

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza ^{pięty} czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 27.01.2011 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PGR Suchy Dąb				
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działek	KW
	Suchy Dąb	Suchy Dąb	Suchy Dąb	150/2	GD1G/ 00111349/2
	Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów				3,3400 ha
w tym:					
	Grunty orne	RIIIa	- 0,2200 ha		
	Zadrzewione zakrzaczone	LzII	- 2,4300 ha		
	Zadrzewione zakrzaczone	LzIII	- 0,6700 ha		
	Rowy	W	- 0,0200 ha		
2	Cena wywoławcza brutto zł 22 000,00	Wadium zł 2 200,00	Minimalne postąpienie zł 500,00	Data i godzina przetargu 27.06.2011 Godz ...8.00	
3	Warunki płatności:				
<p>I Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.</p> <p>II Na pisemny wniosek kandydata na nabywcę, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – gospodarczymi, w szczególności, w przypadku nabywania nieruchomości w celu powiększenia gospodarstwa rolnego, cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji może być rozłożona przez Agencję na raty, na następujących warunkach :</p> <p>1) nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 20 % ceny, a pozostała część ceny może zostać rozłożona na :</p> <p>- 28 rat półrocznych (w mierniku naturalnym - decytonach pszenicy tj. niezapłacona należność pieniężna podlega przeliczeniu na decytony pszenicy według średniej arytmetycznej średnich krajowych cen skupu pszenicy ogłoszonych przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za dwa półrocza poprzedzające datę przeprowadzenia przetargu: wysokość kwoty podlegającej spłacie należności określonej w wysokości równowartości pszenicy, ustala się jako iloczyn tej ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy za półrocze poprzedzające określony w umowie termin wpłaty tej należności)</p> <p>lub</p> <p>- 14 rat rocznych (w mierniku pieniężnym – złotych przy czym rata nie może być niższa niż 600,00 zł) wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:</p> <p>a) 4% w stosunku rocznym jeżeli sprzedaż następuje na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art.5 – ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 392 z póź. zm.) oraz jeżeli są spełnione przesłanki przyznania nadzwyczajnej pomocy, o których mowa w decyzji Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznawania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz.Urz.UEL4 z 08.01.2010, str.89), które jest oprocentowaniem preferencyjnym i pomocą publiczną,</p> <p>b) bieżącej stopy referencyjnej opublikowanej na podstawie art.10 rozporządzenia Komisji (WE) nr 794/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art.93 Traktatu WE (Dz. Urz. UEL 140 z 30 kwietnia 2004 r. str.1 z póź. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne ,rozd. 8, t.4, str.3) powiększonej o 1 punkt procentowy, jeżeli sprzedaż następuje na inny cel niż określony w punkcie a.</p> <p>c) oprocentowanie, o którym mowa w punkcie a i b stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie sprzedaży bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania Natomiast w razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta. Nadto od należności pieniężnej niezapłaconej w ustalonym w umowie notarialnej terminie za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.</p>					

	<p>2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:</p> <p>a) zobowiązania się (w przypadku nieruchomości rolnej) do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykorzystania na niej działalności rolniczej,</p> <p>b) nie przekroczenia (w przypadku rozłożenia na raty z zastosowaniem oprocentowania preferencyjnego) progu pomocy publicznej określonej w przepisach prawa Unii Europejskiej – składając informacje, o których mowa w art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 oraz z 2010 r. Nr 18, poz. 99),</p> <p>c) zobowiązania się w przypadku zastosowania (oprocentowania preferencyjnego) pomocy publicznej do wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem oraz obowiązku jej zwrotu (w przypadku wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem) wraz z odsetkami stosownie do przepisów rozporządzenia Rady (WE) nr 639 /1999 z dnia 22 marca 1999 r. ustanawiającego szczegółowe zasady art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WEL.83 z 27.03.1999, str.1, z póź. zm. Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, roz. 8 t.1 str. 339, z póź, zm.),</p> <p>d) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji,</p> <p>e) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty – stosowanego i zaakceptowanego przez Agencję.</p> <p>f) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. co do zapłaty ceny sprzedaży poszczególnych rat wraz z odsetkami oraz udzieli nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości ponownie na Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień - na okres na który niezapłacona należność została rozłożona na raty .</p> <p>Agencja zastrzega sobie prawo żądania od kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie ceny nabycia na raty przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń niezbędnych do rozłożenia ceny nabycia na raty wraz z oprocentowaniem, w tym także: dotyczących jego wiarygodności oraz właściwego dodatkowego zabezpieczenia oraz ich oceny finansowej i formalno-prawnej. Nadto w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowej), do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie ceny nabycia na raty.</p>
<p>4</p>	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1 Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Suchy Dąb, działka 150/2 obręb Suchy Dąb, w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb, uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/56/2003 z dnia 12.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 29.03.2004 r Dz. U. Nr 36, poz. 739 obejmującego obszar wsi Ostrowite, działka jest umiejscowiona w obrębie oznaczonym symbolem: R- funkcja podstawowa- teren upraw polowych. Funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.</p> <p>2 Działka ta styka się z z urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – Kanałem D który grawitacyjnie odprowadza wody z terenu wsi Suchy Dąb do rzeki Motławy. Zgodnie z art. 27, ust. 1, ustawy z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych, w tym wód tych kanałów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu a także zakazywanie lub uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar.</p> <p>3 Nieruchomości posiadają wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami</p> <p>4 Przez działkę przebiega kanał infrastruktury technicznej.</p>
<p>5</p>	<p>Miejsce przetargu</p> <p>Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
<p>6</p>	<p>Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:</p> <p>1 W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.</p> <p>2 W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).</p>
<p>7</p>	<p>Warunki przystąpienia do przetargu:</p> <p>1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej</p>

