

PLAN ROZWOJU WSI OSICE GMINA SUCHY DĄB

Kluczowe zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Plan (programy/projekty-nazwa)	Wnioski do instytucji zewnętrznych
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być? Co i w jaki sposób?	Co powinni zrobić inni?
Co ja wyróżnia?	Kościół p.w. Św. Antoniego Padewskiego	Stan budynku niezadowolający-pilnego remontu wymaga dach, orynowanie	<u>I.Wymiana poszycia dachowego kościoła.</u> <u>II.Remont parkanu otaczającego Kościół.</u> <u>III.Zagospodarowanie terenu wokół Kościoła.</u>	Wojewódzki konserwator zabytków-dofinansowanie remontu poszycia dachowego.
	Żuławskie domy podcieniowe	3 domy wymagające remontu.	Wymiana dachu, wymiana okien, remont (konserwacja) elewacji	Konserwator zabytków
	Budynek świetlicy wiejskiej i byłego Klubu Rolnika.	Stary budynek-wymagający dokończenia remontu, przeciekający dach, spróchniała stolarka okienna. Brak ogrzewania , spróchniała podłogi, nie dokończona elewacja zewnętrzna, brak kuchni i szatni, budynek zawilgocony.	<u>IV.Zagospodarowanie budynku.</u> 1.Koła zainteresowań; 2.Kawiarenka internetowa; 3. Miejsce spotkań mieszkańców wsi – kawiarnia po byłym Klubie Rolnika; 4. Organizowanie imprez lokalnych. Wyremontowany dach, wymieniona stolarka okienna, wymienione podłogi, system ogrzewania, wykonana izolacja przeciw wilgociowa połączenie byłego Klubu Rolnika ze świetlicą schodami w dobudowanej klatce schodowej, dobudowanie szatni i kuchni;	Samorząd Gminy. 1.Remont obiektu.; 2.Dobudowanie klatki schodowej, kuchni i szatni.
	Teren do zagospodarowania małego boiska w centrum wsi.	Obecnie boisko o nierównej nawierzchni, brak placu zabaw dla dzieci, brak ławek, zieleni,	<u>V. Stworzenie kompleksu rekreacyjno- sportowego:</u> 1. Wyrównanie boiska do gry w piłkę nożną juniorów; 2. Budowa boiska do gry w	

		nagłośnienia, oświetlenia,	siatkówkę; 3. Budowa boiska do gry w piłkę koszykową; 4. Wykonanie nagłośnienia i oświetlenia kompleksu rekreacyjno- sportowego; 5. Poprawa kondycji fizycznej . Kompleks rekreacyjno- sportowy, boisko do gry w piłkę nożną dla juniorów, boisko do gry w siatkówkę i kosza, nagłośnienie, oświetlenie, plac zabaw dla dzieci, miejsce organizowania imprez o charakterze lokalnym.	
	Teren do zagospodarowania przy boisku do gry w piłkę nożną.	Częściowo zagospodarowany, brak zaplecza socjalnego, oświetlenia i nagłośnienia, mało zieleni.	<u>VI.1. Wyrównanie boiska do gry w piłkę nożną.</u> 2. Budowa kortu tenisowego; 3. Budowa zaplecza socjalnego dla sportowców; 4. Nagłośnienie i oświetlenie stadionu; 5. pobudzanie aktywności fizycznej mieszkańców; 6. drenaż płyty głównej boiska. Ogrodzony parkanem, porządne boisko do gry w piłkę nożną – spełniające warunki PZPN, miejsca siedzące dla kibiców, kort tenisowy, zaplecze socjalne dla sportowców, oświetlenie, nagłośnienie.	Samorząd gminny. 1. Budowa kortu tenisowego. 2. budowa zaplecza socjalnego dla sportowców.
	Zbiorniki obniżające gruntowy poziom wód we wsi; 1. Odwadniająco ujście źródła wody w sąsiedztwie małego boiska w centrum wsi;	Zbiornik p.poż. - 1. Od lat nie czyszczony, nie pogłębiony, ogrodzenie – stare i zniszczone, brak zagospodarowania wokół zbiornika, brak miejsca na	<u>VII. Rekultywacja i zagospodarowanie terenu wokół stawów.</u> Na bieżąco czyszczony , na bieżąco koszone chwasty, zarybiony, ogrodzony, miejsce na ognisko, posadzone krzewy i parkan od drogi powiatowej, ławki, stanowić ma całość kompleksu sportowo- rekreacyjnego;	Samorząd gminy, Urząd gminy, Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

