

**1. Jak należy rozumieć samodzielne we własnym zakresie wykonywanie badań laboratoryjnych. Czy wystarczy posiadać gabinety zabiegowe, w których jest pobierany materiał biologiczny do badań i umowa z podwykonawcą tj. laboratorium centralnym na wykonanie analiz laboratoryjnych?**

W zakresie diagnostyki laboratoryjnej (od wielu lat jakością wygrywają duże laboratoria. Duże centralne laboratoria świadczą usługi podwykonawcze dla przychodni i szpitali. Przychodnie, które samodzielnie wykonują tego rodzaju diagnostykę robią to drożej i często za pomocą przestarzałego sprzętu co wpływa na wiarygodność badań. Ponad to w małych laboratoriach należących do przychodni wykonywane są tylko podstawowe badania laboratoryjne, a pozostałe badania wykonuje się u podwykonawcy - duże centralne laboratoria.

**Odpowiedź:**

Odpowiadając na pytanie dotyczące części V. **Warunki udziału w przetargu i ograniczenia, ust. 5 Ograniczenia dla oferenta (uczestnika przetargu), pkt 2 – samodzielne (we własnym zakresie) wykonywanie badań diagnostycznych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i RTG** informuje się co następuje:

Gmina Suchy Dąb dopuszcza uznanie powyższego wymogu za spełniony w sytuacji gdy oferent posiada gabinety zabiegowe, w których jest pobierany materiał biologiczny do badań i umowę z podwykonawcą (laboratorium) na wykonanie analiz laboratoryjnych. Jednocześnie Gmina Suchy Dąb wyjaśnia, że powyższe nie uchyla wymogu zawartego w części V. ust. 5 pkt 3 ogłoszenia, zgodnie z którym uczestnik przetargu jest zobowiązany posiadać zarejestrowaną w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą pracowni diagnostyki laboratoryjnej i pracowni rentgenodiagnostyki.

**2. Jedyną możliwością utrzymania ciągłości opieki medycznej w Suchym Dębnie jest cesja kontraktu POZ na rzecz najemcy. Taka cesja wymaga zgody NFZ, jest możliwa raz na kwartał i wymaga uprzedniej półrocznej współpracy w zakresie świadczeń zdrowotnych.**

**W jaki sposób Gmina planuje rozwiązać ten problem?**

Ponad to najemca powinien najpierw podpisać umowę warunkową najmu, na podstawie której może wnioskować o odbiór pomieszczeń przez SANEPID. Nie odebranie pomieszczeń przez SANEPID uniemożliwi podpisanie umów z NFZ i uzyskanie cesji.

**Odpowiedź:**

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 581 z późn. zm.) w art. 155 ust. 5 stanowi, że jeżeli umowa o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej nie stanowi inaczej, przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody dyrektora oddziału wojewódzkiego Funduszu. Zatem po rozstrzygnięciu i wyborze oferty będą mogły być rozstrzygnięte kwestie przedstawione w Państwa piśmie.

**3. Czy Gmina zgodziłaby się na wybudowanie nowego budynku przychodni przez najemcę?.**

Po naszej dokładnej analizie koszty remontu, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku będą niewspółmierne do oczekiwanego efektu i niewiele niższe od wybudowania nowego. Remont starego budynku nigdy nie pozwoli na podniesienie standardu świadczonych usług medycznych w takim stopniu jak w nowo wybudowanym. Nowy budynek rozwiąże jednocześnie inne problemy, między innymi dotyczące obecności lokatorów w budynku itp.

**Odpowiedź:**

Ogłoszenie Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 7 marca 2016 r. o przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu dotyczy przeznaczenia go na prowadzenie działalności obejmującej udzielanie świadczeń zdrowotnych przysługujących mieszkańcom z terenu Gminy Suchy Dąb.

W części **VI. Zawartość oferty** w ust. 10 winno znaleźć się oświadczenie o zapewnieniu dalszego nieprzerwanego udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dotychczasowych pacjentów Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suchym Dębnie oraz świadczeń specjalistycznych zakontraktowanych wcześniej, bez ograniczenia ich dostępności, warunków ich udzielania i jakości, co najmniej na dotychczasowym poziomie.

Natomiast w ust. 16 części VI dot. zawartości oferty winny znaleźć się koncepcja i plany modernizacji i zagospodarowania lokalu i budynku, w którym lokal ten się znajduje oraz nieruchomości gruntowej, na której budynek ten jest posadowiony, a w szczególności: modernizacja pomieszczeń na cele medyczne, zagospodarowanie pomieszczeń przynależnych, termomodernizacja budynku, zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury umożliwiającej korzystanie z przedmiotu przetargu dla celu prowadzenia działalności medycznej. Do przedstawionej koncepcji i planów należy dołączyć harmonogram finansowo-rzeczowy planowanych nakładów inwestycyjnych na przedmiot przetargu. Koncepcję i plany należy przedstawić w formie opisowej i graficznej.

Tak więc zapewnienie przez oferenta zarówno nieprzerwanego świadczenia usług medycznych mieszkańcom Gminy jak i przedstawienie koncepcji i planów modernizacji i zagospodarowania lokalu i budynku stanowiło podstawę sporządzenia ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na najem lokalu. W związku z powyższym Gmina Suchy Dąb w chwili obecnej nie widzi możliwości zastąpienia przyjętej formuły wyrażeniem zgody na wybudowanie nowego budynku przez najemcę.

**4. Prosimy o przedstawienie jeżeli jest to możliwe:**

- 1) projektów umów oraz wykazu pomieszczeń i rzuty ich przyziemia wym. w części I,**
- 2) umów najmu lokali mieszkalnych, apteki lub punktu aptecznego i gabinetu stomatologicznego,**
- 3) aktualnych badań i przeglądów technicznych budynku,**
- 4) wykazu pracowników,**
- 5) regulaminu wynagrodzeń pracowników,**
- 6) wykaz kontraktów (umów cywilno – prawnych),**
- 7) aktualnej umowy z NFZ (wysokość miesięczna faktur dla NFZ),**
- 8) wykaz środków trwałych,**
- 9) umowy na dostawy wody, kosztów ogrzewania, ciepłej bieżącej wody, wywozu odpadów komunalnych i medycznych i inne**
- 10) Protokołów z kontroli SANEPID za ostatnie 36 miesięcy wraz z zastrzeżeniami.**

**Odpowiedź:**

Dokumentacja oraz informacje wskazane w Państwa piśmie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb ul. Gdańska 17, 83 – 022 Suchy Dąb, pok. nr 11 tel. 58 682 86 20 w. 38 lub 58 682 86 85 w. 38 2.

Wójt Gminy Suchy Dąb  
/-/ Barbara Kamińska

Suchy Dąb dnia 22.03.2016 r.