



Województwo  
Pomorskie



Powiat  
Gdański



Gmina  
Suchy Dąb



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI SUCHY DĄB NA LATA 2012 – 2019

Opracowanie wykonane przez:  
AMT Partner sp. z o. o.  
[www.amtpartner.pl](http://www.amtpartner.pl)



Gdańsk, styczeń 2012

## SPIS TREŚCI

1	WSTĘP.....	3
2	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	4
2.1	POŁOŻENIE I LUDNOŚĆ .....	4
2.2	HISTORIA MIEJSCOWOŚCI .....	8
2.3	STRUKTURA PRZESTRZENNA .....	8
3	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	10
3.1	ZASOBY PRZYRODNICZE.....	10
3.2	DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	12
3.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	13
3.4	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....	14
3.5	GOSPODARKA I ROLNICTWO .....	19
3.6	KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI .....	19
3.7	IDENTYFIKACJA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA INTEGRACJI I ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW .....	19
4	ANALIZA SWOT.....	21
5	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH .....	23

## **1 WSTĘP**

„Plan Odnowy Miejscowości Suchy Dąb na lata 2012-2019” jest dokumentem, mającym stać się podstawą rozwoju wsi – diagnozującym jej aktualną sytuację oraz określającym cele i kierunki działania wraz z kluczowymi zadaniami zaplanowanymi do realizacji w najbliższych latach. Plan po uzyskaniu akceptacji mieszkańców miejscowości wyrażonym w uchwale Zebrania Wiejskiego przyjęty zostaje przez władze gminy uchwałą jej Rady.

Plan jest dokumentem o charakterze strategicznym. Jego sporządzenie jest obowiązkowe w perspektywie ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków zewnętrznych, m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, innych programów i funduszy oraz nowej perspektywy finansowej na lata 2014-2020. Uzyskanie dofinansowania z podanych źródeł dla przedsięwzięć realizowanych na terenie miejscowości jest kluczowe w kontekście rozwoju jej infrastruktury oraz podniesienia jakości życia mieszkańców.

Stworzenie i realizacja Planu mają korzystny wpływ na tempo i charakter rozwoju miejscowości. Ułatwia on zdefiniowanie występujących na badanym terenie problemów, pozwala zatem na skuteczniejsze ich rozwiązywanie, a w rezultacie na zdynamizowanie rozwoju społeczno-gospodarczego na przedmiotowym terenie.

## 2 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 2.1 Położenie i ludność

Miejscowość Suchy Dąb położona jest w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Suchy Dąb. Jest to żuławska wieś, która spełnia jednocześnie rolę sołectwa i stolicy gminy. Geograficznie znajduje się na obszarze Żuław Gdańskich, nad rzeką Motławą.

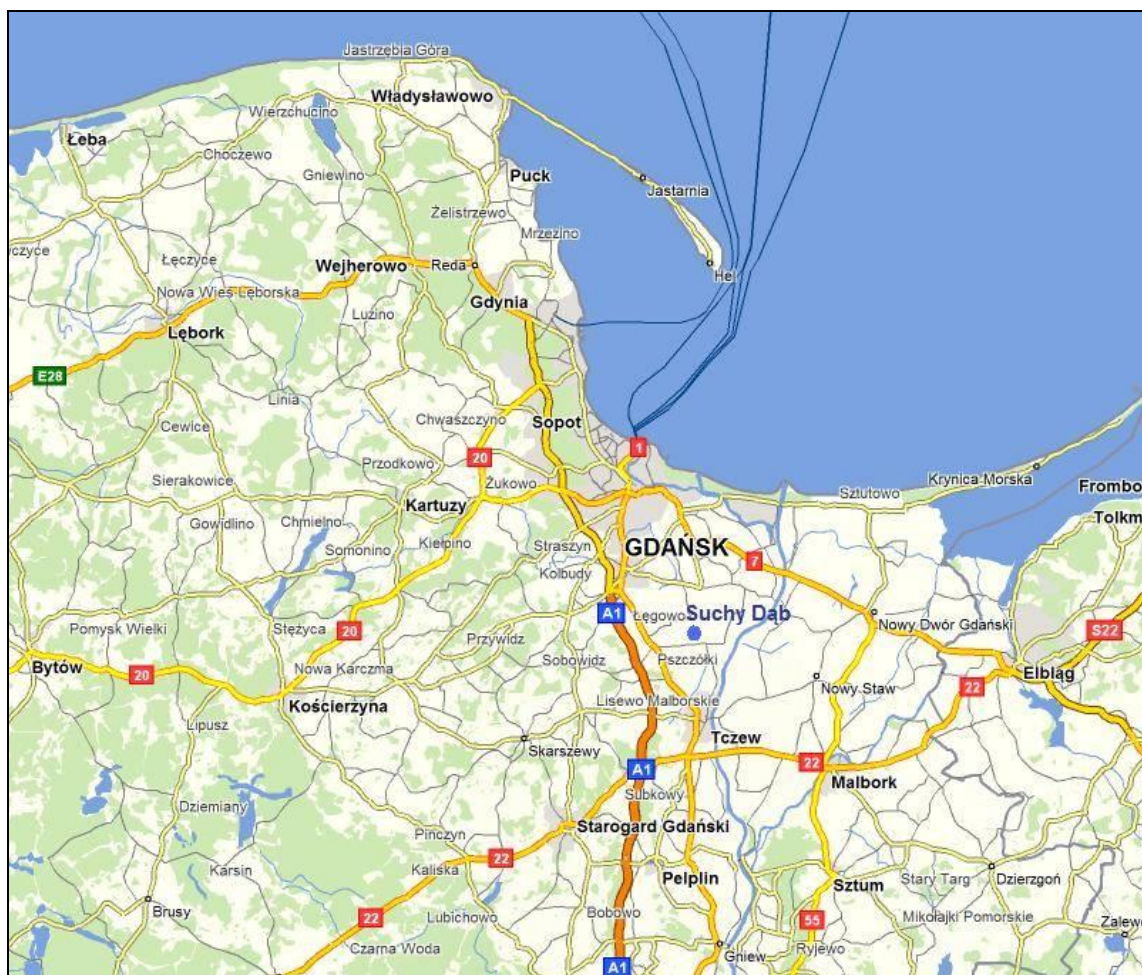
Miejscowość położona jest w odległości ok. 25 km od stolicy województwa – miasta Gdańska i ok. 15 km od stolicy powiatu – Pruszcza Gdańskiego. W odległości ok. 10 km w kierunku południowym zlokalizowany jest Tczew – czwarty co do liczby ludności ośrodek miejski regionu.