	2.Dwa zbiorniki-sprzedane przez Urząd Gminy na własność mieszkańcom Osic.	ognisko, brak ławek, nie uporządkowana zieleń. 2. od lat nie pogłębiane – własność prywatna.	2. Przystosowanie do zbierania nadmiaru wód gruntowych.	
Jakie pełni funkcje?	Wioska typowo rolnicza.	Brak usług dla rolnictwa, brak przetwórstwa.	Powstanie zakładu naprawy maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie, w przyszłości powstanie zakładu przetwórstwa produktów rolnych np. (kiszarnia ogórka). <u>Kursy pt.</u> <u>„Jak prowadzić gospodarstwo ekologiczne?”</u> , <u>„Jak założyć zakład przetwórstwa rolno-spożywczego?”</u>	Ośrodek Doradztwa Rolniczego- dot. szkoleń
Jak jest zorganizowana?	Rada Sołecka, Towarzystwo Sportowe, Koło Gospodyń Wiejskich, Grupa Odnowy Wsi.	Istniejące grupy – nie wszystkie formalne, nie do końca wykorzystujące swoje możliwości.	<u>VIII.Organizacja szkoleń</u> 1., „Jak zrzeszać się w grupy producenckie?” 2. „Jak organizować gospodarstwa rodzinne?” 3. „Jak pozyskiwać fundusz UE na aktywizację obszarów wiejskich?” 4. Szkolenia dla młodzieży „Skuteczne planowanie działań i zarządzanie”, Powstanie grup producenckich, gospodarstw rodzinnych, uaktywnienie grup istniejących, powstanie jednego zarejestrowanego stowarzyszenia.	j.w.
Kim są mieszkańcy?	Ludność napływowa na tzw. „Ziemie odzyskane”- z terenów południowej Polski	Zapracowani, starsze pokolenie słabo wykształcone, duża większość nie posiadająca	<u>IX. Aktywne sołectwo.</u> 1.Kursy języków obcych. 2.Społeczństwo kształące się , posługujące się co najmniej jednym językiem obcym, zintegrowani,	

	<p>kresów wschodnich - w większości rolnicy indywidualni, - pracownicy najemni.</p>	<p>dostępu do internetu,</p>	<p>bardziej otwarci, w każdym gospodarstwie komputer z dostępem do Internetu i możliwością korzystania z BIP-u. 3. Szkolenia z zakresu umiejętności psychologicznych i podejmowania działań na rzecz swoich środowisk. 4. Organizacja gminnych imprez edukacyjnych- (prezentacje dokonań dzieci i młodzieży połączone z warsztatami umożliwiającymi poszerzenie wiedzy na temat budowania społeczeństwa obywatelskiego).</p>	
<p>Co daje utrzymanie?</p>	<p>Praca we własnych gospodarstwach rolnych, wynagrodzenie za pracę(pensje), emerytury, renty, zasiłki.</p>	<p>Niska opłacalność produkcji rolnej , brak rynku zbytu na niektóre płody rolne, wysokie koszty uprawy, wysokie oprocentowanie kredytów, drogie maszyny i urządzenia rolnicze, środki do produkcji rolnej (opryski, nawozy), kolejki do interwencyjnego skupu zbóż, zbyt długie oczekiwanie na pieniądze za sprzedane płody rolne- pszenica, buraki cukrowe, zbyt późne wypłacanie dopłat do gospodarstw.</p>	<p><u>X. Dodatkowe źródła dochodu na obszarach wiejskich – szkolenia.</u> 1. „, Jak założyć własną firmę?”. 2. „, Jak zorganizować gospodarstwo agroturystyczne na Żuławach?”. Opłacalność produkcji rolnej, lepsza organizacja skupu płodów rolnych, godziwe zarobki, wyższe emerytury rolnicze.</p>	<p>Ośrodek Doradztwa Rolniczego</p>