	<p>Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 3820300045111000001347430, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.</p>
2	<p>Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia <u>22.06.2011</u>..... r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złoży:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).
3	<p>Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu</p>
4	<p>Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5	<p>Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej.</p> <p>Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, • zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. <p>Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.</p>
6	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
8	<p>Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:</p>
1	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
2	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15</p>

3	Ogłędziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11
4	Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.
5	Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
6	Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7	Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
9	Data i miejsce ogłoszenia:
Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:	
od dnia <u>10.06.2011</u> r.	do dnia: <u>27.06.2011</u>r.
w siedzibach:	
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Suchy Dąb ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Dariusz Adamowicz
 RADCA PRAWNY

Administrator
 Matej Springier

Z-ca Dyrektora
 Jerzy Romanowski

Przygotował: Karol Kozak



GOSPODARSTWO NADZORU I ADMINISTROWANIA
ZASOBEM W SKARSZEWACH

URZĄD GMINY
SUCHY DĄB, woj. pomorskie
Wpł. dn. 2011-06-06 Nr. 2761
podpis
Skarszewy, dnia 06.06.2011r.

SKARSZEWY@ANR.GOV.PL
DGZiNW-4240-186-9/1144/11/KK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 27.01.2011 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PGR Suchy Dąb				
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działek	KW
	Suchy Dąb	Suchy Dąb	Suchy Dąb	100/26 i udział 1/18 w działce 100/40	GD1G/00111349/2
	Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów				0,0670 ha
w tym:					
Grunty orne		RIIIa	- 0,0640 ha		
1/18 udziału w drodze		dr-RIIIa	- 0,0030 ha		
2	Cena wywoławcza brutto zł 11 000,00	Wadium zł 2 000,00	Minimalne postąpienie zł 250,00	Data i godzina przetargu 27.06.2011 Godz ... 8:30	
3	Warunki płatności:				
	<p>I Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.</p> <p>II. Na pisemny wniosek kandydata na nabywcę cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji może być rozłożona przez Agencję na raty, na następujących warunkach :</p> <p>1) nabywca przed zawarciem notarialnej sprzedaży wpłaci co najmniej 50 % ceny, a pozostała część ceny może zostać rozłożona na okres do 5 lat płatnych w ratach rocznych wyrażonych w mierniku pieniężnym - złotych wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:</p> <p>a) 7 % w stosunku rocznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 05 lutego 2010 r. w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustalenia innych niż pieniądź mierników wartości pieniężnej (Dz. U. Nr 23, poz. 118)</p> <p>b) oprocentowanie, o którym mowa w punkcie a stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie sprzedaży bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania. Natomiast w razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta. Nadto od należności pieniężnej niezapłaconej w ustalonym w umowie notarialnej terminie za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.</p> <p>2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:</p> <p>a) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji,</p> <p>b) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty – stosowanego i zaakceptowanego przez Agencję.</p> <p>c) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 i pkt 4 k.p.c.</p> <p>Agencja zastrzega sobie prawo żądania od kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie ceny nabycia na raty przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń niezbędnych do rozłożenia ceny nabycia na raty wraz z oprocentowaniem, w tym także: dotyczących jego wiarygodności oraz właściwego dodatkowego zabezpieczenia oraz ich oceny finansowej i formalno-prawnej. Nadto w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowej), do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie ceny nabycia na raty.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha użytków rolnych.</p>				