Suchy Dąb charakteryzuje korzystne położenie z punktu widzenia dostępności komunikacyjnej tej miejscowości. Wieś okala gęsta sieć dróg wojewódzkich, krajowych i międzynarodowych. W bezpośredniej bliskości sołectwa przebiega droga krajowa nr 91 oraz równoległa do niej autostrada A1 o przebiegu południkowym z Gdańska w kierunku granicy z Czechami, będąca częścią międzynarodowego szlaku E75. W odległości kilkunastu kilometrów w kierunku północnym przebiega droga krajowa nr 7 (E77) z Gdańska do Chyżnego (granica ze Słowacją) przez Warszawę. Sieć połączeń uzupełniają drogi krajowe nr 22 i nr 55.

W odległości kilku kilometrów od Suchego Dębu przebiega ponadto międzynarodowy szlak kolejowy E-65 Gdynia – Warszawa. Komunikację kolejową zapewnia stacja w pobliskich Pszczółkach oraz położona w pobliskim Tczewie stacja węzłowa. Miejscowość znajduje się w odległości ok. 25 km od Trójmiasta, w którym znajduje się międzynarodowy port lotniczy oraz porty morskie.

Dostępność komunikacyjną wsi należy ocenić jako dobrą i charakteryzującą się stałym rozwojem, co będzie miało związek z dalszą rozbudową autostrady A1, budową drogi ekspresowej S7, modernizacją trasy kolejowej E65 oraz rozbudową gdańskiego portu lotniczego.

Położenie miejscowości Suchy Dąb na tle regionu i sieci drogowej wskazano kolorem niebieskim na poniższej mapie.



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy z serwisu [emapa.pl](http://emapa.pl)

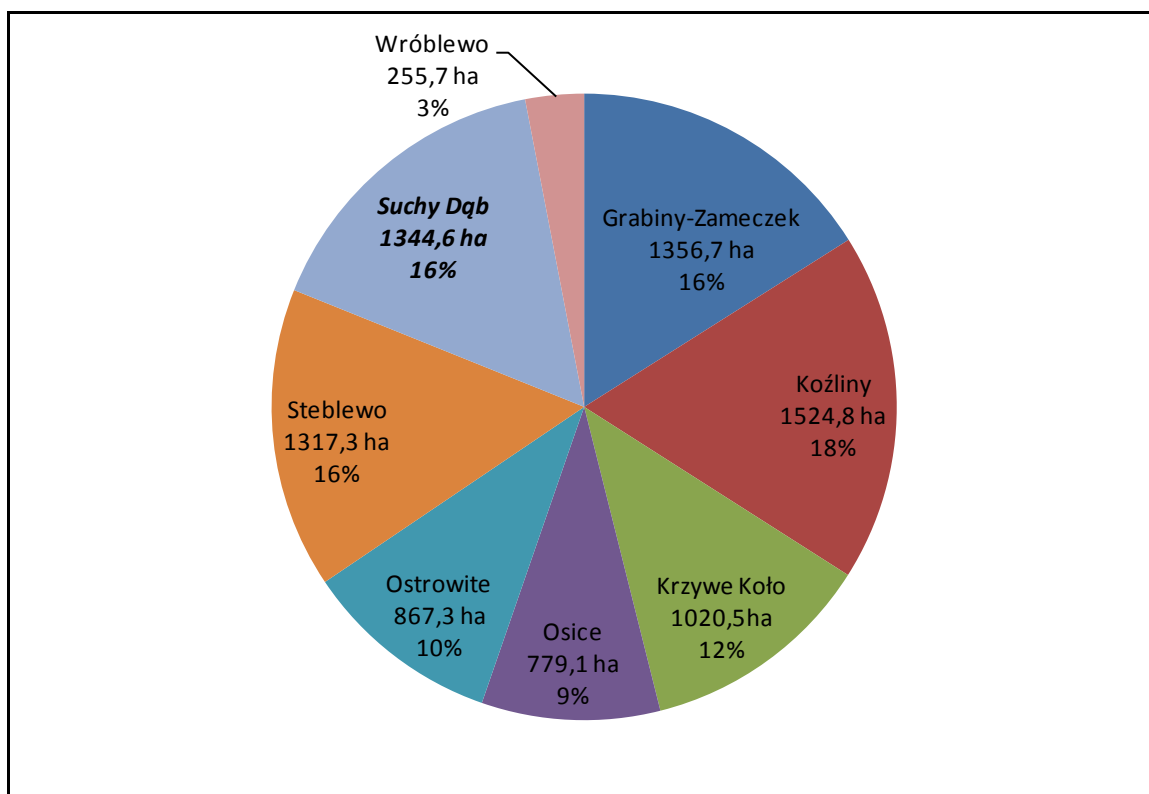
Kolejna ilustracja ukazuje położenie miejscowości na tle powiatu gdańskiego.



Źródło: [www.powiat-gdanski.pl](http://www.powiat-gdanski.pl)

Sołectwo Suchy Dąb charakteryzuje centralne położenie w ramach terytorium gminy. Od północy sąsiaduje ono z sołectwami Grabiny-Zameczek i Wróblewo, od wschodu z sołectwem Steblewo, od zachodu z sołectwem Ostrowite, od południa z sołectwem Krzywe Koło, a od północnego-wschodu z sołectwem Osice.

