

## OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU OGRANICZONYM

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) §3, §6, § 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), uchwały NR 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat..

### Wójt Gminy Suchy Dąb

Ogłasza pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych ograniczony do podmiotów prowadzących działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewid. gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha/udział gruntu w cenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena szacunkowa Wywoławcza (netto) w zł.	Wadium 5 %	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	8
GD1G/00268955/8	Obręb <b>Koźliny</b> Działka nr 370 udział 22/100 cz.	93,7000 ha  Udział w 22/100 części	Międzywale Wisły Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren płaski, porośnięty krzewami, usytuowany między wałem Wisły a brzegiem rzeki.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz nr 370 leży na terenie oznaczonym w planie symbolem R1 – funkcja podstawowa – teren upraw polowych, funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.	Szacunkowa wartość całej nieruchomości  <b>1 600 000,00</b>  Wartość udziału 22/100 cz  <b>352 000,00</b>	<b>17 600,00</b>	Cena jest płatna przed podpisaniem umowy notarialnej najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie tej umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest datą uznania na rachunku bankowym Gminy Suchy Dąb

## WARUNKI PRZETARGU

W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi lub podmioty prowadzące działalność leasingową lub działalność instytucji finansowych.

Formę przetargu pisemnego ograniczonego wybrano w celu wyłonienia Nabywcy, który po nabyciu nieruchomości opisanej w tabeli powyżej („Przedmiot Przetargu”) zawrze z Gminą Suchy Dąb umowę dzierżawy zwrotnej Przedmiotu przetargu.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dwie zaklejone koperty uniemożliwiające identyfikację oferenta w sekretariacie Urzędu Gminy Suchy Dąb pokój nr 1 w terminie do dnia 23 grudnia 2014 roku. Jedna koperta winna być opisana: ”Dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości GD1G/00268955/8” i zawierać oświadczenie, że podmiot składający ofertę w przetargu jest podmiotem prowadzącym działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Koperta ta powinna mieć dopisek „ Dokumenty formalne”. Druga koperta winna być opisana ”Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości GD1G/00268955/8”

2. Oferta przetargowa winna zawierać:

- 2.1 Nazwę i siedzibę oferenta, numer NIP, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich, w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów. Aktualny wyciąg z KRS lub innego rejestru winien być wydany w ciągu trzech ostatnich miesięcy

- 2.2 Odpis umowy/statutu Oferenta

- 2.3 Odpis księgi udziałów/akcyjnej (w odniesieniu do akcji imiennych) Oferenta (dotyczy tylko podmiotów, w których uczestniczą udziałowcy lub akcjonariusze),

- 2.4 Oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta w sprawie statusu Oferenta, jako cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

- 2.5 Odpis uchwały organów Oferenta o wyrażeniu zgody na nabycie przez Oferenta Przedmiotu Przetargu (o ile jest wymagana na podstawie obowiązujących przepisów prawa bądź dokumentów korporacyjnych Oferenta),

- 2.6 Dokumenty, z których będzie wynikać, że posiada środki finansowe wystarczające do zapłaty ceny określonej w ofercie z tytułu nabycia Przedmiotu Przetargu wyższej niż cena wywoławcza określona w Ogłoszeniu
  - 2.7 Datę sporządzenia oferty
  - 2.8 Inne dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów udziału w przetargu
  - 2.9 Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
  - 2.10 Dowód wniesienia wadium w łącznej kwocie 17 600,00 złotych. Wadium powinno być wniesione do dnia 23 grudnia 2014 roku, w formie przelewu na konto **Nr 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006 BS Pszczółki**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego
  - 2.11 Formularz ofertowy stanowiący Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu, zawierający:
    - 2.11.1 wskazanie proponowanej ceny nabycia Przedmiotu Przetargu (wyższej od ceny wywoławczej), wraz ze zobowiązaniem do zapłaty tej ceny w terminie nie późniejszym niż dzień poprzedzający podpisanie umowy przeniesienia własności Przedmiotu Przetargu,
    - 2.11.2 warunki finansowe, na których Oferent zobowiązuje się zawrzeć umowę dzierżawy Przedmiotu Przetargu, w związku z nabyciem Przedmiotu Przetargu,
    - 2.11.3 zestawienie i sumę kosztów, jakie dzierżawca będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy dzierżawy. Sumę kosztów stanowi suma opłat z tytułu umowy dzierżawy oraz cena odkupu przedmiotu dzierżawy.
  - 2.12 Wzór umowy dzierżawy, który miałby zastosowanie do umowy dzierżawy. Postanowienia zawarte we wzorze umowy dzierżawy muszą być zgodne z warunkami określonymi w Dodatkowych warunkach przetargu, stanowiącymi Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu
  - 2.13 Wszystkie oświadczenia załączone do oferty winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione
  - 2.14 W przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do ofert należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta.
3. Ceny i koszty podane w formularzu ofertowym muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN) (należy podać do dwóch miejsc po przecinku).
  4. Komisja przetargowa w dniu 24 grudnia 2014 roku o godzinie 10:00 wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb listę oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

5. Otwarcie ofert i ich cena formalna są jawne – odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb w dniu 29 grudnia 2014 roku o godz. 10:00 w sali narad pok. Nr 7
6. Komisja przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę cenę sprzedaży oraz kosztów, jakie korzystający będzie musiał ponieść w toku realizacji umowy dzierżawy lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
7. Nie można składać ofert częściowych.
8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia Przedmiotu Przetargu.
9. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane wadium zostanie wypłacone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po pisemnej dyspozycji Oferenta.
10. Gmina Suchy Dąb zawiadomi oferenta ustalonego jako nabywca przedmiotu przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży i dzierżawy zwrotnej Przedmiotu Przetargu niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego.
11. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży i dzierżawy zwrotnej Przedmiotu Przetargu tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony wynoszący **sześć lat**.
13. Umowa sprzedaży będzie zawierała postanowienie, że posiadanie Przedmiotu Przetargu pozostaje przy Gminie na podstawie umowy dzierżawy.
14. Umowa sprzedaży będzie zawierała postanowienie, że w przypadku zakończenia umowy dzierżawy przed terminem z powodu jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron, Nabywca będzie zobowiązany, na żądanie Gminy Suchy Dąb, do zawarcia z Gminą umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu na warunkach określonych w umowie dzierżawy.
15. Po zakończeniu okresu dzierżawy oraz uregulowaniu wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, własność Przedmiotu Przetargu, na wniosek Gminy Suchy Dąb, zostanie przeniesiona z powrotem na Gminę Suchy Dąb za cenę określoną w umowie dzierżawy.
16. Koszty sporządzenia umów notarialnych oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Gmina.
17. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 z późn. zm.)
18. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2014r., poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są do zawarcia przed zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda taka jest wymagana.
19. Nabywca przyjmuje Przedmiot Przetargu w stanie istniejącym.

20. Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z Gminą.
21. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, pokój nr 14 lub telefonicznie 58 682 86 20 w godz. 7:30-15:30
22. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
23. Gmina Suchy Dąb ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zmiany warunków przetargu po jego ogłoszeniu.

Suchy Dąb, dnia 27 listopada 2014r.