<p>Jaki wygląd ma nasza wieś?</p>	<p>Sama wioska założona jest na planie zbliżonym do owalnicowatego – pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z 1308 roku, zabudowa zwarta – zagrody gospodarskie.</p>	<p>Wioska zadbana, zadbane ogrody – pełne kwiatów, wykoszone posesje, niektóre budynki gospodarskie budowane nawet w XIX w., domy podcieniowe (część dobrze zachowana, niektóre zniszczone), kontynuowanie kilku budów, zwodociagowana (prócz wybudowania – 2 gospodarstwa domowe – stare z 1910 r.), telefony stacjonarne, zorganizowany wywóz śmieci, droga powiatowa w złym stanie, brak ok. 300 m chodnika przy drodze powiatowej. w centrum wsi.</p>	<p><u>XI. Budowa wodociągu-wybudowanie Osice.</u> <u>XII. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków i podłączenie do kolektora ścieków .</u> <u>XIII. Budowa chodnika i ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej.</u> Inwestowanie: modernizacja budynków zabudowań, urządzenie zieleni posesji oraz terenów wokół obejść. Doprowadzenie wodociągu do wybudowania i boiska, budowa przydomowych oczyszczalni ścieków – (do wyboru mieszkańców wsi), zagospodarowanie terenu w centrum wsi – teren rekreacyjno-sportowy, wyremontowanie świetlicy wiejskiej, budowa chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż wsi, urządzenie zieleni wzdłuż drogi powiatowej w centrum wsi.</p>	<p>Samorząd gminy</p> <p>Samorząd powiatowy i gminny;</p>
<p>Jakie są mieszkania i obejścia?</p>	<p>Zadbane, czyste, dużo kwiatów i zieleni.</p>	<p>Mieszkania wyposażone w bieżącą wodę, łazienki, w urządzenia gospodarstwa domowego.</p>	<p><u>XIV. Kursy gotowania, szycia, projektowania mieszkań, florystyka itp.</u> <u>XV. Przedszkole sezonowe.</u> Dążenie do poprawy warunków życia mieszkańców.</p>	
<p>Jaki jest stan środowiska i otoczenia?</p>	<p>Środowisko nieskażone (brak przemysłu, bliskość zakładu fosforów w Wiślince), daleko widoczna linia horyzontu, jedna wielka „równina”, posiekana rowami melioracyjnymi</p>	<p>Brak kanalizacji, - zanieczyszczone rowy melioracyjne. - 2 dzikie wysypiska śmieci.</p>	<p>Wybudowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, wybudowanie wodociągu na wybudowanie Osic. Wodociąg połączony z uzbrojeniem boiska.</p>	<p>Samorząd gminny. 1. Pomoc w budowie przydomowych oczyszczalni ścieków. 2. Budowa wodociągu do wybudowania Osic.</p>

	<p>oraz charakterystyczne dla żuławskiego krajobrazu wierzby i topole, monotonia krajobrazu, zagrożenie powodzią- bliskość rzeki Wisły ok. 4 km, rzeka Motława ok. 3 km.</p>			<p>UG udzieli pomocy w meliorowaniu rowów, spowoduje usunięcie dzikich wysypisk śmieci.</p>
<p>Jakie są powiązania komunikacyjne ?</p>	<p>PKS , prywatna linia autobusowa „ Angelus”</p>	<p>Rozkład jazdy autobusów PKS dostosowany do potrzeb uczniów SP i Gimnazjum w Suchym Dębnie, natomiast nie dostosowany do potrzeb uczniów szkół średnich i mieszkańców pracujących w Pruszczu lub Gdańsku.</p>	<p>Utrzymanie dotychczasowego rozwiązania sieci PKS dla uczniów SP i gimnazjum, zmiana rozkładu autobusów do potrzeb pozostałych mieszkańców wsi, tanie łącza internetowe. Dialog mieszkańcy – Urząd gminy (kwestie rozkładu jazdy i przewoźnika).</p>	<p>UG Suchy Dąb</p>
<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<p>Boisko do gry w piłkę dla juniorów boisko do gry w piłkę nożną, budynek świetlicy do remontu.</p>	<p>Dzieci i młodzież nie ma zorganizowanego miejsca do spędzania czasu wolnego (brak ogrzewania , opiekuna), jedynymi atrakcjami są mecze KS. Młodzież z drużyny „ Osiczanka” ma możliwość treningów zimą w hali sportowej w Suchym Dębnie.</p>	<p><u>XVI. organizacja czasu dzieci i młodzieży</u> 1.Wyrównywanie szans edukacyjnych; 2.. Zagospodarowanie czasu wolnego; 3.. Rozszerzenie sekcji sportowych; Wyremontowanie budynku świetlicy wiejskiej i byłego Klubu Rolnika, przedszkole sezonowe, zorganizowanie zajęć pozalekcyjnych wg grup wiekowych i zgodnych z zainteresowaniami, kawiarenka internetowa, urządzony kompleks rekreacyjno – sportowy, plac zabaw , zatrudnienie przygotowanego opiekuna, czynny udział młodzieży w życiu sołectwa i gminy.</p>	<p>Urząd Gminy Organizacje pozarządowe.</p>