4	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1 Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Suchym Dębnie dla działki nr 100/26 i 100/40 położonych w obrębie Suchy Dąb, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Suchy Dąb uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/51/2003 z dnia 12.11.2003r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 14.01.2004r., Nr 5, poz. 41, obejmującego obszar wsi Suchy Dąb są umiejscowione w obrębie oznaczonym symbolem: 14.M – funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudowa gospodarcza i garażami dla potrzeb własnych; - funkcja dopuszczalna – usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy; - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.</p>
	<p>2 Nieruchomości posiadają wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami</p>
5	<p>Miejsce przetargu</p> <p>Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
6	<p>Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:</p> <p>1 W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.</p> <p>2 W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).</p>
7	<p>Warunki przystąpienia do przetargu:</p> <p>1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 3820300045111000001347430, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.</p> <p>2 Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia <i>20.06.2011</i> r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złoży: - pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).</p> <p>3 Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu</p> <p>4 Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty: 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.</p> <p>5 Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu prze-</p>

	<p>targu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej.</p> <p>Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, • zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. <p>Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.</p>
6	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
8	Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:
1	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. <p>Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.</p>
2	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15</p>
3	<p>Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
4	<p>Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.</p>
5	<p>Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.</p>
6	<p>Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.</p>
7	<p>Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.</p>
9	Data i miejsce ogłoszenia:
<p>Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:</p>	
<p>od dnia <u>10.06.2011</u> r. do dnia <u>27.06.2011</u>.</p>	
<p>w siedzibach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Suchy Dąb ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Administrator

Maciej Szpringier

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

Przygotował: Karol Kozak

Dariusz Zdanowicz
RADCA PRAWNY



GOSPODARSTWO NADZORU I ADMINISTROWANIA
ZASOBEM W SKARSZEWACH

URZĄD GMINY
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
SUCHY DĄB, woj. pomorskie
2011-06-08
Wpł. dn. 27.06.11
podpis Skarszewy, dnia 06.05.2011r.

SKARSZEWY@ANR.GOV.PL

DGZiNW-4240-153-11/1126/11/KK

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 09.09.2010 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:					
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PFZ Trąbki Wielkie					
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działek	KW	Sąd Rejonowy
	Koźliny	Koźliny	Suchy Dąb	408	52363	Gdańsk
	Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów					1,0335 ha
w tym:						
Rola		RIIIa - 1,0335 ha				
2	Cena wywoławcza brutto zł 82 500,00	Wadium zł 9 000,00	Minimalne postąpienie zł 2 000,00	Data i godzina przetargu <i>27.06.2011 Godz 9⁰⁰</i>		
3	Warunki płatności:					
<p>I Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.</p> <p>II Na pisemny wniosek kandydata na nabywcę, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – gospodarczymi, w szczególności, w przypadku nabywania nieruchomości w celu powiększenia gospodarstwa rolnego, cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji może być rozłożona przez Agencję na raty, na następujących warunkach :</p> <p>1) nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 20 % ceny, a pozostała część ceny może zostać rozłożona na :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28 rat półrocznych (w mierniku naturalnym - decytonach pszenicy tj. niezapłacona należność pieniężna podlega przeliczeniu na decytony pszenicy według średniej arytmetycznej średnich krajowych cen skupu pszenicy ogłoszonych przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za dwa półrocza poprzedzające datę przeprowadzenia przetargu: wysokość kwoty podlegającej spłacie należności określonej w wysokości równoważności pszenicy, ustala się jako iloczyn tej ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy za półrocze poprzedzające określony w umowie termin wpłaty tej należności) lub - 14 rat rocznych (w mierniku pieniężnym - złotych) wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości: <ul style="list-style-type: none"> a) bieżącej stopy referencyjnej opublikowanej na podstawie art.10 rozporządzenia Komisji (WE) nr 794/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art.93 Traktatu WE (Dz. Urz. UE L 140 z 30 kwietnia 2004 r. str.1 z póź. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne ,rozd. 8, t.4, str.3) powiększonej o 1 punkt procentowy. b) oprocentowanie, o którym mowa w punkcie a stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie sprzedaży bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania Natomiast w razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta. Nadto od należności pieniężnej niezapłaconej w ustalonym w umowie notarialnej terminie za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe. <p>2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zobowiązania się (w przypadku nieruchomości rolnej) do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykorzystania na niej działalności rolniczej, b) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji, c) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty – stosowanego i zaakceptowanego przez Agencję. d) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. co do zapłaty ceny sprzedaży poszczególnych rat wraz z odsetkami oraz udzieli nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości ponownie na Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień - na okres na który niezapłacona należność została rozłożona na raty . 						