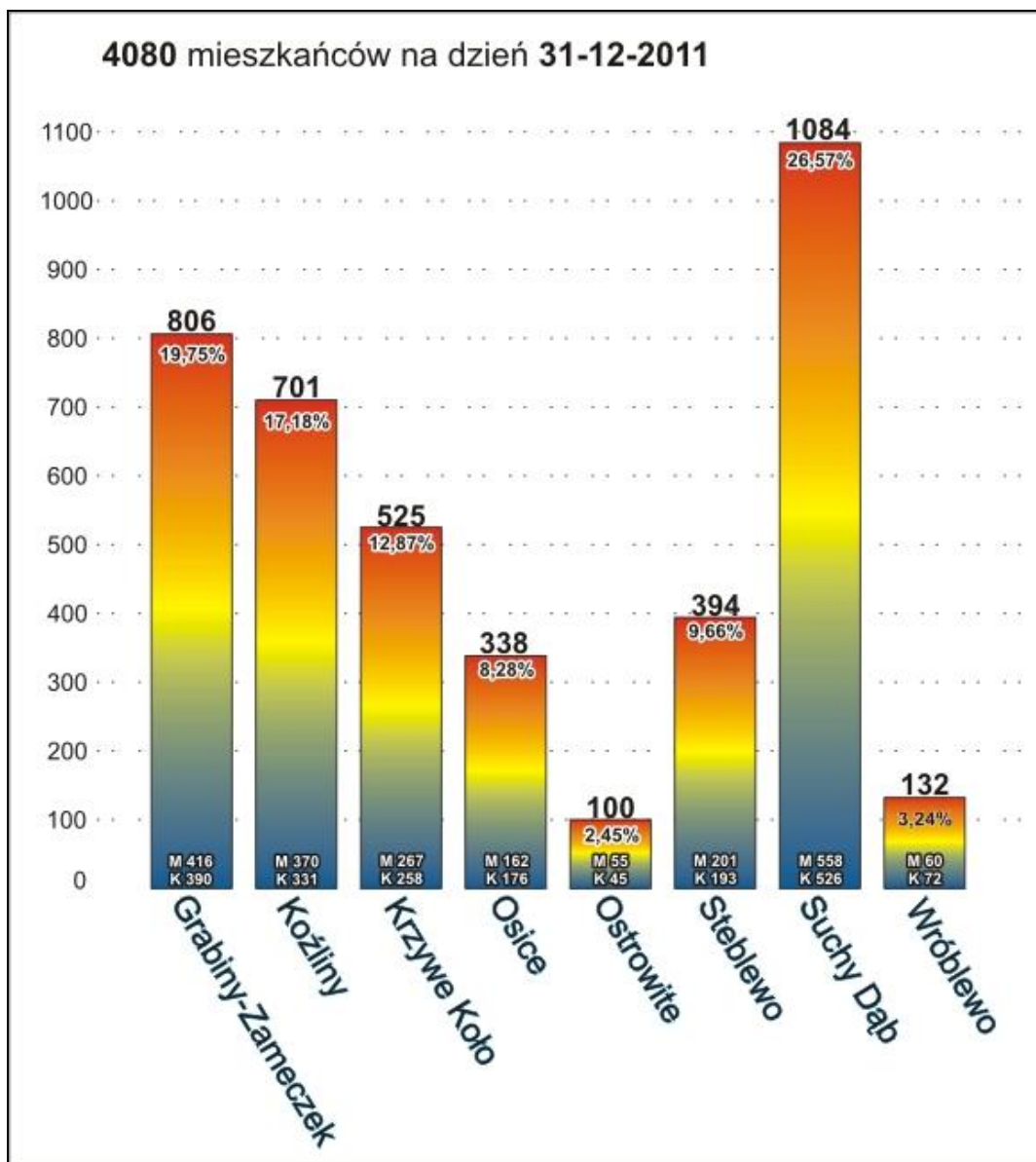
Suchy Dąb zajmuje powierzchnię 1344,6 ha, co stanowi 16% powierzchni całej gminy i daje trzeci wynik w gminie. Suchy Dąb jest jednym z 8 sołectw wchodzących w jej skład. Sąsiadujące sołectwa to: Grabiny – Zameczek, Ostrowite, Osice, Krzywe Koło oraz Steblewo. Powyższe dane przedstawia poniższy wykres kołowy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Suchy Dąb

Sołectwo w ostatnim dniu 2011 roku zamieszkiwały 1 084 osób (526 kobiet i 558 mężczyzn), Miejscowość jest najludniejszą wsią gminy, w której zameldowanych jest łącznie 4 080 mieszkańców (źródło: *Urząd Gminy w Suchym Dębnie*). W praktyce, co czwarty mieszkaniec gminy zameldowany jest w Suchym Dębnie. Potwierdza to poniższy wykres obrazujący rozkład ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Suchy Dąb.





Źródło: Urząd Gminy w Suchym Dębnie

Spośród 1 084 mieszkańców sołectwa wyróżnić można:

- 255 osoby w wieku przedprodukcyjnym (23,5%),
- 634 osoby w wieku produkcyjnym (58,5%),
- 195 osób w wieku poprodukcyjnym (18%).

Dostrzegalny jest znaczący udział ludzi młodych w ogólnej strukturze społeczności wsi. Co czwarty mieszkaniec Suchego Dębu ma poniżej 18 lat, mały jest natomiast udział osób starszych w lokalnej społeczności. Stanowi to niewątpliwie atut miejscowości i wpływa na potrzebę rozwoju i odnowy miejscowości.

## 2.2 Historia miejscowości

Pierwotnie wieś Suchy Dąb składała się z dwóch osad leżących na przeciwległych brzegach Motławy: Ostrowite i Suchy Dąb. Ostrowite w XIII wieku należało do zakonu Cystersów w Oliwie. W XIV wieku osada została sprzedana Zakonowi Krzyżackiemu. Do 1454 roku obie miejscowości były własnością krzyżacką, następnie do 1814 roku należały do miasta Gdańska. Przez następne stulecie Suchy Dąb należy do Prus i funkcjonuje jako *Zugdam*, aby na początku XX wieku ponownie zostać włączonym w ramy terytorium polskiego.

