sołectwa i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy priorytety, bez których sołectwo nie może się rozwijać oraz trzy cele pierwszorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkudziesięciu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

3.0. UCZESTNICY

1. Aleksandra MATUSZ - z-ca wójta
2. Marek GRABAREK
3. Jarosław MICHAŁOWICZ
4. Grażyna KNITTER
5. Stanisława FRYŚ
6. Iwona MORAWSKA

4.0. RAPORT O STANIE¹

SOŁECTWO GRABINY – ZAMECZEK

Sołectwo leży w obrębie Gminy Suchy Dąb w powiecie gdańskim. Ludność sołectwa to 700 mieszkańców a projektowane jest zasiedlenie tego sołectwa do 1 100 mieszkańców w roku 2015. Funkcje sołectwa GRABINY – ZAMECZEK to obsługa rolnictwa, produkcja rolnicza, usługi sportu i turystyki i osadnictwo. Obecnie istnieje mieszkalnictwo jednorodzinne, które ma tendencje wzrostową i występuje śladowe budownictwo wielorodzinne w sąsiedztwie istniejących terenów obsługujących rolnictwo.

Wyznacznikiem sołectwa i jego charakterystycznym symbolem jest Zespół Rezydencjalno - Parkowy Grabiny Zameczek, najcenniejszy obiekt w skali Żuław Wiślanych.

Projektuje się też rezerwy terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Przez wieś przebiega również szlak turystyczny. Założenie parkowe w Grabinach Zameczku o pow. 4 ha zostało wpisane do Katalogów Parków Województwa Gdańskiego

Sołectwo Grabiny –Zameczek podobnie jak Suchy Dąb położone jest w delcie Wisły zwanej Żuławami Wiślanyimi, w tej ich części, która nosi historyczno-geograficzną nazwę „Żuławy Gdańskie" lub „Żuławy Steblewskie". Powierzchniowo są one zdecydowanie mniejsze od części prawobrzeżnej, na którą składają się Wielkie i Małe Żuławy Malborskie oraz Żuławy Elbląskie. Generalnie Żuławy Wiślane zwane również Deltą Wisły, to obszar o bardzo specyficznym charakterze pod wieloma względami. Powstał w wyniku deltotwórczej działalności rzeki Wisły, która nanosząc przez wieki utwory rzeczne, kształtowała powoli ziemię żuławską. Materiał ten zagospodarował

¹ Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Dąb.

z czasem człowiek, poczynając od prób pradziejowych poprzez osadnictwo średniowieczne a kończąc na doprowadzonym do perfekcji sposobie gospodarowania w XV-XVII wieku wprowadzonym przez osadników „olęderskich”. Obecnie ziemia żuławska stanowi unikatowy przykład kolejnych nawarstwień cywilizacyjno kulturowej działalności człowieka na przestrzeni wielu wieków. Z uwagi na wymagany najwyższy stopień umiejętności gospodarowania przestrzenią i gospodarowania w niej, zachowane do dzisiaj elementy historyczne pochodzenia antropogenicznego są zbiorem bardzo wysokiej wartości: kulturowej, kompozycyjnej, historycznej i poznawczej. Sieć parafialna na Żuławach Gdańskich składała się z następujących wsi kościelnych: Bogatka, Cedry Wielkie, Kieżmark, Koszwały, Koźliny, Leszkowy, Ostrowite, Steblewo, Trutnowy i Wocławy. Funkcjonowały także XVI-wieczne kaplice w: Krzywym Kole, Miłocinie, Stanisławowie i Wróblewie oraz Długim Polu. We wsiach gminy Suchy Dąb istniały już od bardzo dawna kościoły w miejscowościach: Koźliny, Krzywe Koło, Osice, Steblewo, Suchy Dąb oraz kaplica we Wróblewie. **Kaplica dworska funkcjonowała także w rycerskim zameczku krzyżackim w Grabinach Zameczku.** Jak z tego widać, najgęstsza sieć kościołów parafii jednowioskowych występowała na obszarze zajmowanym przez tak zwane wsie pańszczyźniane - a więc obejmującym również współczesne terytorium sołectwa Grabiny Zameczek.

4.1. *Syntetyczna charakterystyka sołectwa*

4.1.1. *Położenie*

Sołectwo Grabiny - Zameczek administracyjnie jest położone w gminie Suchy Dąb w powiecie gdańskim (z siedzibą w Pruszczu Gdańskim), w województwie pomorskim.

