

**Dodatkowe warunki przetargu ograniczonego pisemnego na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Suchy Dąb GD1G/00268955/8 w zakresie dzierżawy**

**1. Definicje**

Ilekoć w niniejszych dodatkowych warunkach używane są wyrażenia pisane wielką literą bez ich dalszego definiowania mają one takie samo znaczenie, jakie im przypisano w Ogłoszeniu o przetargu, do którego niniejsze dodatkowe warunki stanowią załącznik.

**2. Przedmiotowo istotne elementy umowy dzierżawy**

2.1 Do oferty nabycia Przedmiotu Przetargu zostaną załączone przez Oferenta wzory umowy dzierżawy, w której Oferent zobowiąże się do:

- a) określenia wszystkich płatności z tytułu umowy dzierżawy w całym okresie obowiązywania umowy, obejmujących wyłącznie czynsz dzierżawny i cenę odkupu Przedmiotu Dzierżawy, bez wymogu płatności przez Gminę jakichkolwiek prowizji, opłat dodatkowych oraz raty inicjalnej (wstępnej),
- b) zawarcia jej pod warunkiem zawieszającym nabycia przez Oferenta od Gminy Przedmiotu Dzierżawy,
- c) określenia czasu trwania dzierżawy na okres 6 lat,
- d) zezwolenia Gminie na korzystanie z Przedmiotu Przetargu zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Przetargu sprzed zawarcia umowy dzierżawy,
- e) określenia, że zmiana przeznaczenia Przedmiotu Przetargu przez Gminę nie wymaga zgody Oferenta jako wydzierżawiającego,
- f) w okresie obowiązywania umowy dzierżawy Przedmiot Przetargu będzie mógł być oddany przez Gminę osobie trzeciej do używania bez dodatkowej zgody Oferenta,
- g) zezwolenia Gminie na dokonywanie robót budowlanych lub podobnych w odniesieniu do Przedmiotu Przetargu bez zgody Oferenta,
- h) przyznania - po upływie okresu dzierżawy - Gminie prawa do odkupu Przedmiotu Przetargu od Oferenta za cenę odkupu równą cenie sprzedaży Przedmiotu Przetargu,
- i) określenia płatności czynszu dzierżawnego w cyklach .....
- j) wypowiedzenie umowy dzierżawy nie spowoduje utraty przez Gminę prawa do odkupu Przedmiotu Przetargu po cenie ustalonej zgodnie z punktem (i) powyżej,
- k) zabezpieczenia przez Gminę płatności z Umowy Dzierżawy jedynie w formie weksła własnego (in blanco) wystawionego na rzecz Oferenta, jako wydzierżawiającego bez prawa do indosu na rzecz osób trzecich oraz cesji praw z polisy ubezpieczeniowej Przedmiotu Przetargu,

- l) Przedmiot Przetargu w okresie trwania umowy dzierżawy nie będzie przedmiotem żadnego rozporządzenia ani obciążenia żadnymi prawami na rzecz osób trzecich,
  - m) Umowa dzierżawy będzie określać całość praw i obowiązków Stron bez odwoływania się do ogólnych warunków umów stosowanych przez wydzierżawiającego.
- 2.2 Żadne z postanowień umów nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do stosowania których zobowiązana jest Gmina, w przeciwnym razie postanowienia te nie wiążą stron, a Gmina zobowiązana jest do zastosowania przepisów powszechnie obowiązujących.
- 2.3 Oferent zobowiąże się, że nie będzie stosowała jakichkolwiek przepisów wewnętrznych lub regulaminów obowiązujących u Oferenta, jeżeli ich zastosowanie uniemożliwiłoby Gminie zastosowanie przepisów, o których mowa w pkt. 2.2.