Po zakończeniu II wojny światowej – w 1945 roku miejscowość włączona została do państwa polskiego. W latach 1975-1998 sołectwo znajdowało się w obrębie województwa gdańskiego, a po reformie administracyjnej przeprowadzonej w 1999 r. – województwa pomorskiego.

## 2.3 Struktura przestrzenna

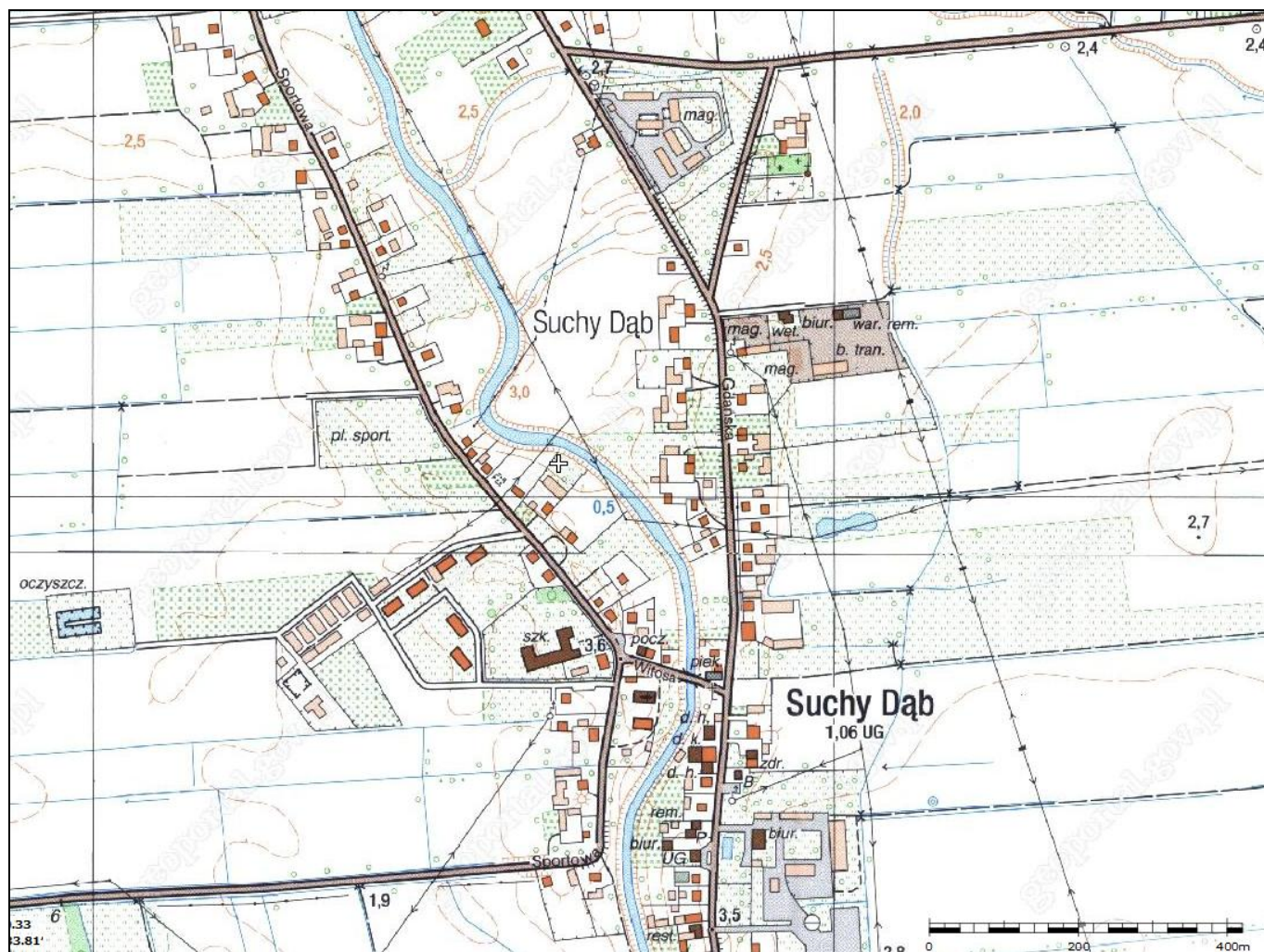
Miejscowość Suchy Dąb charakteryzuje się nietypowym przebiegiem sieci drogowej i osadniczej. Układ drogowy składa się z jednej drogi głównej (szlak drogowy z Tczewa w kierunku Pruszcza Gdańskiego i Gdańska) oraz dochodzących do niej dróg dojazdowych gruntowych lub utwardzonych, stanowiących połączenie z Osicami, Ostrowitem czy Skowarczem. Wieś charakteryzuje się zwartą zabudową, z dużą ilością budynków użyteczności publicznej, co wynika z charakteru miejscowości jako stolicy gminy.

Układ osadniczy charakteryzuje się skupieniem większości budynków po obu stronach głównej utwardzonej drogi o przebiegu południkowym, co upodabnia wieś do ulicówki. Potwierdza to także układ pól sąsiadujących z zabudowaniami miejscowości. Jednakże, należy zaznaczyć, iż po drugiej stronie rzeki Motławy, która przebiega przez miejscowość rozwijają się zbudowania wzdłuż drogi równoległej do głównej osi drogowej miejscowości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy przewiduje rozwinięcie istniejącego układu zabudowy oraz rezerwę terenu pod rozwój funkcji z zakresu usług obsługi rolnictwa.

Powyższą charakterystyką układu przestrzennego miejscowości Suchy Dąb potwierdza analiza zamieszczonej poniżej mapy.





Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z serwisu [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### **3 INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI**

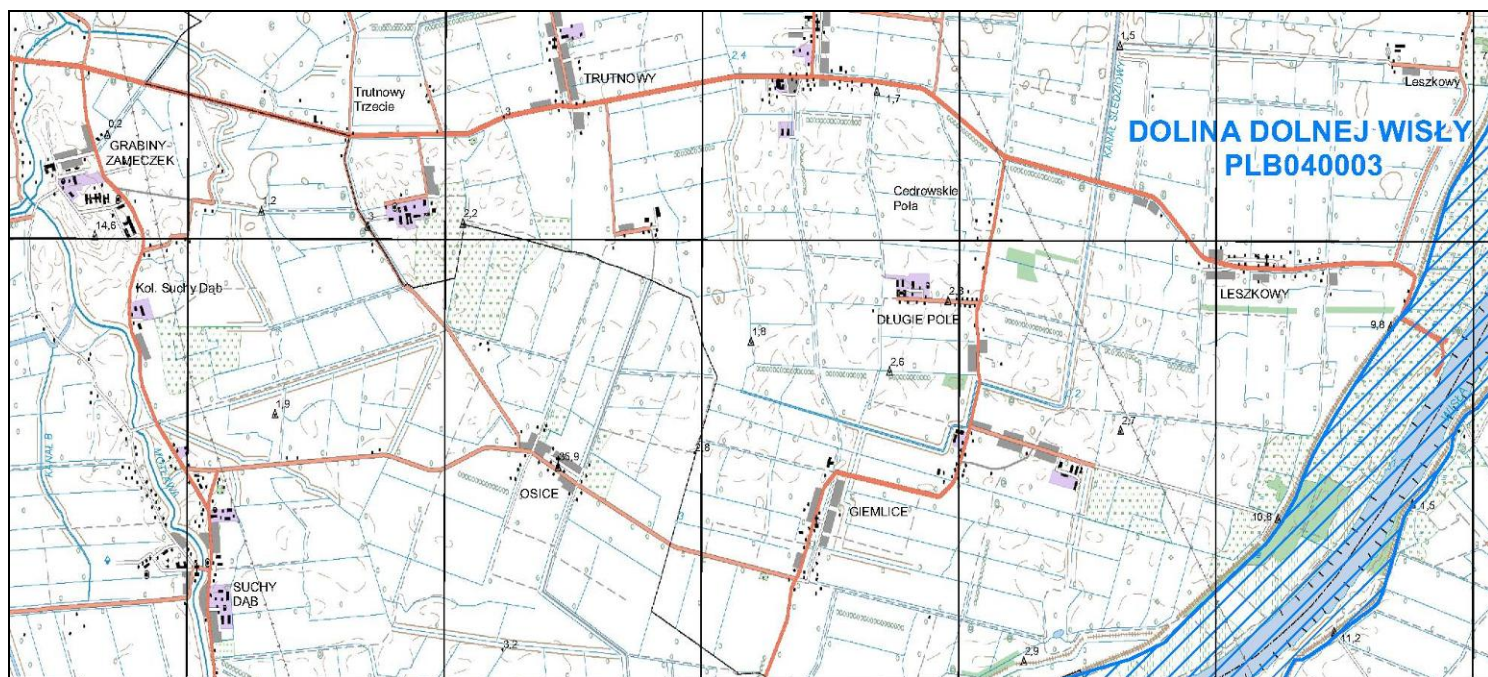
#### **3.1 Zasoby przyrodnicze**

Niski i płaski krajobraz kulturowy deltowego odcinka doliny Wisły, kształtowany był w holocenie przez wody Wisły, a od XIII wieku również przy dużym udziale człowieka. Cechą charakterystyczną obszaru jest obecność wielu cieków i bogatej sieci rowów melioracyjnych oraz związany z tym układ polderowy. Unikalne wartości gleb sprawiły, że Żuławy są użytkowane głównie rolniczo.

Teren sołectwa jest z zasady bezleśny. Do cennych elementów przyrodniczych należą: względnie naturalne i pół-naturalne zbiorowiska łąkowe i szuwarowe, które zachowały się lokalnie wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych i w starorzeczach, wszelkiego rodzaju zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne najczęściej ciągnące się wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków, także zadrzewienia przyzagrodowe. W kulturowym krajobrazie Żuław mają one ważne znaczenie biocenotyczne i fitomelioracyjne.

Całość sołectwa znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Obejmuje on krainę Żuław Gdańskich z wyjątkiem ich północno-zachodniego fragmentu zajętego przez tereny przemysłowo-składowe i zabudowę mieszkaniową Gdańska. Podstawowym walorem krajobrazu jest rozbudowana sieć hydrologiczna oraz unikatowe w Polsce powierzchnie budowane przez namuły Wisły. Chroni się tu charakterystyczny krajobraz kulturowy Żuław.

Sołectwo Suchy Dąb znajduje się w odległości ok. 8 km od Obszaru Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003), zaliczanego do sieci Natura 2000. Zajmuje on powierzchnię 33,5 tys. ha i znajduje się na terenie województw pomorskiego oraz kujawsko-pomorskiego. Obejmuje on odcinek dolnej Wisły między Włocławkiem a Przegaliną. Położenie miejscowości Suchy Dąb względem OSS „Dolina Dolnej Wisły” (obszar zaznaczony kolorem niebieskim) obrazuje poniższa mapa.



Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów Ministerstwa Środowiska

Obszar cechuje się dużym znaczeniem przyrodniczym, szczególnie w kontekście ochrony siedlisk ptaków. OSS „Dolina Dolnej Wisły” to ostoja ptasia o randze europejskiej E 39. Występuje na tym terenie co najmniej 46 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi. Na całym obszarze gniazduje ok. 180 gatunków ptaków, a sama dolina jest bardzo istotną ostoją dla ptaków migrujących i zimujących, w szczególności jest to bardzo ważny teren zimowania bielika. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej takich gatunków ptaków, jak: zimorodek, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, czy ostrygojad. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje derkacz, a także mewa czarnogłowa i sieweczka rzeczna. W okresie zimy natomiast występuje tu co najmniej 1% populacji szlaku wędrownego takich gatunków ptaków, jak: bielik, gągoł, nurogęś, czy bielaczek. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach do 40 000 osobników, a w okresie wędrowek nawet do 50 000 osobników.