	Agencja zastrzega sobie prawo żądania od kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie ceny nabycia na raty przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń niezbędnych do rozłożenia ceny nabycia na raty wraz z oprocentowaniem, w tym także: dotyczących jego wiarygodności oraz właściwego dodatkowego zabezpieczenia oraz ich oceny finansowej i formalno-prawnej. Nadto w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowej), do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie ceny nabycia na raty.
4	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
1	Zgodnie z pismem Wójta Gminy Suchy Dąb działka 408 obrębu Koźliny w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Suchym Dąbie Nr IX/53/2003 z dnia 12.11.2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 13.02.2004 roku (Dz.U.Nr 17, poz. 364) przeznaczona jest pod: - funkcja podstawowa - teren upraw polowych - funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.
2	Część działki objęta jest strefą ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Pomorskim Konserwatorem Zabytków i opiniowane Przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku
5	Miejsce przetargu
	Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11
6	Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:
1	W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.
2	W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).
7	Warunki przystąpienia do przetargu:
1	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 382030004511000001347430 , warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.
2	Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia <i>22.06.2014</i> r. do godz. 14 ⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złoży: - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).
3	Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu
4	Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty: 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5	Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak ni-

	<p>żej.</p> <p>Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, • zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. <p>Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.</p>
6	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
8	Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:
1	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
2	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15</p>
3	<p>Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
4	<p>Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.</p>
5	<p>Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.</p>
6	<p>Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.</p>
7	<p>Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.</p>
9	Data i miejsce ogłoszenia:
<p>Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:</p>	
<p>od dnia <u>10.06.2011</u> r. do dnia <u>17.06.2011</u> r.</p>	
<p>w siedzibach:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Koźliny ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Administrator

Maciej Szpringier

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

Przygotował: Karol Kozak

Dariusz Zimnowicz
RADCA PRAWNY

Gm



GOSPODARSTWO NADZORU I ADMINISTROWANIA
ZASOBEM W SKARSZEWACH

SKARSZEWY@ANR.GOV.PL
DGZiNW-4240-158-13/1136/11/KK

URZĄD GMINY SUCHY DĄB, woj. pomorskie
2011-06-08 Nr 2461
Wpł. dn. Nr
podpis Skarszewy, dnia 06.06.2011

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 27.01.2011 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PFZ Suchy Dąb				
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działek	KW
	Koźliny	Koźliny	Suchy Dąb	357	GD1G/ 00113122/9
	Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów				0,7200 ha
w tym:					
	Grunty orne	RII	- 0,2100 ha		
	Grunty orne	RIIIa	- 0,4700 ha		
	Rowy	W	- 0,0400 ha		
2	Cena wywoławcza brutto zł 19 520,00	Wadium zł 1 900,00	Minimalne postąpienie zł 480,00	Data i godzina przetargu <i>27.06.2011 godz. 9.30</i>	
3	Warunki płatności:				
<p>I Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.</p> <p>II Na pisemny wniosek kandydata na nabywcę, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno – gospodarczymi, w szczególności, w przypadku nabywania nieruchomości w celu powiększenia gospodarstwa rolnego, cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji może być rozłożona przez Agencję na raty, na następujących warunkach :</p> <p>1) nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 20 % ceny, a pozostała część ceny może zostać rozłożona na :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 28 rat półrocznych (w mierniku naturalnym - decytonach pszenicy tj. niezapłacona należność pieniężna podlega przeliczeniu na decytony pszenicy według średniej arytmetycznej średnich krajowych cen skupu pszenicy ogłoszonych przez Prezesa GUS, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za dwa półrocza poprzedzające datę przeprowadzenia przetargu: wysokość kwoty podlegającej spłacie należności określonej w wysokości równoważności pszenicy, ustala się jako iloczyn tej ilości pszenicy i średniej krajowej ceny skupu pszenicy za półrocze poprzedzające określony w umowie termin wpłaty tej należności) lub - 14 rat rocznych (w mierniku pieniężnym - złotych) wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości: <ul style="list-style-type: none"> a) bieżącej stopy referencyjnej opublikowanej na podstawie art.10 rozporządzenia Komisji (WE) nr 794/2004 z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 659/1999 ustanawiającego szczegółowe zasady stosowania art.93 Traktatu WE (Dz. Urz. UEL 140 z 30 kwietnia 2004 r. str.1 z póź. zm.: Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne ,rozd. 8, t.4, str.3) powiększonej o 1 punkt procentowy. b) oprocentowanie, o którym mowa w punkcie a stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie sprzedaży bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania Natomiast w razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta. Nadto od należności pieniężnej niezapłaconej w ustalonym w umowie notarialnej terminie za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe. <p>2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) zobowiązania się (w przypadku nieruchomości rolnej) do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykorzystania na niej działalności rolniczej, b) nie przekroczenia (w przypadku rozłożenia na raty z zastosowaniem oprocentowania preferencyjnego) progno pomocy publicznej określonej w przepisach prawa Unii Europejskiej – składając informacje, o których mowa w art. 37 ust. 5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.Nr 59, poz. 404 z 2007 r. z 2008 r. Nr 93, poz. 585 oraz z 2010 r. Nr 18, poz. 99), c) zobowiązania się w przypadku zastosowania (oprocentowania preferencyjnego) pomocy publicznej do wykorzystania jej zgodnie z przeznaczeniem oraz obowiązku jej zwrotu (w przypadku wykorzystania jej nie- 					

