

**ZARZĄDZENIE NR 39.2025**  
**WÓJTA GMINY SUCHY DĄB**

z dnia 14 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia dodatkowego naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie, utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o. o. z siedzibą w Malborku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz § 3 i § 4 Uchwały nr 0007.IV.27.2024 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam trzeci nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie, utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, na zasadach określonych Uchwałą nr 0007.IV.27.2024 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**§ 2.** 1. Wzór wniosku, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 jest dostępny w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, na stronie <https://www.suchy-dab.pl> oraz w BIP Gminy Suchy Dąb.

**§ 3.** 1. Wnioski można składać w wersji papierowej lub elektronicznej podpisanej profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem platformy ePuap na adres /gminasuchydab/SkrytkaESP.

2. Wnioski w wersji papierowej należy składać w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb, **od dnia 17 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r. w godzinach pracy Urzędu.**

**§ 4.** 1. W celu przeprowadzenia naboru wniosków powołuję Komisję w następującym składzie:

a) Agnieszka Paczewska – Przewodniczący Komisji,

- b) Monika Szapańska – Członek Komisji,
- c) Monika Rynkowska – Członek Komisji,
- d) Paweł Guz – Członek Komisji.

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1 jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą nr 0007.IV.27.2024 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. z 2024 r. poz. 304).

3. Regulamin pracy Komisji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Suchy Dąb

**Monika Ficek**

....., dnia .....

(Miejscowość)

**Wójt Gminy Suchy Dąb**  
**ul. Gdańska 17**  
**83-022 Suchy Dąb**

## WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Suchym Dębnie

### I. DANE WNIOSKODAWCY:

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny - jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny- jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu \*

Adres e-mail \*

\* podanie danych jest dobrowolne w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne rozpatrzenie wniosku.

## II. WYBÓR LOKALU:

### 1. Wnioskuje o przyznanie lokalu

<b>Budynek</b>	
<b>Piętro</b>	
<b>Numer lokalu</b>	

Karty mieszkań dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Suchy Dąb oraz w Urzędzie Gminy Suchy Dąb

## III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ O WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. ...., ....., .....  
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres)  
**WNIOSKODAWCA**

2. ...., ....., .....  
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres)  
**CZŁONEK GOSP. DOM.**

3. ...., ....., .....  
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres)  
**CZŁONEK GOSP. DOM.**

4. ...., ....., .....  
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres)  
**CZŁONEK GOSP. DOM.**

5. ...., ....., .....  
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres)  
**CZŁONEK GOSP. DOM.**

6. ...., ....., .....  
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres)  
**CZŁONEK GOSP. DOM.**

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW  
za trzy ostatnie miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku**

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych (brutto)
1.			
2.			
3.			
<b>Razem dochody gospodarstwa domowego:</b>			

Średni dochód miesięczny na 1. członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł,

(słownie: .....

.....)\*.

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

\*Aby obliczyć średni dochód miesięczny na 1. członka gospodarstwa domowego, należy liczbę z rubryki „**Razem dochody gospodarstwa domowego**” podzielić przez 3 miesiące. Następnie średni dochód miesięczny należy podzielić przez liczbę członków gospodarstwa domowego.

**Imię i nazwisko osób pełnoletnich:****Data, podpis:**

- |         |       |
|---------|-------|
| 1. .... | ..... |
| 2. .... | ..... |
| 3. .... | ..... |
| 4. .... | ..... |
| 5. .... | ..... |
| 6. .... | ..... |

**IV. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:**

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe.
  2. Oświadczam, że zapoznałem się z kryteriami i zasadami regulującymi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie określonych Uchwałą nr 0007.IV.27.2024 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**V. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:**

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

### **Wykaz wymaganych dokumentów:**

1. Kserokopie zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za trzy ostatnie miesiące poprzedzające miesiąc złożenia, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.
2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).
3. Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej (załącznik nr 2 do niniejszego wniosku).

### **Jeśli dotyczy:**

1. Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329).
2. Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Prabuty o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (załącznik nr 3 do niniejszego wniosku).
3. Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
4. Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.100), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

**Imię i nazwisko wnioskodawcy**

**Data, czytelny podpis**

.....