Położone jest w bliskim sąsiedztwie Trójmiejskiego Regionu Metropolitalnego, funkcjonalnie sołectwo położone jest w obszarze Doliny Dolnej Wisły.

Strefa dojazdu transportem publicznym do środka ciężkości aglomeracji trójmiejskiej wynosi 1 godzinę. Sołectwo odgrywa istotną rolę w strukturze osadniczej gminy.

W bliskim sąsiedztwie sołectwa przebiega droga wojewódzka nr 227, pozostałe drogi są to drogi powiatowe i gminne stanowiące połączenia między miejscowością Grabiny – Zameczek i miejscowościami wewnątrz gminy.

4.1.2. *Struktura użytkowania i własności gruntów w gminie*

Powierzchnia Sołectwa wynosi **-1 356,7 ha**. Na podstawie danych geodezyjnych powierzchnia ewidencyjna gruntów procentach w sołectwie wynosi:

Rodzaj użytku		% powierzchni całkowitej
Użytki rolne, w tym:		86,00%
Użytki leśne oraz grunty	zadrzewione	2,30%
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:		5,12%
tereny różne		3,70%
nieużytki		0,54%
Wody		2,13%
Razem		100 %

4.1.3. Struktura wieku

Przekrój statystyczny struktury ludności sołectwa wg danych Urzędu Gminy przedstawia poniższa tabela (wg stanu na koniec 2004 r.):

Struktura wieku ludności sołectwa Grabiny –Zameczek - stan na 31.12.2004 r.

przedziały wieku w latach	% ogółu populacji
0 - 5	7,15
6 lat	2,30
7 - 12	9,73
13 - 15	5,95
16 - 18	6,30
19-60 /kobiety/	26,92
19 - 65 / mężczyźni /	29,0
powyżej 60 / kobiety /	9,03
powyżej 65 / mężczyźni /	3,62
razem	100,0

Struktura wieku wg podstawowych 3 - ech grup funkcjonalnych (stan na 31.12. 2004 rok):

wiek przedprodukcyjny	31,43%
wiek produkcyjny	55,92 %
wiek poprodukcyjny	12,65%

4.1.4. Gospodarka

Działalność produkcyjno – usługowa

Na terenie sołectwa prowadziło działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej 29 podmiotów gospodarczych.

Struktura prowadzonej działalności gospodarczej przedstawia się następująco:

WYSZCZEGÓLNIENIE	2005
Placówki handlowe i gastronomiczne	12
Produkcja wyrobów przemysłowych i spożywczych	2
Budownictwo	4
Usługi transportowe	7
Zakłady produkcyjno - usługowe	4
OGÓŁEM:	29

4.1.5. Rolnictwo

Na koniec 2001 r. działalność gospodarczą produkcyjną i usługową na terenie gminy prowadziło 199 podmioty gospodarczych + indywidualne gospodarstwa rolne - 502, w 2003 r. liczba podmiotów uległa zmniejszeniu.

- Sektor prywatny jest dominującą formą własności w działalności gospodarczej, /około 96 % podmiotów/, zaś formą organizacyjno-prawną najczęściej występującą są zakłady osób fizycznych o zatrudnieniu poniżej 9 osób, które stanowią ok. 86,5 % ogółu podmiotów.
- Dynamika przyrostu liczby zakładów osób fizycznych w latach 1995-2003 wynosi 256,7; w strukturze tych zakładów wg sekcji - dominują: handel i naprawy, przetwórstwo przemysłowe i budownictwo (75 % zakładów) indywidualne

gospodarstwa rolne użytkują 68,9% gruntów rolniczych w gminie struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych jest zróżnicowana, z przewagą gospodarstw małych od 1 do 7 ha (54,6 %). W ostatnich latach w strukturze obszarowej gospodarstw dokonały się niekorzystne zmiany; bardzo zwiększyła się liczba i udział gospodarstw najmniejszych od 1 do 2 ha.

4.1.6. Bezrobocie

Odsetek bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w gminie Suchy Dąb.

rok	odsetek bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym
1994	12,4
1995	8,2
1997	2,7
1998	1,6
2000	5,5
2001	9,6
2003	13,4
2004	14,9

Źródło; dane Urzędu Statystycznego, i Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku.