OSS „Dolina Dolnej Wisły” to także obszar występowania innych zwierząt kręgowych, jak również bogatej flory z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi wśród których wymienić można sasanę otwartą, starodub łąkowy, leńca bezpodkwiatkowego.



## 3.2 Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe miejscowości stanowią znajdujące się na jej terenie obiekty zabytkowe:

1. **Kościół parafialny p.w. Św. Anny i Św. Joachima** – obiekt murowany, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 611. Świątynia w Suchym Dębnie została zbudowana przez Krzyżaków w drugiej połowie XIV w. i służyła katolikom do połowy XVI w. Około 1560 r. kościół został przejęty przez protestantów i pozostał w ich rękach do 1945 r. W roku 1732 dobudowano wieżę z pruskiego muru. Wiosną 1945 r. kościół został doszczętnie zniszczony przez wojska radzieckie. Zachował się jedynie budynek sąsiadującej z kościołem pastorówki, w której w 1948 r. została urządzona i uroczystie poświęcona kaplica św. Anny, jako filia parafii św. Jana Chrzciciela w Giemlicach. Parafia została założona w 1979 r. Należy do Dekanatu Żuławy Steblewskie.



*Źródło: Wikimedia Commons*

Na terenie Suchego Dębu znajdują się również inne obiekty dziedzictwa kulturowego, niefigurujące w rejestrze zabytków:

- obiekt dawnej plebanii z XVIII/XX w.,
- teren cmentarza (dawniej ewangelickiego) z ogrodzeniem z przełomu XIX i XX w.,

- dom mieszkalny w zespole zagrodowym pod numerem 35, murowano-szkieletowy z 1867 r.
- zespół zagrodowy wraz z budynkami z XIX/XX w.

### 3.3 Infrastruktura techniczna

#### **Gospodarka wodna**

Gmina Suchy Dąb posiada rozbudowaną sieć rzek, kanałów i rowów melioracyjnych, spełniających funkcję odwadniającą. Najważniejszym ciekim wodnym jest rzeka Motława, przepływająca przez sołectwo Suchy Dąb. Istniejący system melioracyjny pełni rolę odwadniająco-nawadniającą dla obszaru eksploatowanego rolniczo. Sieć oparta jest na stacjach pomp melioracyjnych..

#### **Zaopatrzenie w wodę**

We wsi funkcjonuje sieć wodociągowa, a miejscowość zwodociągowana jest w 100%. Stacja wodociągowa w Suchym Dębie powstała w 2001 r., jest zatem urządzeniem nowoczesnym, posiada ponadto możliwość jej dalszej rozbudowy.

#### **Gospodarka ściekowa**

Sołectwo jest sukcesywnie podłączane do sieci kanalizacji sanitarnej, a proces jej rozbudowy jest aktualnie w fazie końcowej i zostanie ukończony w 2012 roku z wynikiem 100% skanalizowania wsi. Na chwilę obecną część gospodarstw posiada własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni w Suchym Dębie stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb. Oczyszczalnia zlokalizowana jest w zachodniej części wsi, na działce 368/3. Nowoczesny obiekt posiada przepustowość 215 m<sup>3</sup>/dobę i obciążenie 3 275 RLM. Aktualnie wykorzystywana jest w stopniu około 50%. Oczyszczone ścieki odprowadzane są do Kanału Kozi Rów.

#### **Zaopatrzenie w gaz**

Suchy Dąb nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy zaopatrują się w butle z gazem.

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie wsi nie funkcjonuje system centralnego ogrzewania. Poszczególne budynki ogrzewane są z wykorzystaniem takich źródeł energii, jak węgiel, olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Przez teren gminy Suchy Dąb przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV o znaczeniu ponadlokalnym, poza tym występują linie średnich i niskich napięć, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

### **Gospodarka odpadami**

Na obszarze gminy Suchy Dąb nie funkcjonuje wysypisko odpadów komunalnych. Usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych świadczą trzy podmioty:

- Przedsiębiorstwo Robót Sanitarno-Porządkowych Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gd.,
- Przedsiębiorstwo Robót Sanitarno-Porządkowych S.A. w Gdańsku,
- Altwater Piła Sp. z o.o. w Pile.

## **3.4 Infrastruktura społeczna**

Na infrastrukturę społeczną wsi składają się:

1. **Urząd Gminy w Suchym Dębnie** – siedziba lokalnych organów – Wójta i Rady Gminy oraz miejsce obsługi mieszkańców w zakresie spraw administracyjnych, będących w gestii samorządu gminnego. W budynku na zapleczu Urzędu funkcjonuje jednostka organizacyjna gminy – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.





*Źródło: opracowanie własne – AMT Partner sp. z o.o.*

2. **Zespół Szkół w Suchym Dębnie** – rozbudowany i nowoczesny obiekt edukacyjny, będący siedzibą jedyne go na terenie gminy Gimnazjum Publicznego oraz jednej z trzech szkół podstawowych – Szkoły Podstawowej im. Obrońców Westerplatte. Obiekt przedstawiono na poniższej fotografii.



*Źródło: opracowanie własne – AMT Partner sp. z o.o.*

Gimnazjum prowadzi 9 oddziałów, w których naukę pobiera 172 uczniów. Szkoła Podstawowa prowadzi zajęcia dla 147 uczniów w 8 oddziałach. Budynek szkolny wyposażony jest w pełnowymiarową salę sportową, którą przedstawiono na poniższej fotografii.



*Źródło: opracowanie własne – AMT Partner sp. z o.o.*

W hali sportowej organizowane są uroczystości gminne. Hala jest także miejscem, w którym odbywają się treningi sekcji Gminnego Towarzystwa Sportowego - Infrastrukturę sportową zespołu dopełnia asfaltowe boisko.