.....

# Kluczula informacyjna do wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, administrator informuje, że:

## 1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Suchy Dąb, z siedzibą w Urzędzie przy ul. Gdańskiej 17, 83-022 Suchy Dąb.

## 2. Inspektor Ochrony Danych

Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Administratora, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych – p. Adrianą Głuchowską za pomocą adresu e – mail: inspektor@suchy-dab.pl oraz numeru telefonu: 696 011 969.

## 3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie, utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., zgodnie z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).

## 4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## 5. Okres przechowywania

Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

## 6. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

## 7. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Gminie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

## 8. Profilowanie

Ponadto informujemy, że administrator nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.



....., dnia .....

(Miejscowość)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

.....

### Oświadczenie

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art.233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1138ze zm.).

.....  
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia .....

(Miejscowość)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) ..... deklaruję gotowość wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez KZN SIM Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w Uchwale nr 0007.IV.27.2024 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....  
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

....., dnia .....

(Miejscowość)

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres zamieszkania)

.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) ..... jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Suchy Dąb, na dowód czego załączam kserokopię umowy najmu.

Zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu z chwilą objęcia lokalu stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze sp. z o. o. oraz opróżnienia tego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy w terminie miesiąca w od zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Pomorze.

.....  
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

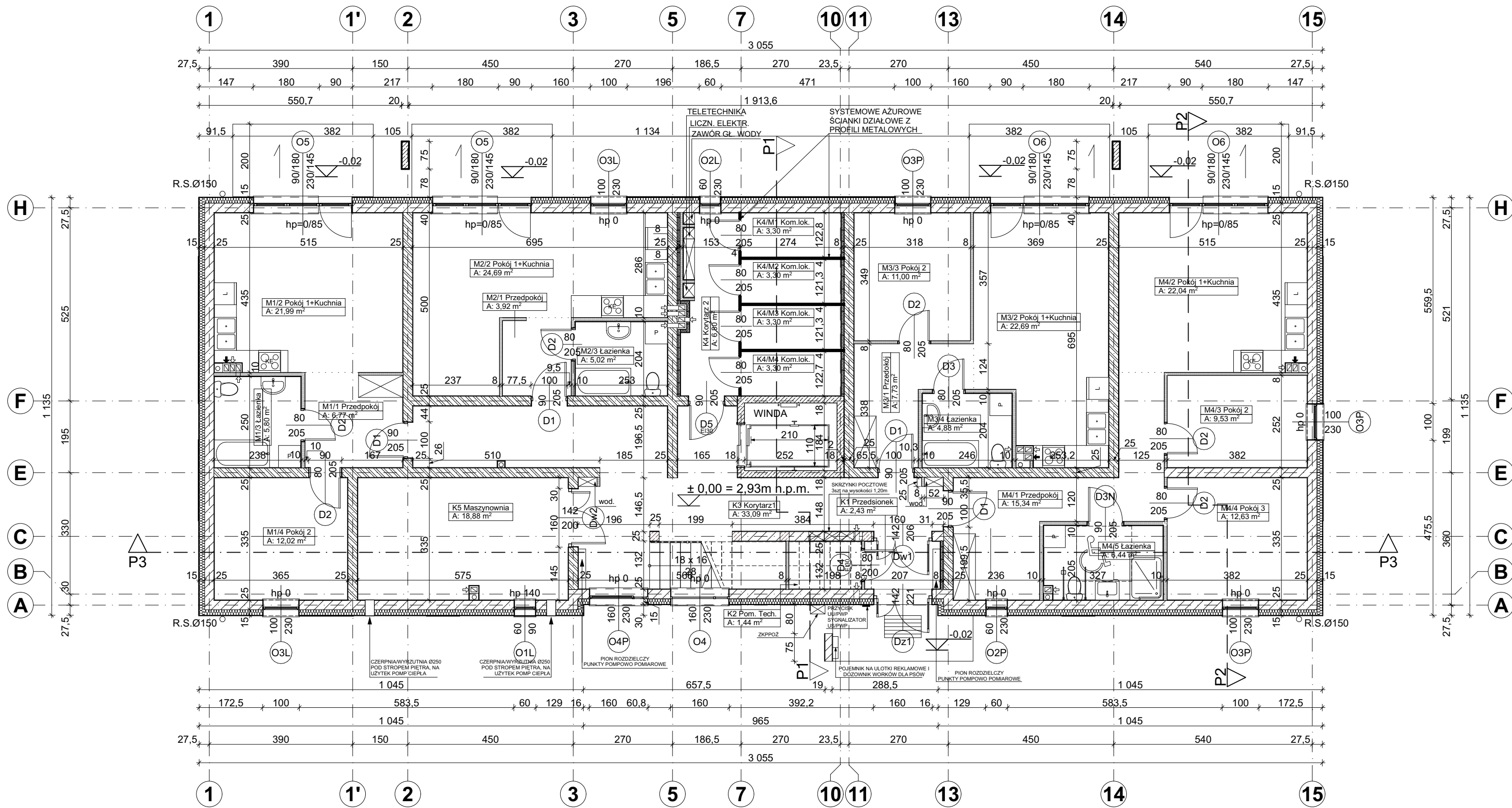
**Regulamin Pracy Komisji  
ds. oceny wniosków o najem mieszkania budowanych  
w Suchym Dębnie w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej**