4.1.7. Oświata

oddziały klas przedszkolnych

W gminie są 3 oddziały przedszkolne, do których łącznie uczęszcza 52 dzieci (na 1 oddział średnio przypada 18 dzieci). Oddziały przedszkolne znajdują się w miejscowościach ; Koźliny, /**1 oddział z 17 - oma dziećmi**/, **Grabiny Zameczek** /1 oddział z 13-oma dziećmi /i Suchy Dąb/1 oddział z 22 -oma dziećmi /.

szkoły podstawowe

Na terenie gminy znajdują się 3 szkoły podstawowe, gdzie w 21 oddziałach szkolnych uczy się ok. 400 uczniów, na 1 oddział szkolny przypada 19

uczniów. Szkoły podstawowe są w miejscowościach; Suchy Dąb, **Grabina Zameczek** i Koźliny

- Suchy Dąb /9 oddziałów 177 uczniów/,
- **Grabina Zameczek /6 oddziałów 89 uczniów/,**
- Koźliny /6 oddziałów 134 uczniów/.

Poza szkołami w Suchym Dębnie gdzie jest nowa pełnowymiarowa sala gimnastyczna i **Grabinami Zameczek, gdzie jest mała sala**, inne szkoły nie są wyposażone w sale do gimnastyki szkolnej.

- gimnazja

W gminie, w miejscowości gminnej znajduje się jedno gimnazjum, z 9 – oma oddziałami szkolnymi, gdzie uczy się 194 uczniów (na 1 oddział przypada średnio 21,5 uczniów. Lokalne gimnazjum mieści się w dobudowanym skrzydle przy szkoły podstawowej.

4.1.8. Ochrona zdrowia

- ośrodki zdrowia

Ośrodek Zdrowia w Suchym Dębnie / placówka publiczna NFOZ/ i 1 indywidualna praktyka lekarska również w Suchym Dębnie . W ośrodku zdrowia są 3 gabinety lekarskie; internista, pediatra i stomatolog. Ośrodki te obsługują również mieszkańców sołectwa Grabiny – Zameczek

- apteka

Apteka prywatna w Suchym Dębnie, która obsługuje również mieszkańców sołectwa Grabiny- Zameczek.

4.1.9. Kultura

domy kultury / ośrodki kultury - w gminie Suchy Dąb nie ma tego typu instytucji upowszechniania kultury,

biblioteki - są 2 placówki biblioteczne - 1 biblioteka w Suchym Dębnie i 1 punkt biblioteczny w Krzywym Kole oraz dobrze funkcjonująca biblioteka przy SP w Grabinach – Zameczku,

światlice - światlice wiejskie są w ; Steblewie, Osicach, Krzywym Kole, Koźlinach. Niestety sołectwo takiej światlicy nie posiada,

obiekty sakralne - kościoły znajdują się w miejscowościach; Suchy Dąb, Krzywe Koło, Koźliny, Wróblewo, Osice i Steblewo.

4.1.9. Sport i wypoczynek

Boiska sportowe gminne - znajdują się w miejscowościach: Suchy Dąb, Osice, Steblewo, Krzywe Koło, Ostrowite, niestety nie są one w pełni urządzone, nie posiadają zaplecza socjalnego. Sołectwo Grabiny – Zameczek nie posiadają boiska sportowego ogólnie dostępnego.

- inne urządzenia i usługi -z innych urzędzeń służących obsłudze ludności jest;
- Rewir Dzielnicowy w Suchym Dębnie, Komendy Powiatowej Policji w Pruszczu Gdańskim,
- Urząd pocztowo-telekomunikacyjny w Suchym Dębnie,
- filia Banku Spółdzielczego w Suchym Dębnie,
- remizy OSP we wsiach ; Suchy Dąb, Koźliny, Steblewo.

4.1.10. Handel, gastronomia i rzemiosło

Handel detaliczny - w gminie jest ok. 30 niedużych sklepów, głównie spożywczych i spożywczo-przemysłowych. Największa koncentracja handlu jest w Suchym Dębnie /ok. 50 % placówek/.

Gastronomia - na terenie gminy jest tylko 1 zakład gastronomiczny, we wsi gminnej, tj. Restauracja „Nad Motławą”. Nie ma w gminie małej gastronomii typu bary. **W Grabinach – Zameczku są trzy sklepy spożywcze.**

Rzemiosło - trudno jest ustalić aktualną liczbę zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych. Mieszczą się one w grupie około 191 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w gminie. Część z nich prowadzi działalność poza obszarem gminy, część z racji swego charakteru nie posiada bazy lokalowej. W ponad 85 %-ach są to podmioty 1-osobowe, a zakres usług przez nie świadczonych to głównie - wg wskazanych przez U.S. sekcji; handel i naprawy, przetwórstwo przemysłowe, budownictwo, transport i gospodarka magazynowa. W tej grupie podmiotów najwięcej jest zmian w skali roku rejestrowanie, wyrejestrowywanie, zawieszanie działalności, zmiana profilu itp.