Jak jest z turystyką?	Żuławy – same w sobie są atrakcją turystyczną.	Brak atrakcji w rozumieniu las, jezioro, brak bazy turystycznej- restauracji, baru, kwater turystycznych, gospodarstw agroturystycznych, ścieżek rowerowych, jest szlak turystyczny – rowerowy, pieszy nie utwardzony.	<u>XVII Turystyczne Żuławy</u> 1. Budowa ścieżki rowerowej; 2.. Dokończenie drogi z płyt jomb (szlaku turystycznego) na odcinku – Trutowy- Steblewo. Wybudowanie ścieżki rowerowej, utworzenie gospodarstw agroturystycznych.	Samorządy gminne Suchy Dąb, Cedry Wielkie, ARiMR, samorząd powiatowy.
Jakie jest rolnictwo?	Dobre gleby- mady żuławskie brunatne, gleby murszowe – klas bonitacji I,II,III a , III b i IV, użytki zielone.	Uprawiana jest głównie pszenica, buraki cukrowe, ziemniaki, warzywa, rzepak, trzoda hodowlana, bydło mleczne, drób, remontu wymagają drogi dojazdowe do pól , gospodarstwa wyposażone w podstawowe maszyny rolnicze (głównie stare, wymagające remontu).	<u>XVIII .Budowa dróg dojazdowych do pól</u> Pomoc gminy i państwa w skupie płodów rolnych, opłacalność hodowli bydła mlecznego, sprawnie organizowany skup zboża, buraków cukrowych, preferencyjne kredyty. Tańsze maszyny i urządzenia rolnicze, paliwo rolnicze (bez akcyzy), dopłaty rolnicze do arealu (szybsze wypłaty).	Samorząd gminny – zakup płyt jomb.

Opracował:
Jolanta Dombrowska
Osice 2006 rok

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO MIEJSCOWOŚCI OSICE

1. Kościół pw. Antoniego Padewskiego z końca wieku XIV (pierwszy kościół w konstrukcji szkieletowej, na planie prostokąta, przykryty drewnianym stropem). W końcu w. XIV wymiana ścian szkieletowych na murowane – wiek XV. W 1767 roku – powiększenie kościoła o szerokość starej zakrystii wykorzystaniem jej murów oraz dobudowania wieży od zachodu. Wiek XIX – dobudowa nowej zakrystii. Wewnątrz kościoła Stelle późno renesansowe – pierwsza połowa XVII w., chrzcielnica drewniana, barokowa (koniec XVIII w.), prezbiterium ok. 1700 r. . Ołtarz główny barokowy z datą 1665 r., tabernakulum ścienne- gotyckie – XV w., ambona barokowa z 1665 r., świecznik wiszący barokowy z 1727 r. oraz obraz św. Apolonii – rokokowy z data 1782 r.- wpis do rejestru zabytków – własność Parafii Rzymsko-katolickiej w Giemlicach.

2. Domy podcieniowe nr 20,21,23 z XVIII i XIX w. oraz okazałe 4 budynki mieszkalne z zabudowaniami gospodarskimi z końca wieku XIX – dobrze utrzymane – własność prywatna.