§1.

1. Regulamin Pracy Komisji ds. oceny wniosków o najem mieszkania budowanych w Suchym Dębnie w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, zwany dalej Regulaminem, określa zasady pracy tej Komisji.
2. Komisja ds. oceny wniosków o najem mieszkania budowanych w Suchym Dębnie
3. w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej, zwana dalej Komisją, jest powołana w celu przeprowadzenia pierwszego naboru najemców, tj. weryfikacji formalnej i merytorycznej pierwszych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w Suchym Dębnie, przy ul. Sportowej, utworzonego z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku.
4. Nabór najemców dla lokali mieszkalnych zwalnianych w późniejszym okresie użytkowania budynków, przeprowadza Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN - Pomorze Sp. z o.o. w Malborku w oparciu o kryteria i zasady określone Uchwałą nr 0007.IV.27.2024 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Suchym Dębnie utworzonych z udziałem Gminy Suchy Dąb, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

§ 2.

1. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący.
2. Komisja pracuje w pełnym składzie.
3. Z posiedzeń komisji sporządza się protokół.
4. Każdy wpływający wniosek jest rejestrowany w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie. Wnioskowi nadawany jest kolejny numer w wewnętrznej ewidencji złożonych wniosków.
5. Na pierwszym posiedzeniu Komisja dokonuje weryfikacji wszystkich złożonych wniosków pod względem formalnym (termin złożenia, kompletność) oraz merytorycznym (ustalenie liczby punktów za spełnienie kryteriów określonych uchwałą określoną w §1 ust. 3).
6. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Komisja określi 14-dniowy termin na uzupełnienie braków.
7. Wniosek niespełniający wymogów, mimo uzupełnienia, o którym mowa w ust. 6, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany.
8. Po zakończeniu weryfikacji formalnej i merytorycznej Komisja sporządza listę najemców oraz listę rezerwową. Listy zatwierdza Wójt Gminy Suchy Dąb i przekazuje je do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o.o. w Malborku
9. w celu podpisania umów najmu lub umów przedwstępnych.



**Ściany zewnętrzne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,18 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80 λ max. 0,034 W/(m²K) gr. 15 cm,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm,
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego.

**Ściany zewnętrzne (fundamenty) (Uc=0,27 [W/m²K])**

- tynk mozaikowy (tylko fragment ściany fundamentowej wystającej ponad grunt),
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian XPS (styrodur) λ ~0,036 W/(m²K) gr. 10 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne
- bloczki betonowe pełne klasy 20 MPa gr. 25 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne

**Ściany wewnętrzne nośne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,92 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm, (współczynnik akustyczny R ≥ 50dB)
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo.

**Obudowa kominów w mieszkaniach**

- płyty gips. karton GKI klejone do pustaków
- pł. gips. karton. GKI na stelażu wypełn. wełną mineralną 8,0cm w szachtach pionu kanalizacyjnego

**Ściany działowe gr. 8,0cm (Uc=1,90 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodoczo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 8,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodoczo.