4.1.11. Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w wodę

- Sołectwo Grabiny –Zameczek w całości zaopatrywana jest w wodę ze zbiorowych układów wodociągowych - grupowych wodociągów wiejskich; tj.: Wodociąg Nr 1 -obejmujący wsie: Ostrowie, Suchy Dąb, **Grabiny Zameczek**, Grabowe Pole,
- jako dodatkowe zabezpieczenie wodociągu Nr 1 - Suchy Dąb, Ostrowie, Grabowe Pole, **Grabiny Zameczek** i Wróblego jest połączone z układem wodociągowym gminy Pruszcz Gdański,
- dla zwiększenia pewności w dostawie wody dla wszystkich odbiorców docelowo planuje się wykonanie spięcia wodociągu w Suchym Dębnie

z wodociągiem w Krzywym Kole i wodociągu w Koźlinach z wodociągiem w Steblewie, wówczas wszystkie wodociągi w gminie pracowałyby w układzie pierścieniowym.

4.1.12. Infrastruktura techniczna - odprowadzanie ścieków sanitarnych

- Jedyna istniejąca oczyszczalnia - własność gminy Suchy Dąb posiadająca pozwolenie wodnoprawne to oczyszczalnia położona na działce 368/3 w Suchym Dębie; składająca się z: osadników Imhoffa, złoż biologicznych, tlenowego stawu stabilizacyjnego, wylotu do rowu melioracyjnego, który prowadzi wody do kanału Kozi Rów W sołectwie Grabiny – Zameczek znajduje się jeszcze jedna oczyszczalnia ścieków, ale jest ona zdewastowana i nie spełnia żadnych norm dla tego typu urządzeń.
- W 2002 r. zatwierdzono projekt budowlany i wydano gminie Suchy Dąb pozwolenie na przebudowę istniejącej biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z rozbudową o kontenerowy reaktor biologiczny – obecnie oczyszczalnia jest na etapie I –planowanej inwestycji.

4.1.13. Infrastruktura techniczna - regulacja stosunków wodnych

- Gmina, ze względu na położenie w rejonie żuławskim, posiada bardzo rozbudowaną sieć rzek, kanałów i rowów melioracyjnych, które są przystosowane w większości do celów odwadniających,
- istniejący system melioracyjny spełnia rolę odwadniająco - nawadniająca dla obszaru, który jest eksploatowany rolniczo; system ten eksploatowany jest w sposób grawitacyjny pompowy poprzez stacje pomp melioracyjnych,
- istniejący system, przy należyтым utrzymaniu zapewnia prawidłowe funkcjonowanie i nie wymaga przebudowy,

- istniejący układ melioracji szczegółowej jest utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

4.1.14. Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w gaz

- obecnie brak jest sieci gazu ziemnego na terenie sołectwa Grabiny Zameczek,
- możliwa jest gazyfikacja sołectwa z dwóch kierunków: od stacji redukcyjno pomiarowej w Pszczółkach lub od stacji redukcyjno-pomiarowej w m. Juskowo,
- wstępna koncepcja programowa gazyfikacji gminy przewiduje budowę gazociągu we wzdłuż istniejącego rurociągu naftowego.

4.1.15. Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w ciepło

- we wszystkich wsiach w tym i w Grabinach –zameczku istnieją indywidualne systemy grzewcze, nośnikiem energii najczęściej jest węgiel, ale też olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna,
- nie występuje potrzeba budowy systemów scentralizowanych,
- do momentu gazyfikacji przewodowej modernizacja kotłowni węglowych oparta będzie o gaz płynny lub olej opałowy.

4.1.16. Infrastruktura techniczna - zaopatrzenie w energię elektryczną

- przez gminę i Grabiny –Zameczek przebiega linia elektroenergetyczna 110kV o znaczeniu ponadlokalnym relacji GPZ Gdańsk-Błonia - GPZ Tczew,
- oprócz tego występują jedynie linie średnich i niskich napięć, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

4.1.17. Infrastruktura techniczna - gospodarka odpadami

- brak jest na obszarze gminy wysypiska odpadów komunalnych.

