

UCHWAŁA NR/...../12
Rady Gminy w Suchym Dębnie
z dnia 2012 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wróblewo, gmina Suchy Dąb

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159)

Rada Gminy Suchy Dąb uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującym obszar wsi Wróblewo uchwalonym Uchwałą Nr IX/58/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 36 poz. 740 **zmienia się ustalenia tekstowe w zakresie dopuszczenia w obszarze planu lokalizacji ponadlokalnej podziemnej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz inną niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia.**
2. **Przeznaczenie terenów oraz oznaczenie literowo-cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi** zgodnie z Rysunkiem planu (załącznik nr 1) do Uchwały Nr IX/58/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Wróblewo **pozostają bez zmian.**
3. Zmiana planu miejscowego polega na zmianie zapisów w tekście ustaleń planu.

§2

1. **Załączniki graficzne do Uchwały Nr IX/58/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Wróblewo:**
 - 1) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania) – zał. nr 1

- 2) Karty wytycznych do projektowania zabudowy i zagospodarowania działki – zał. nr 2
 - 3) Ideogram inżynierskiego uzbrojenia terenu w skali 1:10000– zał. nr 3
- nie zmieniają się.**

§3

1. Zmienia się następujące ustalenia tekstowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującym obszar wsi Wróblewo uchwalonym Uchwałą Nr IX/58/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 36 poz. 740:
 - 1) w **§2, ust 5 pkt 19) zastępuje się wyraz: lokalizacji wyrazem:** wykonywania i **dodaje się wyrazy:** „(nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych)”; §2, ust 5 pkt. 19) otrzymuje brzmienie: „strefa zakazu wykonywania obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych (nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych do realizacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych)”;
 - 2) w **§2, ust 7 zastępuje się wyrazy** „obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994r.(Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27z dnia 25 listopada 1994, poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998, poz. 294)” wyrazami „obowiązują zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”; §2, ust 7 otrzymuje brzmienie: „Cały obszar planu jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - obowiązują zasady zagospodarowania terenu i lokalizacji obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”;
 - 3) w **§2, ust 8 zastępuje się wyrazy** „zagrożony powodzią” wyrazami „narażony na niebezpieczeństwo powodzi od strony rzeki Motławy, w tym wyróżnia się:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym Motławy;
 - 2) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie, obejmujące pozostały obszar planu;obowiązują zasady zagospodarowania terenu i wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”; §2, ust 8 otrzymuje brzmienie: „Cały obszar planu jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi od strony rzeki Motławy, w tym wyróżnia się:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym Motławy;
 - 2) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie, obejmujące pozostały obszar planu;obowiązują zasady zagospodarowania terenu i wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”;
 - 4) w **§2 dodaje się ust 9** w brzmieniu: „W obszarze planu znajduje się wał przeciwpowodziowy Motławy, w obrębie którego oraz w strefie ochronnej 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej obowiązują zasady zagospodarowania terenu i wykonywania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustanowionymi aktami prawa miejscowego”;
 - 5) w **§2 dodaje się ust 10** w brzmieniu: „W obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem i obsługą drogi wodnej na

rzece Motława wynikających w szczególności z realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym „Program rozwoju dróg wodnych Deltę Wisły i Zalewu Wiślanego –Pętla Żuławska Międzynarodowa Droga Wodna E-70” – zadanie: aktywacja wodnego szlaku turystycznego Gdańsk-Wróblewo-Grabiny Zameczek: 1) dla obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi wodnej na rzece Motława lokalizowanych w pasie 100m od rzeki ustala się wyłącznie możliwość lokalizacji urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, maksymalna wysokość zabudowy 5m nie ustala się geometrii dachu dla obiektów; 2) dla jednostek pływających związanych z obsługą drogi wodnej lokalizowanych na rzece Motława ustala się maksymalną wysokość obiektów ponad poziom wody 5m, nie ustala się geometrii dachu tych obiektów”;

- 6) w **§4, ust 1 karta terenu: 3.W, 19.W, 22.W litera b)** **dodaje się tiret drugie** w brzmieniu: „funkcja dopuszczalna - lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci”;
- 7) w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera b)** **tiret drugie dodaje się wyrazy:** „i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych-, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych”; **§4, ust 1 karta terenów: R, litera b), tiret drugie** otrzymuje brzmienie: „funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą* (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych”;
- 8) w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c)** **tiret pierwsze dodaje się wyrazy:** „i obsługi obiektów budowlanych (w tym dróg tymczasowych)”; **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c), tiret pierwsze** otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej i obsługi obiektów budowlanych (w tym dróg tymczasowych)”;;
- 9) w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c)** **tiret trzecie zastępuje się wyraz:** lokalizacji, **wyrazem:** wykonywania **oraz dodaje się wyrazy:** „za wyjątkiem lokalizacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacji innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci pod warunkiem uzyskania, w drodze decyzji Marszałka Województwa, zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagane)”; **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c) tiret trzecie** otrzymuje brzmienie: „w strefie 50m od wału przeciwpowodziowego

obowiązuje zakaz wykonywania obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały, za wyjątkiem lokalizacji podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnej oraz lokalizacji innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci pod warunkiem uzyskania, w drodze decyzji Marszałka Województwa zwolnienia od zakazu wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą Prawo Wodne (jeżeli dla sieci podziemnych będzie wymagane)”;