	<p>zgodnie z przeznaczeniem) wraz z odsetkami stosownie do przepisów rozporządzenia Rady (WE) nr 639 /1999 z dnia 22 marca 1999 r. ustanawiającego szczegółowe zasady art. 93 Traktatu WE (Dz. Urz. WE L.83 z 27.03.1999, str.1, z póź. zm. Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, roz. 8 t.1 str. 339, z póź, zm.),</p> <p>d) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji,</p> <p>e) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty – stosowanego i zaakceptowanego przez Agencję.</p> <p>f) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 k.p.c. co do zapłaty ceny sprzedaży poszczególnych rat wraz z odsetkami oraz udzieli nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości ponownie na Skarb Państwa – Agencję Nieruchomości Rolnych w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień - na okres na który niezapłacona należność została rozłożona na raty .</p> <p>Agencja zastrzega sobie prawo żądania od kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie ceny nabycia na raty przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń niezbędnych do rozłożenia ceny nabycia na raty wraz z oprocentowaniem, w tym także: dotyczących jego wiarygodności oraz właściwego dodatkowego zabezpieczenia oraz ich oceny finansowej i formalno-prawnej. Nadto w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowej), do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie ceny nabycia na raty.</p>
4	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1 Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Suchy Dąb, działka 357obręb Koźliny, w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb, uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/53/2003 z dnia 12.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 13.02.2004 r Dz. U. Nr 17, poz. 364 obejmującego obszar wsi Koźliny, działka jest umiejscowiona w obrębie oznaczonym symbolem: R- funkcja podstawowa- teren upraw polowych. Funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.</p> <p>2 Działka ta znajduje się no obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią, w bezpośrednim sąsiedztwie lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, dla którego obowiązują przepisy szczególne mające na celu zapewnienie jego szczelności i stabilności określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) Zgodnie z art. 85, ust. 1, zabrania się m.in. wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału po stronie odpowietrznej oraz uprawy gruntu, sadzenia drzew, krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 metry od stopy wału po stronie odpowietrznej.</p> <p>3 Nieruchomości posiadają wadę prawną w postaci braku dostępu do drogi publicznej i ustalenie drogi koniecznej obciążać będzie nabywcę nieruchomości łącznie z kosztami</p>
5	<p>Miejsce przetargu</p> <p>Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
6	<p>Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:</p> <p>1 W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.</p> <p>2 W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).</p>
7	<p>Warunki przystąpienia do przetargu:</p> <p>1 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 38203000451110000001347430, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.</p> <p>2 Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złoży:</p>

	<p>- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).</p>
3	<p>Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu</p>
4	<p>Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5	<p>Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej.</p> <p>Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, • zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. <p>Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.</p>
6	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
8	<p>Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:</p>
1	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
2	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15</p>
3	<p>Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
4	<p>Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.</p>

5	Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.	
6	Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.	
7	Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.	
9	Data i miejsce ogłoszenia:	
	Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:	
	<table border="1"> <tr> <td>od dnia <u>10.06.2011</u> r.</td> <td>do dnia: <u>27.06.2011</u> r.</td> </tr> </table>	od dnia <u>10.06.2011</u> r.
od dnia <u>10.06.2011</u> r.	do dnia: <u>27.06.2011</u> r.	
10	w siedzibach:	
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Koźliny ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.	