**Ściany działowe gr. 10,0cm (Uc=1,64 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodoczo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 10,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodoczo.

**Ściany oddzielające mieszkania od mieszkań i mieszkania od klatki schodowej (Uc=0,93 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki np. ceramiczne Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm (λ=0,32 [W/mK]),
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo.

**Ściany oddzielające wiatrołap, kom. lokatorskie i maszynownię od mieszkań (Uc=0,29 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80-034 gr 8,0cm (λ = 0,034 W/(m²K))
- bloczki ceramiczne np. Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm



Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonać z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Wienerberger AKU 25/37.5AKU, oraz o wsp. przewodzenia ciepła U< 1,0W/m²K

☑ Kanál zbiorczy okapów

**UWAGA**  
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INSTALACYJNYMI

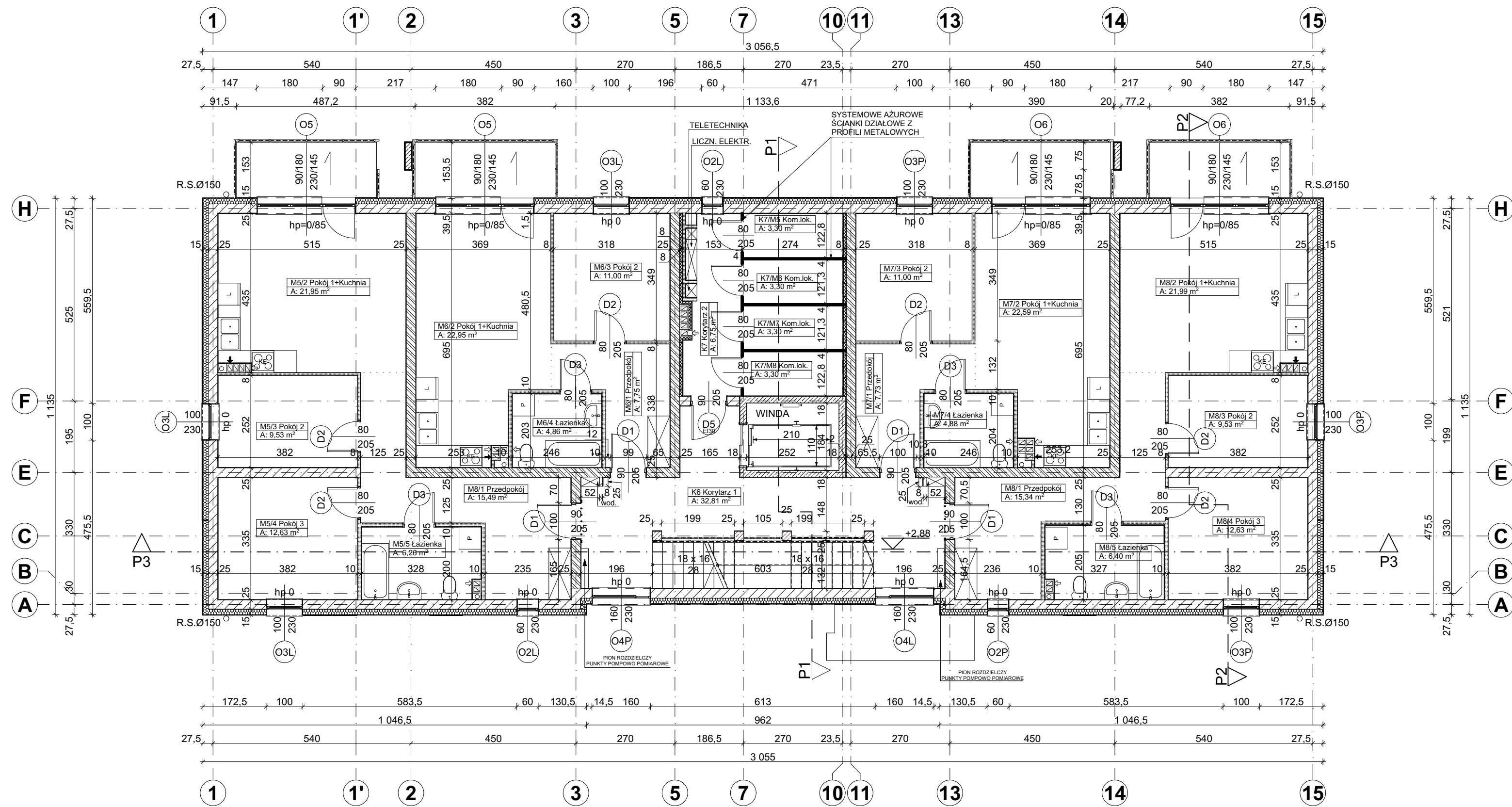
**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER**