- 10) w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera c)** dodaje się tiret piąte w brzmieniu: „obowiązuje wymóg zachowania dostępności do podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci w strefie eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych); w obrębie strefy eksploatacyjnej sieci infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów”;
- 11) **§4, ust 1 karta terenów: R, litera d)** dodaje się tiret trzecie w brzmieniu: „dopuszcza się dalszy podział nieruchomości rolnych w związku z przebiegiem podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha, zasad dopuszczalnych podziałów nie ustala się”;
- 12) w **§4, ust 1 karta terenów: R, litera e)** tiret pierwsze dodaje się wyrazy: „oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”; §4, ust 1 karta terenów: R, litera e) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci o szerokości 6m (po trzy metry od osi sieci kablowych)”;;
- 13) w **§5, ust 4 dodaje się wyrazy:** „jeżeli nie pozostaje to w sprzeczności z wymogami technologicznymi projektowania tych obiektów”; §5, ust 4 otrzymuje brzmienie: „Nie ustala się zasad kształtowania nowej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, związanej z obsługą rolnictwa oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w terenach zieleni sportowej, cmentarzy i ogrodów działkowych; dopuszcza się indywidualne kształtowanie zabudowy, pod warunkiem zharmonizowania jej z najbliższym otoczeniem i krajobrazem Żuław, jeżeli nie pozostaje to w sprzeczności z wymogami technologicznymi projektowania tych obiektów”;
- 14) w **§5 wykreśla się ust 8;**

- 15) w **§6, ust 1 pkt 2) po wyrazach:** „projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej” dodaje się wyrazy: „projektowane obiekty budowlane”; §6, ust 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej w terenach rolnych, projektowana zabudowa siedliskowa związana z prowadzeniem gospodarki rolnej, projektowane obiekty budowlane oraz działki wydzielone w zainwestowanych terenach obsługiwane są również z dróg wewnętrznych”;
 - 16) w **§6, ust 1 pkt 3) po wyrazach:** „dopuszcza się poszerzenie” **dodaje się wyrazy:** „oraz przebudowę”; §6, ust 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „szerokość dróg w liniach rozgraniczających wg istniejących wydzielen geodezyjnych, dopuszcza się poszerzenie oraz przebudowę pasa drogowego wg potrzeb”;
 - 17) w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KZ, litera c) tiret piąte** wyrazy: „za zgodą zarządcy tej drogi” **zastępuje się wyrazami:** „ oraz ponadlokalnej podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”; §6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera c) tiret piąte otrzymuje brzmienie: dopuszcza się sytuowanie w liniach rozgraniczających sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu, oraz ponadlokalnej podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci, na warunkach określonych w przepisach odrębnych”;
 - 18) w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KZ, litera c) dodaje się tiret siódme w brzmieniu:** „dopuszcza się lokalizację zjazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych”;
 - 19) w **§6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KZ, litera e) tiret pierwsze dodaje się wyrazy:** „oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci.”; §6, ust 3 karta terenów komunikacyjnych: KL, litera e) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „ustala się wymóg zachowania istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew rosnących w strefie widoczności skrzyżowań dróg oraz w strefie budowy (nie ustala się szerokości strefy) i w strefie eksploatacyjnej podziemnych kablowych sieci elektroenergetycznych wysokich napięć i podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem sieci.”;
 - 20) w **§7, dodaje się ustęp 3 o brzmieniu:** Na całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 21) w **§8 dodaje się ust 3 w brzmieniu:** „W obszarze planu dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolami : W, R, KZ lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ponadlokalnej, podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia.”.
2. Ilekoć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującym obszar wsi Wróblewo uchwalonym Uchwałą Nr IX/58/2003

Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 36 poz. 740 jest mowa o właściwym Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych należy przez to rozumieć organ właściwy w sprawach melioracji wodnych.

§4

1. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowią załącznik A do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowią załącznik B do niniejszej uchwały.

§5

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.
2. Zobowiązuje się Wójt do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i skierowania do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suchym Dębnie;
 - 3) umieszczenia niniejszej uchwały wraz z załącznikami na stronie internetowej gminy;
 - 4) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem par. 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

.....
Przewodniczący Rady Gminy