4.1.18. Ochrona przyrody

Cały obszar gminy w tym sołectwo Grabiny – Zameczek położony jest w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich”, w którego obrębie obowiązują zasady gospodarowania określone Rozporządzeniem nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i utworzenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń oraz zmieniającym je Rozporządzeniem nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dnia 3 września 1998 r.

4.1.19. Ochrona Zabytków

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

L.P.	miejsowość	rodzaj obiektu	nr wpisu do rejestru
1.	Grabiny Zameczek	zamek pokrzyżacki z kaplica filialną pw. Św. Trójcy XIV/XVw. i rozbudowy XVII w., XIXw.	667 z dn. 27.10.1973 r.

Wykaz obiektów postulowanych do wpisania do rejestru zabytków:

L.P.	miejsowość	obiekt, zespół	datowanie	krótka charakterystyka
1.	Grabiny Zameczek	park w zespole d. zameczku - krzyżackiego, budynek gospodarczy w zespole d. zameczku krzyżackiego;	poł. XIX poł. XIX w	interesujący układ zieleni, zachowany starodrzew; stanowi element zabytkowego układu przestrzennego majdanu;
2.	Grabiny Zameczek	skrzyżowanie Kanału Kłodawy z rzeką Motława	ok. XV w oraz IX/XX w	unikatowy zabytek techniki;

5.0. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY – ZAMECZEK

W celach i kierunkach działania znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są cele, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- **obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,**
- **obszary infrastruktury turystycznej i agroturystycznej,**
- **obszary dziedzictwa kulturowego,**
- **obszary tras przyrodniczych,**
- **obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **obszary ciągów komunikacyjnych,**
- **obszary infrastruktury telekomunikacyjnej,**
- **obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **obszary usług zdrowotnych,**
- **obszary usług społecznych.**

Powyższe obszary zapisane w priorytetach traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego, priorytetowe na lata 2005-2013.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej sołectwa, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

6.0. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

– „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

– „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);

– „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;

– „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach

poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego). Niektóre zapisy z powodu swej lakoniczności mogą wydawać się nie do końca czytelne, ale zespół redakcyjny z pełną świadomością dokonał takich właśnie rozstrzygnięć.

Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu miejscowości i w niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

MOCNE STRONY

- walory krajobrazowe
- zabytki
- telefonizacja
- tereny rolne
- Szkoła Podstawowa
- dobre połączenie komunikacyjne
- sieć wodociągowa
- dostęp do oświaty (przedszkole, szkoła)
- czyste powietrze
- zamek pokrzyżacki z kaplicą filialną p.w. Ś w. Trójcy XIV/XV w.
- zespół dworski - dwór i budynek gospodarczy z ok. 1700 roku
- młyn ze skupem płodów rolnych
- dwa sklepy spożywczo-przemysłowe
- sprzedaż i naprawa maszyn rolniczych
- skrzyżowanie rzek Motławy, Kłodawy i Bielawy
- wyspa plejstocenska - najwyższe wzniesienie na Żuławach Gdańskich
- park ze starodrzewem (platany, 700-letni dąb o obwodzie 690 cm)
- nowe osiedle mieszkaniowe (docelowo ok. 100 nowych domów)
- bliskość miasta, dobre połączenie komunikacyjne (PKS, linia prywatna)
 - możliwość instalowania Internetu
- zadbane obejścia

SŁABE STRONY

- brak ścieżek rowerowych
- brak infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej
- słabe oznakowanie miejscowości
- wysokie bezrobocie
- stan techniczny zabytków kultury (zamek)
- nie oznakowane szlaki turystyczne
- mała aktywność społeczna mieszkańców
- zły stan dróg i infrastruktury okołodrogowej
- brak rozwiązania problemów socjalnych
- mała liczba przedsiębiorstw
- brak sieci gazowniczej
- brak kanalizacji
- brak świetlicy wiejskiej
- brak chodników dla pieszych
- niezadowolający stan dróg
- brak placu zabaw dla dzieci
- zbyt małe wykorzystywanie wsi jako atrakcji turystycznej
- gospodarstwa agroturystycznych
- oznakowania atrakcyjnych miejsc
- mała oferta zajęć dla dzieci i młodzieży
- brak boiska sportowego dla mieszkańców wsi
- zły stan nawierzchni boiska przy szkole
- bardzo zły stan kaplicy i otoczenia obiektu
- zanieczyszczona fosa (wciąż nieuregulowana kwestia własności obiektu)

