

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUCHY DĄB
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Suchy Dąb**

Na podstawie art. 10, 11, 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.)

Rada Gminy Suchy Dąb uchwala co następuje:

§ 1.

1. W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej, w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XLI.268.2018 z dnia 17 maja 2018 r. uchwala się „zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb”, stanowiącą zmianę dotychczasowego dokumentu Studium, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XXIII.152.2016 z dnia 22 września 2016 r.

2. Zmiana Studium, o której mowa w ust. 1, dotyczy całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

3. Studium, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) Zał. nr 1a – „Uwarunkowania – synteza” –część tekstowa;
- 2) Zał. nr 1b – „Uwarunkowania-synteza” – w postaci graficznej, w skali 1:10000;
- 3) Zał. nr 2a – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – część tekstowa;
- 4) Zał. nr 2b – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w postaci graficznej, w skali 1:10 000;
- 5) Zał. nr 3 – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany Studium”;
- 6) Zał. nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium”.

§ 2.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Suchy Dąb do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w dokumencie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb, stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 0007.XXIII.152.2016 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb.

§ 4.

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy.....

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr..... Rady Gminy Suchy Dąb z dnia r.
**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Suchy Dąb**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy Suchy Dąb, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art.9 pkt. 3a *„Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.”*

Zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian tych dokumentów. Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała rada gminy, a zgodnie z art. 27 tejże ustawy zmiana studium, jego aktualizacja czy nowelizacja następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Ustalenia dotychczas obowiązującego Studium z 2016 r. są stosunkowo aktualne, jednakże od czasu jego uchwalenia zmieniła się polityka przestrzenna gminy w różnych zakresach, w tym związanych z zamiarem realizacji przedsięwzięć o charakterze publicznym, poszukiwania nowych szans rozwoju gospodarczego gminy, a także realizacji potrzeb jej mieszkańców. Ze względu na sytuację planistyczną gminy Suchy Dąb (100% pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) zmiany polityki przestrzennej gminy często związane są z koniecznością uprzedniej zmiany zapisów Studium.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Kierunki zagospodarowania przestrzennego zaprojektowane w Studium winny uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (KPZK 2030), ustalenia strategii województwa pomorskiego (2012) oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, a także strategii rozwoju gminy. Od momentu uchwalenia dotychczasowego Studium z 2016r. zmienił się dokument wyznaczający ramy polityki ponadlokalnej województwa pomorskiego, tj. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 oraz stanowiący jego część Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030 (2016), a ponadto uchwalony został dokument „Suchy Dąb 2020 Plus – Strategia Rozwoju”. Opracowanie to stanowi dokument nadrzędny polityki rozwoju gminy będący elementem wyjściowym dla dokumentów planistycznych. W związku z powyższym w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb uwzględniono zapisy tych dokumentów i uaktualniono treści o istotne uwarunkowania wynikające z tych dokumentów.

Dotychczasowy dokument Studium uaktualniono ponadto w zakresie informacji wynikających ze zmiany przepisów odrębnych, w tym dla obszarów objętych ochroną. Na potrzeby niniejszej zmiany Studium sporządzona ponadto „Prognozę demograficzną do roku 2045” oraz uaktualniono zapisy dokumentu pn. „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Suchy Dąb”.

Niniejszy dokument zmiany Studium stanowi wykonanie Uchwały Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XLI.268.2018 z dnia 17 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb.

Zmianę Studium sporządzono z uwzględnieniem wniosków z analiz środowiskowych (opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Studium z 2016r.), społeczno-demograficznych, w tym wynikających z prognozy demograficznej dla gminy Suchy Dąb do roku 2045 i ekonomicznych oraz materiałów i wniosków zebranych przez Wójta po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium, a także z uwzględnieniem dokumentów własnych gminy o strategicznym charakterze, odnoszących się do przestrzeni gminy.

Projekt zmiany Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 ww. ustawy. Zakres i forma opracowania uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r.

Dla proponowanych rozwiązań projektowych uzyskano wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinie oraz uzgodnienia. Do niniejszej zmiany Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania. Dokument zmiany Studium wraz z prognozą poddano procedurze planistycznej wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa ta, w art. 46.1. wprowadziła wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniono z organami Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Po uzyskaniu wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnień oraz opinii projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu, ogłaszając o tym fakcie stosownie do wymogów ustawy. Wyłożenie odbyło się w dniach od do W dniu odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami.

W wyznaczonym na wnoszenie uwag okresie tj. do dnia wniesiono pism z uwagami.

Po rozpatrzeniu wszystkich wniesionych uwag, Wójt postanowił Uwagi nieuwzględnione dotyczyły:

Projekt zmiany Studium wraz z listą uwag nieuwzględnionych został przez Wójta, stosownie do art. 11 pkt. 12 ustawy, przedstawiony Radzie Gminy do uchwalenia. Po zapoznaniu się z uwagami i stanowiskiem Wójta, w wyniku głosowania, Rada Gminy Suchy Dąb rozstrzygnęła o rozpatrzeniu uwag. Przebieg głosowania zawarto w protokole z sesji.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie oznacza to jednak, że nie posiada ono żadnej funkcji prawnej. Ustalenia studium mają charakter „aktu wewnętrznego”, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z przyjętym dokumentem. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy), plany miejscowe sporządza się zgodnie z zapisami Studium (wg art. 15 ust 1 ustawy), a przed ich uchwaleniem Rada Gminy winna stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń Studium (art. 20 ust 1 ustawy). Także każdorazowo przed podjęciem stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Wójt jest obowiązany badać jaki jest stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium (art. 14 ust. 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec powyższego przedkłada się Radzie Gminy Suchy Dąb projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.