Przygotował: Karol Kozak

Administrator

Maciej Szpringier

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

Dariusz Zdanowicz

RADCA PRAWNY



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 11.04.2011 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PGR Grabiny Zameczek				
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działek	KW
	Grabiny Zameczek	Grabiny Zameczek	Suchy Dąb	211/1	110514
	Sąd Rejonowy Gdańsk				
W dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe polegające na służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku.					
Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów					0,0701 ha
w tym:					
Rola - RII 0,0701 ha;					
2	Cena wywoławcza brutto zł	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł	Data i godzina przetargu	
	59 800,00	11 000,00	1 500,00	11.06.2011r. godz. 10:00	
3	Warunki płatności:				
	<p>Warunki płatności:</p> <p>I Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.</p> <p>II. Na pisemny wniosek kandydata na nabywcę cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji może być rozłożona przez Agencję na raty, na następujących warunkach :</p> <p>1) nabywca przed zawarciem notarialnej sprzedaży wpłaci co najmniej 50 % ceny, a pozostała część ceny może zostać rozłożona na okres 5 lat płatnych w ratach rocznych wyrażonych w mierniku pieniężnym - złotych wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:</p> <p>a) 7 % w stosunku rocznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 05 lutego 2010 r. w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustalenia innych niż pieniąż mierników wartości pieniężnej (Dz. U. Nr 23, poz. 118)</p> <p>b) oprocentowanie, o którym mowa w punkcie a stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie sprzedaży bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania Natomiast w razie niedotrzymania terminów płatności stosuje się oprocentowanie w wysokości dwukrotności stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków przez Narodowy Bank Polski do redyskonta. Nadto od należności pieniężnej niezapłaconej w ustalonym w umowie notarialnej terminie za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.</p> <p>2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:</p> <p>a) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec Agencji,</p> <p>b) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty części ceny nieruchomości rozłożonej na raty – stosowanego i zaakceptowanego przez Agencję.</p> <p>c) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 i pkt 4 k.p.c.</p> <p>Agencja zastrzega sobie prawo żądania od kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie ceny nabycia na raty przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń niezbędnych do rozłożenia ceny nabycia na raty wraz z oprocentowaniem, w tym także: dotyczących jego wiarygodności oraz właściwego dodatkowego zabezpieczenia oraz ich oceny finansowej i formalno-prawnej. Nadto w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, a także negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowej), do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie ceny nabycia na raty.</p> <p>Sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha użytków rolnych.</p>				
4	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:				
	1	Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy w Suchym Dębnie działka nr 211/1 położona w obrębie Grabiny Zameczek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/52/2003 z dnia 12.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. pomorskiego z dnia 14.01.2004 r., Nr 5, poz. 42, obejmującego obszar wsi Grabiny Zameczek jest umiejscowiona w obrębie oznaczonym symbolem:67.M.- funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych, funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z za-			

	kresu usług podstawowych (np. Handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, - funkcja wykluczona - wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.
2	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW 110514 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdańsku. W dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe polegające na służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku.
5	Miejsce przetargu Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11
6	Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:
1	W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.
2	W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).
7	Warunki przystąpienia do przetargu:
1	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 38203000451110000001347430 , warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.
2	Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia r. do godz. 14 ⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złoży: - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).
3	Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu
4	Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty: 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5	Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: • żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,

	<ul style="list-style-type: none"> zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. <p>Nie przystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży w terminie 120 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, traktowane będzie jako nie zawarcie umowy z winy kandydata na nabywcę, co skutkować będzie utratą wadium na rzecz Agencji.</p>
6	Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.
8	Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:
1	Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. <ul style="list-style-type: none"> Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. <p>Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.</p>
2	Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15
3	Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11
4	Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.
5	Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
6	Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7	Organizator przetargu bez podania przyczyn może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
9	Data i miejsce ogłoszenia:
Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:	
od dnia:	do dnia:
10.06.2014.	27.06.2014.
w siedzibach:	
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Grabiny Zameczek ▶ strona internetowa www.anr.gov.pl 	
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Administrator

Maciej Szpryngier

Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

Dariusz Adamowicz

RADA PRAWNY

Przygotował: Karol Kozak

Emp