S Z A N S E

- rozwój przemysłu wokół sołectwa
- wykorzystanie wolnych zasobów ludzkich
- rozwój osadnictwa (nowe osiedla)
- gazyfikacja gminy
- rozwój sieci komunikacyjnej
- rozwój turystyki i gospodarstw agroturystycznych
- pozabudżetowe środki finansowe na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej
- pozyskanie środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej
- budowa autostrad
- budowa ośrodka kulturalnego w stolicy gminy
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń przez okoliczne miejscowości –czyste środowisko
- współpraca z Trójmiastem
- współpraca z sąsiednimi gminami
- drogi rowerowe w powiecie

ZAGROŻENIA

- bezrobocie w skali makro
- ubożenie społeczeństwa
- zmieniające się przepisy legislacyjne
- pogorszenie komunikacji zewnętrznej
- trudności w ubieganiu się o środki zewnętrzne (skomplikowane procedury)
- wyludnianie się miejscowości
- nie wykorzystanie środków z Unii Europejskiej
- starzenie się społeczeństwa
- terroryzm
- konflikty międzynarodowe
- klęski żywiołowe
- nadmierna i niekontrolowana rozbudowa miejscowości prowadząca do utraty walorów krajobrazowych i turystycznych
- zmniejszenie dostępności do usług medycznych w skali makro
- wzrost ilości osób wykluczonych społecznie
- nierozwiązane konflikty społeczne
- niż demograficzny
- likwidacja zakładów pracy

7.0. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz sołectwa Grabiny – Zameczek w perspektywie 15 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości GRABINY – ZAMECZEK jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Grabiny –Zameczka, które wypracowano wspólnie na debacie, wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura" oraz dotyczącym samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Sołectwo²

Grabiny – Zameczek

W gospodarce lokalnej sołectwa Grabiny – Zameczek w najbliższych latach będą się dokonywać pewne procesy zbliżające nasze rozwiązania w gospodarce do funkcjonujących w Unii i zaspokajania potrzeb osiedlających się nowych mieszkańców z Trójmiasta.

- *rolnictwo* - restrukturyzacja rolnictwa i procesy przystosowawcze zapewniające wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej i jej ściślejsze powiązanie z przetwórstwem rolno-spożywczym. Atutem rolnictwa jest i będzie „czysta produkcja rolnicza” powiązana ze stojącym na wysokim poziomie przemysłem rolno-spożywczym - wysokotowarowe rolnictwo produkujące zdrową i smaczną żywność.
- *usługi* - niewielki rozwój usług bytowych dla ludności/ bliskość aglomeracji i znaczny rozwój usług związanych z obsługą rolnictwa i codziennych potrzeb mieszkańców osiedlających się na stałe (mieszkańców Trójmiasta) usługi rekreacyjne i wypoczynkowe
- *działalność produkcyjna pozarolnicza* - drobny przemysł i MSP oparte głównie na przybywających nowych mieszkańcach sołectwa i rzemiosło produkcyjne
- *turystyka* - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce sołectwa - turystyka kwalifikowana/ szlaki piesze, rowerowe, tematyczne o ile zamek powróci do swoich wcześniejszych funkcji.

² Opracowano na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Dąb.

8.0. DIAGNOZA STANU

Wyszczególniono w niej najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą Raportu o Stanie Sołectwa.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w miejscowości.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju sołectwa,
- (±) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju sołectwa,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego sołectwa Grabiny – Zameczek

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (±) zakłady pracy
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (+/-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (±) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (+) struktura użytków rolnych
- (-) obszary turystyczne

SPOŁECZNOŚĆ

- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+) więzi społeczne
- (+) aktywność społeczna
- (-) kultura masowa
- (+) oświata
- (-) brak możliwości rozwoju dla wykształconej ludności
- (+/-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (-) stan dróg i chodników
- (+) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (+/-) stan infrastruktury sportowej i rekreacyjnej
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii przewodowej
- (+) sieć internetowa
- (-) baza turystyczna

9.0. PRIORYTETY

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy priorytety, bez których sołectwo nie ma możliwości dalszego rozwoju.