3. **Punkt przedszkolny**, funkcjonujący od 2009 roku i składający się z dwóch oddziałów przedszkolnych, zlokalizowanych w budynku Zespołu Szkół i będący wynikiem realizacji projektu „Tworzymy punkty przedszkolne dla dzieci z gminy Suchy Dąb”, zwanego również „Akademia Smyka”, który otrzymał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Społecznego. Przedszkola działają w 5 sołectwach na terenie gminy. Przedszkole zapewnia w dni powszednie bezpłatną, kilkugodzinną opiekę nad dziećmi z terenu sołectwa, sprawowaną przez wykwalifikowaną kadrę.
4. **Gminna Biblioteka Publiczna w Suchym Dębnie** – powołana w 1991 roku. Część księgozbioru została przejęta z Gminnej Biblioteki Publicznej w Pszczółkach, która w Suchym Dębnie miała swoją filię. Początkowo placówka mieściła się w obecnym budynku Urzędu Gminy, następnie została przeniesiona do budynku administracyjnego SKR-u. Od 1997 roku Gminna Biblioteka Publiczna ma swoją siedzibę w Zespole Szkół w Suchym Dębnie. W bibliotece znajduje się około 10 tysięcy woluminów. Są to książki beletrystyczne jak i naukowe. Dużą część zbioru stanowią książki dla dzieci i młodzieży. Czytelnicy mogą skorzystać także z pracowni multimedialnej, która jest dostępna dla wszystkich mieszkańców gminy.
5. **Boisko sportowe**, trawiaste, wykorzystywane do oficjalnych rozgrywek piłkarskich przez drużynę Motława Suchy Dąb. Klub od 1994 roku jest, z inicjatywy mieszkańców wsi, częścią Gminnego Towarzystwa Sportowego w Suchym Dębnie. Klub otrzymał wtedy od gminy teren, na którym zorganizowano boisko piłkarskie. W sezonie 2011/2012 drużyna występowała w klasie A rozgrywek piłki nożnej, drużyna juniorska natomiast w grupie D1 – grupy Malbork IV (*źródło: Urząd Gminy w Suchym Dębnie*).
6. **Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej** – placówka, zapewniająca opiekę medyczną mieszkańcom gminy. W ramach ośrodka funkcjonują: poradnia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej, poradnia pediatryczna, gabinet pielęgniarki środowiskowej, pracownia EKG. W budynku ośrodka zdrowia mieści się apteka.





*Źródło: opracowanie własne – AMT Partner sp. z o.o.*

We wsi Suchy Dąb funkcjonują ponadto:

- posterunek policji – Zespół II Ogniwa Prewencji w Cedrach Wielkich z siedzibą w Suchym Dębie,
- remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Suchym Dębie, funkcjonująca w ramach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego oraz objęta nowopowstającym zintegrowanym systemem powiadamiania i alarmowania ludności oraz zintegrowanej łączności na potrzeby systemu ratownictwa, którym objęte są wybrane żuławskie gminy dzięki dofinansowaniu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.
- filia Banku Spółdzielczego w Pszczółkach,
- placówka pocztowa.

### 3.5 Gospodarka i rolnictwo

W strukturze użytkowania gruntów w gminie Suchy Dąb zdecydowanie przeważają użytki rolne (ok. 85%), brak natomiast lasów i gruntów leśnych. Gmina charakteryzuje się względnie dobrymi warunkami dla rozwoju rolnictwa. Znaczny potencjał agroekologiczny gminy związany jest z występowaniem urodzajnych gleb typu mad. Dominują tu gleby I-III klas bonitacyjnych.

Na terenie sołectwa funkcjonują 94 gospodarstwa rolne o zróżnicowanym profilu i wielkości upraw. Przeważają gospodarstwa wielkości od 1 do 5 ha (44 gospodarstwa). Zwiększa się także ilość dużych gospodarstw, powyżej 15 ha, których jest 20.

Na terenie sołectwa funkcjonują liczne przedsiębiorstwa, poza obiektami produkcji rolnej (zwierzęcej i roślinnej) o charakterze wielobranżowym. Zdecydowana większość z nich to jednoosobowe działalności gospodarcze zarejestrowane w Ewidencji Działalności Gospodarczej, prowadzonej przez Wójta Gminy Suchy Dąb. Istnieją też przedsiębiorstwa w formie spółek, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Do najważniejszych z nich należą:

- EPT Master sp. z o.o. (usługi z zakresu handlu i transportu paliw oraz kruszywa budowlanego),
- Zakład Usługowo-Produkcyjny „Jantar” sp. z o.o. (konstrukcje stalowe)
- Zakłady Remontowe „Fimar” sp. z o.o.
- Horyzont-System sp. z o.o. (maty, wycieraczki obiektowe),
- Gigam-Bis sp. z o.o. (ogrodzenia betonowe).

### 3.6 Kapitał społeczny i ludzki

Sołectwo Suchy Dąb posiada potencjał ludnościowy, a duża część lokalnej społeczności wyraża chęć aktywnego działania na rzecz wspólnoty.

Najmłodszą organizacją lokalnej społeczności jest **Stowarzyszenie Miłośników Suchego Dębu „Cogito”**. Jego celem jest wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego wsi, wspieranie demokracji, budowanie społeczeństwa obywatelskiego w skali lokalnej oraz ochrona interesów mieszkańców.

Działalność stowarzyszenia związana jest zarówno z problematyką lokalnego dziedzictwa kulturowego, jak również ze sprawami środowiska, turystyki, czy ochrony zdrowia. W ramach swojego funkcjonowania organizuje liczne spotkania, wyjazdy i inne atrakcje dla mieszkańców.

Na terenie wsi działa **Koło Gospodyń Wiejskich**. Stoi ono na straży walki z wykluczeniem kobiet w społeczeństwie.

Na terenie wsi działa organizacja **Ochotniczej Straży Pożarnej**, która skutecznie integruje mieszkańców miejscowości.

Najpoważniejszym problemem w postępie integracji społeczności lokalnej jest brak świetlicy wiejskiej – miejsca, które mogłoby nosić w sobie potencjał wspomagania budowania lokalnych więzi.

