

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, wymienionej w wykazie z dnia 10.02.2012 r.

1	Oznaczenie nieruchomości:				
	Nieruchomość gruntowa niezabudowana po byłym PGR Steblewo				
	Powiat	Obręb	Gmina	Nr działek	KW
	gdański	Steblewo	Suchy Dąb	213	GD1G/0011 1308/3
	Sąd Rejonowy	Gdańsk-Północ			
Powierzchnia ogólna według ewidencji gruntów					0,1610 ha
W tym:					
Rola RI - 0,1485 ha					
Rola RII - 0,0125 ha					
2	Cena wywoławcza brutto zł 96 300,00	Wadium zł 5 000,00	Minimalne postąpienie zł 500,00	Data i godzina przetargu 08.05.2012 Godz. 8:15	
3	Warunki płatności:				
	Brak możliwości udzielenia pomocy publicznej, przez rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Do dnia zawarcia aktu notarialnego należy wpłacić 100% wycytowanej kwoty.				
1	Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Suchy Dąb, działka 213 obrębu Steblewo, w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Suchy Dąb, uchwalonego przez Radę Gminy w Suchym Dębnie Uchwałą Nr IX/55/2003 z dnia 12.11.2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z dnia 29.03.2004 r. Dz. U. Nr 36, poz. 738 obejmującego obszar wsi Steblewo, działka jest umiejscowiona w obrębie oznaczonym symbolem 28.M:				
- funkcja podstawowa- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa wraz z zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych.					
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych(np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.					
- funkcja wykluczona - wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.					
4	1	W dziale I KW działka położona jest w miejscowości Osice. Zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 213 zlokalizowana jest w obrębie Steblewo. Stan prawny będzie uregulowany w umowie sprzedaży.			
5	Miejsce przetargu				
	Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania ZWRSP w Skarszewach ul. Starogardzka 11				
6	Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu:				
	1	W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Podmioty zagraniczne muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przez niego przetargu.			
2	W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.Nr 169, poz. 1418).				
7	Warunki przystąpienia do przetargu:				
	1	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto ANR Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach BGŻ SA Oddział w Starogardzie Gdańskim nr			

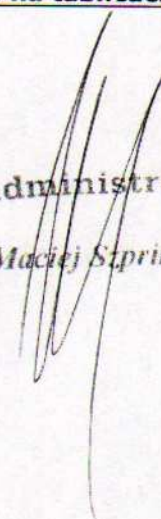
	<p>38203000451110000001347430, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej.</p>
2	<p>Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli do dnia <u>04.05.2012</u> r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 złożą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pisemne zobowiązanie do uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, - oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzjach – także sądowe stwierdzenie nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U. Nr 6, poz. 39).
3	<p>Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczania kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu</p>
4	<p>Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport); 2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej; 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej; 4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo, oraz <ul style="list-style-type: none"> - w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej; - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
5	<p>Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń jak niżej.</p> <p>Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, • uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy, • zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28 a ustawy. <p>Jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia Umowy.</p>
6	<p>Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z wrysem z map ewidencyjnych oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Wdział Geodezji Starostwa Powiatowego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wymienionych wyżej dokumentach, nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy.</p>
8	<p>Zastrzeżenie dotyczące sprzedaży:</p>
1	<p>Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. • Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.
2	<p>Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Gospodarstwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 tel. /058/ 588-07-15</p>
3	<p>Oględziny nieruchomości mogą odbywać się w terminie ustalonym z ANR Gospodarstwem Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11</p>
4	<p>Uczestnik przetargu w terminie ustalonym pomiędzy stronami może zapoznać się w siedzibie Gospodar-</p>

	stwie Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 z projektem umowy sprzedaży nieruchomości zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu i nie są objęte niniejszym ogłoszeniem.
5	Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności. Podpisanie umowy sprzedaży w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.
6	Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.
7	Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.
9	Data i miejsce ogłoszenia:
	Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie:
	od dnia <u>23.04.2012</u> r. do dnia <u>08.05.2012</u> r.
	w siedzibach:
	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Agencji Nieruchomości Rolnych O.T. w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28 ▶ Gospodarstwa Nadzoru i Administrowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa w Skarszewach ul. Starogardzka 11 ▶ Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 3, ▶ Urzędu Gminy Suchy Dąb ▶ Sołectwo Steblewo
10	Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicach ogłoszeń jw.

Przygotował: Karol Kozak

Agnieszka Węblewska-Olewnicka

 RADCA PRAWNY


 Administrator
 Maciej Springier

Z-ca Dyrektora

 Jerzy Romanowski

Jump