Oraz jeżeli było to możliwe wskazano na trzy cele pierwszorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie takich zhierarchizowanych celów określono priorytety w poszczególnych wariantach rozwoju społeczno-gospodarczego.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym jest wykorzystanie położenia geograficznego sołectwa dla jego rozwoju min. poprzez zagospodarowanie zamku pokrzyżackiego i poprzez tworzenie warunków dla powstawania nowych miejsc pracy.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej, drogowej i okołodrogowej oraz zagospodarowanie terenu po byłej hydroforni.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął tworzenie warunków do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej, oraz integracji społecznej i niwelowania skutków występowania wysokiego bezrobocia.

10.0. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania miejscowości, jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność Sołectwa Grabiny- Zameczek koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **Gospodarka,**
- **Infrastruktura,**
- **Spolecność.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Priorytety - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 rokiem.

oraz dodatkowo

Cele pierwszorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

10.1. GOSPODARKA								
Priorytety do roku 2013								
<i>Wykorzystać położenie geograficzne sołectwa dla jego rozwoju.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku zagospodarowania Zamku pokrzyżackiego.</i>			<i>Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Zagospodarować turystycznie skrzyżowanie rzek Motławy, Bielawy i Kłodawy	Budowa przystani Kajakowej	Budowa Parkingu	Remont Obiektu	Oczyszczenie fosi wokół zamku	Tablice informacyjne i oznakowanie zamku i jego otoczenia	Współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w zakresie rządowego programu „Pierwsza praca”.	Promocja samozatrudnienia.	Wspieranie lokalnych inicjatyw – ochrona małej i średniej przedsiębiorczości.

10.2. INFRASTRUKTURA

Priorytety do roku 2013

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie miejscowości.

Kierunki działania (inwestycje)

Boisko do gry w piłkę nożną zaplecze socjalne dla sportowców .	Remont dachu i budowa parkingu i dojazdu do obiektu S.P. po stronie wschodniej	Park rekreacyjny z placem zabaw dla dzieci
--	--	--

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Kierunki działania (inwestycje)

Budowa i modernizacja chodników i oświetlenia ulicznego.	Modernizacja dróg gminnych na terenie sołectwa min. dokończenie drogi od ul. Rycerskiej do Cedrowej	Budowa ścieżek rowerowych wzdłuż szlaków komunikacyjnych.
--	---	---

Zagospodarować teren po byłej hydroforni.

Kierunki działania (inwestycje)

Zadrzewienie części działki nr 213.	Przystosowanie terenów do organizacji festynów .	Budowa boiska do siatkówki i mini piłki nożnej .
-------------------------------------	--	--

Cele pierwszorzędne

Podjąć działania w kierunku kanalizacji sołectwa.

Kierunki działania (inwestycje)

Opracowanie dokumentacji technicznej.	Zakończenie etapu I budowy oczyszczalni ścieków.	Pomoc w przyłączaniu się do kanalizacji poszczególnych gospodarstw domowych.
---------------------------------------	--	--

Stwarzać warunki do rozwijania się systemu komunikacji na terenie gminy.

Kierunki działania (inwestycje)

Utrzymanie liczby połączeń PKS.	Stale połączenia przewoźników prywatnych.	Komunikacja Miejska z Pruszczem Gd.
---------------------------------	---	-------------------------------------

Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej.

Kierunki działania (inwestycje)

Budowa ścieżek rowerowych (przedłużenie do Wróblewa)	Przystąpienie do programu „ Motława przez Żuławy”.	Gospodarstwa Agroturystyczne.
--	--	-------------------------------

10.3. SPOŁECZNOŚĆ								
Priorytety								
<i>Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku dalszego integrowania mieszkańców.</i>			<i>Niwelować skutki występowania wysokiego bezrobocia.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Doposażenie Ośrodka Zdrowia .	Zakup sprzętu medycznego i rehabilitacyjnego.	Likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.	Organizacja kawiarenki internetowej.	Uruchomić pomieszczenie ogólnie dostępną z funkcjami ośrodka kultury.	Organizacja kursów tańca.	Pomoc byłym pracownikom PGR (organizacja kursów).	Organizacja kursów przekwalifikacji zawodowej.	Współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.
Cele pierwszorzędne								
<i>Działać na rzecz utrzymania porządku publicznego na terenie miejscowości.</i>			<i>Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.</i>			<i>Podjąć działania w organizacji czasu dla dzieci i młodzieży.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Monitoring miejsc niebezpiecznych.	Budowa chodników.	Utworzenie placów zabaw dla dzieci.	Ustawiczne szkolenia liderów lokalnych.	Wsparcie działalności lokalnych organizacji pozarządowych również w ramach Lidera +	Organizacja imprez kulturalnych i rekreacyjnych.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych	Rozszerzenie sekcji sportowych.	Organizacja wyjazdów dzieci i młodzieży do ośrodków kultury Trójmiasta.

