

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 26.10.2011 r.**

1	<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym SHRO Pszczółki				
	Miejscowość	Obręb	Gmina	Nr działek	KW
	<b>Koźliny</b>	<b>Koźliny</b>	<b>Suchy Dąb</b>	<b>408</b>	<b>GD1G/0011 1281/7</b>
	Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów				<b>1,0335 ha</b>
w tym:					
Rola		RIIIa - 1,0355 ha			
2	<b>Cena wywoławcza brutto zł</b> <b>32 350,00</b>	<b>Wadium zł</b> <b>5 000,00</b>	<b>Minimalne postąpienie zł</b> <b>500,00</b>	<b>Data i godzina przetargu</b> 08.05.2012... Godz. 12.15	
3	<b>Warunki płatności:</b>				
Brak możliwości udzielenia pomocy publicznej, przez rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wylicytowanej kwoty.					
1	Zgodnie z pismem Wójta Gminy Suchy Dąb działka 408 obrębu Koźliny w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Suchym Dąbie Nr IX/53/2003 z dnia 12.11.2003 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 13.02.2004 roku (Dz.U.Nr 17, poz. 364) przeznaczona jest pod:				
- funkcja podstawowa - teren upraw polowych					
- funkcja dopuszczalna - zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.					
4	1	Część działki objęta jest strefą ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgodnić z Pomorskim Konserwatorem Zabytków i opiniowane Przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku			
5	<b>Miejsce przetargu</b>				
<b>Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administracji ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11</b>					
6	<b>Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:</b>				
1	W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.				
2	W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).				
7	<b>Warunki przystąpienia do przetargu:</b>				
1	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administracji Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach <b>BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr 3820300045111000001347430</b> , warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.				
2	Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na				

	<p>poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia 04.05.2012 r. do godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złożyć:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach - także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).</li> </ul>
3	<p>Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który: wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu</p>
4	<p>Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);</li> <li>2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej - dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;</li> <li>3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;</li> <li>4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;</li> <li>- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.</li> </ul> </li> </ol>
5	<p>Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej.</p> <p>Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,</li> <li>• uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy,</li> <li>• zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy.</li> </ul> <p>Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.</p>
6	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wyrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
<b>8</b>	<p><b>Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy <b>nie przekroczy 500 ha.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.</li> <li>• Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.</li> </ul> </li> <li>2 Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15</li> <li>3 Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11</li> <li>4 Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.</li> <li>5 Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.</li> </ol>

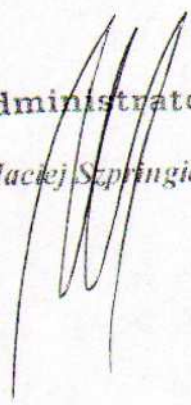
6	Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.	
7	Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.	
9	<b>Data i miejsce ogłoszenia:</b>	
	Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:	
	<table border="1"> <tr> <td>od dnia 23.04.2012 r.</td> <td>do dnia: 08.05.2012 r.</td> </tr> </table>	od dnia 23.04.2012 r.
od dnia 23.04.2012 r.	do dnia: 08.05.2012 r.	
10	<b>w siedzibach:</b>	
	▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28	
	▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11	
	▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3,	
	▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb	
▶ Sołectwo Koźliny		
10	<b>Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.</b>	

Przygotował: Karol Kozak

Agencja Wymiarowa-Olewińska  
  
 RADCĄ PRAWNY

Administrator

Maciej Springier



Z-ca Dyrektora

Jerzy Romanowski