### 3.7 Identyfikacja obszaru o szczególnym znaczeniu dla integracji i zaspokojenia potrzeb mieszkańców

**Świetlica wiejska stanowi jedno z kluczowych miejsc spotkań lokalnej społeczności na terenie każdego sołectwa.** To tutaj organizowane są zebrania wiejskie, przyjęcia okolicznościowe, zabawy taneczne i inne wydarzenia o charakterze rekreacyjnym. Mimo charakteru wsi gminnej, Suchy Dąb takiego obiektu nie posiada. Podobnie, nie posiada on obiektu o charakterze gminnego ośrodka kultury.

W związku z powyższym Gmina Suchy Dąb dokonała identyfikacji obiektów, które mogłyby pełnić w przyszłości taką funkcję. Wybrany został budynek gospodarczo-socjalny w centrum wsi. Zarówno jego powierzchnia, jak i lokalizacja wpływają korzystnie na jego potencjał w tym zakresie. W obiekcie planowane jest utworzenie świetlicy wiejskiej oraz jego dalsza przebudowa i rozbudowa o salę taneczną i zaplecze socjalne.

Obiekt ze względu na bardzo zły stan techniczny oraz potencjalną zdolność wzmacniania więzi lokalnych musi być poddany pracom remontowym. Z uwagi na brak zaplecza socjalnego istnieje konieczność rozbudowy, o czym wspomniano wyżej.

**Tak zorganizowana świetlica stanowić będzie przestrzeń o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb społecznych mieszkańców.**



## 4 ANALIZA SWOT

Wyrażenie SWOT jest akronimem angielskich słów *strengths* (mocne strony), *weaknesses* (słabe strony), *opportunities* (szanse) i *threats* (zagrożenia). Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- mocnych stron – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią atuty wsi, i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi;
- słabych stron – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią problemy wsi, i które niewyeliminowane utrudnią jej rozwój;
- szans – uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- zagrożeń - uwarunkowań zewnętrznych, które również nie są bezpośrednio zależne od zachowania lokalnej społeczności, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

Analizy mocnych stron, słabości, szans i zagrożeń w odniesieniu do sołectwa Suchy Dąb dokonano w poniższej tabeli.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>- bliskość aglomeracji trójmiejskiej oraz Tczewa,</li> <li>- bliskość sieci drogowej i kolejowej,</li> <li>- bogata historia i tradycja,</li> <li>- cenne obiekty zabytkowe,</li> <li>- walory krajobrazowe,</li> <li>- bogactwo gatunków roślin i zwierząt (obszar Natura 2000)</li> <li>- potencjał turystyczny,</li> <li>- stosunkowo młode społeczeństwo wsi,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zły stan infrastruktury drogowej,</li> <li>- brak sieci gazowniczej,</li> <li>- słabości infrastruktury społecznej,</li> <li>- brak świetlicy wiejskiej,</li> <li>- brak terenów służących do rekreacji i wypoczynku mieszkańców</li> <li>- niedostateczny poziom integracji mieszkańców,</li> <li>- brak infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej,</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- wysoki poziom aktywności społecznej,</li> <li>- działalność organizacji społecznych,</li> <li>- punkt przedszkolny,</li> <li>- sieć wodociągowa,</li> <li>- sieć kanalizacyjna (planowany termin zakończenia inwestycji – marzec 2012 r.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- słabe oznakowanie wsi,</li> </ul>
<b>SZANSE</b>	<b>ZAGROŻENIA</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- dynamiczny rozwój regionu pomorskiego, powiatu gdańskiego i gminy Suchy Dąb,</li> <li>- skuteczne wykorzystanie środków z funduszy europejskich,</li> <li>- rozwój autostrady A1, dróg krajowych i szlaku kolejowego E65,</li> <li>- rozwój komunikacji publicznej,</li> <li>- rozwój infrastruktury technicznej,</li> <li>- rozwój agroturystyki,</li> <li>- wzrost popularności Żuław Gdańskich,</li> <li>- popularyzacja lokalnych zabytków,</li> <li>- rozwój rolnictwa,</li> <li>- aktywność młodych mieszkańców wsi,</li> <li>- rozwój aglomeracji trójmiejskiej w kierunku Tczewa,</li> <li>- rozwój Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,</li> <li>- wzrost zapotrzebowania na usługi,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spowolnienie gospodarcze w regionie,</li> <li>- zła sytuacja na rynku pracy,</li> <li>- marginalizacja obszaru Żuław Gdańskich,</li> <li>- degradacja przyrody,</li> <li>- zmniejszanie liczby połączeń komunikacji publicznej,</li> <li>- ujemne saldo migracji,</li> <li>- emigracja zarobkowa młodych mieszkańców wsi,</li> <li>- niekorzystna sytuacja na rynkach rolnych,</li> <li>- nieskuteczna absorpcja środków pozabudżetowych,</li> <li>- ubożenie mieszkańców wsi.</li> </ul>

## 5 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

W momencie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości Suchy Dąb gotowa była lista projektów zaplanowanych do realizacji na terenie sołectwa w latach 2012-2019. Jej opracowanie należało do Gminy Suchy Dąb – głównego organizatora życia społecznego na terenie sołectwa. Główne zadania zaplanowane do realizacji w kolejnych siedmiu latach przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer zadania	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt zadania	Źródła finansowania	Okres realizacji	Cel
1.	Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczo – socjalnego o salę taneczną wraz z zapleczem socjalno – bytowym w Suchym Dębnie	1 200 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne	2013-2014	Aktywizacja i integracja lokalnej społeczności poprzez rozwój infrastruktury społecznej
2.	Moje boisko – Orlik 2012	1 100 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne	2012	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury sportowo - rekreacyjnej
3.	Budowa dróg rolniczych i osiedlowych	300 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne (Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych)	2013-2016	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i wyższą dostępność infrastruktury technicznej
4.	Budowa i modernizacja chodników wewnątrz wsi wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego	300 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne (w ramach porozumienia z Powiatem Gdańskim)	2015-2016	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i wyższą dostępność infrastruktury technicznej
5.	Poprawa wizerunku miejscowości	100 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne	2012-2019	Podniesienie poziomu osiedleńczej, turystycznej i inwestycyjnej atrakcyjności wsi