11.0. WYBRANY WARIANT ROZWOJU SOŁECTWA GRABINY-ZAMECZEK

11.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 15 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Grabiny - Zameczek.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **priorytetu** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Grabiny –Zameczek.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku sołectwa GRABINY – ZAMECZEK wybrano wariant rozwoju, którego priorytetami są działania w wykorzystania położenia geograficznego sołectwa dla jego rozwoju i w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

WYBRANY WARIANT ROZWOJU

<p>PRIORYTETY</p>	<p>Wykorzystać położenie geograficzne sołectwa dla jego rozwoju.</p>		<p>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</p>	
<p>CELE PIERWSZORZĘDNE</p>	<p>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej na terenie miejscowości.</p>	<p>Podjąć działania w kierunku zagospodarowania Zamku pokrzyżackiego.</p>	<p>Zagospodarować teren po byłej hydroforni.</p>	<p>Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.</p>

12.0. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Grabiny - Zameczek jako propozycje do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2006-2013 i będą realizowane w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Inwestycja sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Część wskazanych działań, przedsięwzięć inwestycyjnych, nie posiada jeszcze dokumentacji technicznej, która sporządzana będzie systematycznie w miarę przekazywanych środków przez gminę.

Tabela. Wieloletni Plan Inwestycyjny - Zadanie priorytetowe

<i>Nazwa zadania</i>	<i>Nakłady całkowite</i>	<i>Środki własne</i>	<i>Dofinansowanie</i>	<i>Lata realizacji</i>
Zadrzewienie części działki nr 213.				
Przystosowanie terenów do organizacji festynów (DZ. nr 213)				
Budowa boiska do siatkówki i mini piłki nożnej.				

13.0. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Teren po byłej hydroforni: „trójkąt” na przeciwko byłej szkoły

**„Zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne działki nr.213
w Grabinach – Zameczku”**

OPIS ZADANIA:

14.0. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

„Zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne działki nr.213 w Grabinach – Zameczku„

Nr zadania	Nazwa	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
I				
II				
III				
IV				
V				
VI				
VII				
Razem				

15.0. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

	2006 r.											
Zakres rzeczowy	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

16.0. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY-ZAMECZEK

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Sołectwa GRABINY -ZAMECZEK przedstawicielom Zebrania Wiejskiego.	Wójt	Marzec 2006
2. Uchwalenie Planu Odnowy Sołectwa GRABINY - ZAMECZEK przez Radę Sołecką	Rada Sołecka	Marzec 2006
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Sołectwa GRABINY -ZAMECZEK na Sesji Rady Gminy.	Rada Gminy	Marzec 2006
4. Opracowanie strony www sołectwa Grabiny –Zameczek w Internecie z zamieszczeniem Planu Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek	Wójt	Maj 2006
5. Opracowanie programów operacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych.	Wójt, Rada Sołecka	Wrzesień 20006
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w programach operacyjnych.	Wójt, Rada Sołecka	Kwiecień 2006 – Grudzień 2013

17.0. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY-ZAMECZEK

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w programach operacyjnych.	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca września 2006 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji programu	Rada Sołecka	Sesja absolutoryjna każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej Plan dla oceny jego aktualności.	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

** - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Planu Odnowy Sołectwa Grabiny –Zameczek może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebraniu Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.*

18.0. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY SOŁECTWA GRABINY –ZAMECZEK

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Sołectwa Grabiny – Zameczek i pośród przyszłych, beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet
- Prasa lokalna i centralna
- Promocja i reklama bezpośrednia

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Sołectwa Grabiny –Zameczek.

W witrynie internetowej Gminy Suchy Dąb zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Sołectwa Grabiny –Zameczek z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Sołectwa Grabiny –Zameczek (Urzędem Gminy w Suchym Dębie) a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Sołectwa Grabiny –Zameczek o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Sołectwa Grabiny –Zameczek.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Sołectwa.