

Suchy Dąb, 01.12.2012r.

## Ogłoszenie o przetargu

Spółdzielnia „DĄB” ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Suchy Dąb.

**1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:**

- lokal mieszkalny składający się z pokoju, pokoju z kuchnią, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 51,09 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem piwnicznym,
- położony w Suchym Dębnie przy ul. Sportowej 17 A / 1 na parterze,

**2. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego 92 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

**3. Wadium 1000 zł.**

**4. Minimalne postąpienie 500 zł.**

**5. Data i godzina przetargu : 19 grudnia 2012r. , godz. 19.00**

**6. Miejsce przetargu:**

- przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w siedzibie Spółdzielni, ul. Sportowa 21 (wejście od szczytu lewej strony budynku).

**7. Warunki płatności:**

- cena nabycia nieruchomości ustalona w wyniku licytacji podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, nie później jednak, niż w dniu jej podpisania, którą uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu pieniędzy na rachunek bankowy sprzedającego:

Bank Spółdzielczy w Pszczółkach –  
konto nr **34 8337 0001 0008 1171 2000 0002.**

**8. Warunki przystąpienia do przetargu:**

- a. warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni: Bank Spółdzielczy w Pszczółkach –  
konto nr **34 8337 0001 0008 1171 2000 0002**

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Spółdzielni najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu,

b. wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu,

c. wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy,

d. jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości Spółdzielnia może odstąpić od zawarcia umowy.

**9. Szczegółowe informacje o lokalu oraz ustalenie terminu jego oględzin** można uzyskać w biurze Spółdzielni, ul. Sportowa 21 w środy od godz. 17-19 lub w soboty od godz. 15-17 oraz pod nr telefonu: 664 962 686.

**10. Podpisanie umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym między stronami.**

**11. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.**

**12. Spółdzielnia bez podania przyczyn może do czasu zebrania się komisji przetargowej odstąpić od jego przeprowadzenia.**

**13. Ogłoszenie przetargu będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w okresie od 03 grudnia do 19 grudnia 2012r. w biurze Spółdzielni, u sołtysa i w Urzędzie Gminy Suchy Dąb.**

**Spółdzielnia "DĄB"**

83-022 Suchy Dąb, ul. Sportowa 21  
NIP 593-22-65-596, Regon 192117026

PREZES

inż. Bronisław Religa

Z-ca Prezesa

Halina Milowczyk