3. Była plebania – zbudowana w drugiej połowie XVIII w., przebudowana w wieku XX – własność prywatna.

4. Budynek świetlicy i byłego „Klubu Rolnika” – rok budowy – 1932. Kubatura- 257 m³, własność komunalna gminy Suchy Dąb. Budynek murowany z cegły, dwukondygnacyjny, podzielony na dwie części: jedna część parter – świetlica wiejska, druga – pierwsze piętro _ były „ Klub Rolnika”. Dach budynku dwuspadowy, drewniany kryty papą. Wejście do pomieszczeń klubu – po zewnętrznych schodach od strony zaplecza. Od zaplecza jest również wejście do pomieszczeń sanitarnych. Wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Pomieszczenie świetlicy i byłego klubu nie ogrzewane.

5. Sklep spożywczo-przemysłowy (własność Prywatna, wykupiony ze sprzedaży majątku GS SCH.

6. Sklep spożywczo – przemysłowy – usytuowany w budynku mieszkalnym (własność prywatna).

7. Wodociąg – rok budowy 2005 – własność komunalna gminy Suchy Dąb.

8. Budynek mleczarni Spółdzielni Mleczarskiej „Maćkowy” (była zlewnia mleka).

9.Hydrofornia – własność komunalna gminy Suchy Dąb (woda przemysłowa do obsługi rolnictwa).

10. Zbiorniki obniżające gruntowy poziom wody : dwa – własność prywatna, jeden staw ppoż. W centrum wsi (od dawna nie pogłębiane i nie czyszczone).

11.Dwie pompy tłokowe ręczne w centrum wsi – nieczynne.

Opracowała : Jolanta Dombrowska

Osice 2006 rok

Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Osice

Sołectwo Osice liczy 319 mieszkańców. Jest to stara osada wzmiankowana już w 1308 roku. Położona na planie owalnicowym z kościołem w centrum wsi.

Mocnymi stronami wsi są:

- kościół pw. Św. Antoniego Padewskiego z końca XIV wieku;
- domy podcieniowe – nr 20,21,23 z końca XIII i XIX w.
- dawna plebania – dom nr 14 , zbudowana w drugiej połowie XVIII w., przebudowana w XX w.
- świątelnia wiejska , wymagająca pilnego remontu,
- budynek po byłym „Klubie Rolnika”,
- dwa sklepy spożywczo – przemysłowe,
- zadbane obejścia – zbiorniki obniżające poziom wód gruntowych,
- dwa boiska sportowe, plac do zagospodarowania przy stawie ppoż., boiskach oraz wzdłuż wsi,
- wodociąg,
- chodnik dla pieszych przy części drogi powiatowej,
- aktywni mieszkańcy,
- dwie pompy głębinowe (doprowadzenie do używalności, przeprowadzenie badań wody),
- bliskość miasta wojewódzkiego – gdańska (25 km),
- możliwość przekształcenia części ziemi na działki budowlane,
- bliskość rzeki Wisły, Motławy ok. 2-3 km (wykorzystanie szlaków wodnych),
- wykorzystanie szlaku żuławskiego do : np. jazdy konnej , rowery.

Słabe strony wsi to :

- brak podstawowych usług na rzecz rolnictwa,
- wymagający remontu dach i orynowanie kościoła,
- wymagająca dokończenia, pilnego remontu świątelnia i były „Klub Rolnika”,
- brak kanalizacji,
- brak chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej ,
- brak atrakcji turystycznych (ścieżek rowerowych, gospodarstw agroturystycznych, nieutwardzony szlak „Żuławskich domów podcieniowych”),
- fatalny stan drogi powiatowej,
- niezagospodarowany teren przy małym i dużym boisku, wzdłuż drogi powiatowej oraz przy zbiorniku ppoż. , kościele, świątelnicy,
- brak placu zabaw dla dzieci,
- brak wodociągu na wybudowanie Osic + boisko,

- dwa dzikie wysypiska śmieci,
- brak zajęć dla dzieci i młodzieży w godzinach popołudniowych oraz porze wakacyjno-letniej i ferii zimowych, brak miejsca do spotkań towarzyskich,
- rozkład jazdy autobusów PKS nie pozwala na podjęcie pracy zmianowej oraz utrudnia dojazd do i z szkół ponadgimnazjalnych.

Opracowała : Jolanta Dombrowska
Osice 2006 rok