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Kom. Lok.	K4/M1	Kom.lok.	3,30
	K4/M2	Kom.lok.	3,30
	K4/M3	Kom.lok.	3,30
	K4/M4	Kom.lok.	3,30
			13,20 m²
Korytarz	K1	Przedsiónek	2,43
	K2	Pom. Tech.	1,44
	K3	Korytarz1	33,09
	K4	Korytarz 2	6,80
	K5	Maszynownia	18,88
			62,64 m²
Mieszkanie 1	M1/1	Przedpokój	6,77
	M1/2	Pokój 1+Kuchnia	21,99
	M1/3	Łazienka	5,80
	M1/4	Pokój 2	12,02
			46,58 m²
Mieszkanie 2	M2/1	Przedpokój	3,92
	M2/2	Pokój 1+Kuchnia	24,69
	M2/3	Łazienka	5,02
			33,63 m²
Mieszkanie 3	M3/1	Przedpokój	7,73
	M3/2	Pokój 1+Kuchnia	22,69
	M3/3	Pokój 2	11,00
	M3/4	Łazienka	4,88
			46,30 m²
Mieszkanie 4	M4/1	Przedpokój	15,34
	M4/2	Pokój 1+Kuchnia	22,04
	M4/3	Pokój 2	9,53
	M4/4	Pokój 3	12,63
	M4/5	Łazienka	6,44
			65,98 m²
			<b>268,33 m²</b>



ul. Stare Miasto 26/2 82 - 200 Malbork  
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653  
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek: <b>RZUT PARTERU</b>		
Faza projektu: Projekt budowlany		
Projekt: OSIEDLE ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ - BUDYNEK C		
Adres: dz. 367/17 ob. 7, 83-022 Suchy Dąb		
Inwestor: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZ-N Pomorze sp. z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200 Malbork		
Projektant: mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01	Podpis:  2022.12.19	
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOK/2011	Podpis:  2022.12.19	
Data	Skala rysunku	Nr arkusza



**Ściany zewnętrzne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,18 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80 λ max.0,034W/(m²K) gr. 15 cm,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm,
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego.

**Ściany zewnętrzne (fundament) (Uc=0,27 [W/m²K]):**

- tynk mozaikowy (tylko fragment ściany fundamentowej wystającej ponad grunt),
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian XPS (styrodur) λ ~0,036W/(m²K) gr. 10 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne
- bloczki betonowe pełne klasy 20 MPa gr. 25 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne

**Ściany wewnętrzne nośne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,92 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm, (współczynnik akustyczny R ≥ 50dB)
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo.

**Obudowa kominów w mieszkaniach**

- płyty gips. karton GKI klejone do pustaków
- pł. gips.karton. GKI na stelażu wypełn. wełną mineralną 8,0cm w szachtie pionu kanalizacyjnego

**Ściany działowe gr. 8,0cm (Uc=1,90 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodoczo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 8,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodoczo.

**Ściany działowe gr. 10,0cm (Uc=1,64 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodoczo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 10,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodoczo.

**Ściany oddzielające mieszkania od mieszkań i mieszkania od klatki schodowej (Uc=0,93 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki np. ceramiczne Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm (λ=0,32 [W/mK]),
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo.

**Ściany oddzielające wiatrołap, kom. lokatorskie i maszynownię od mieszkań (Uc=0,29 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80-034 gr. 8,0cm (λ = 0,034W/(m²K))
- bloczki ceramiczne np. Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm



Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonać z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Wienerberger AKU 25/37.5AKU, oraz o wsp. przewodzenia ciepła U< 1,0W/m²K

☑ Kanál zbiorczy okapowy

**UWAGA**  
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INSTALACYJNYMI

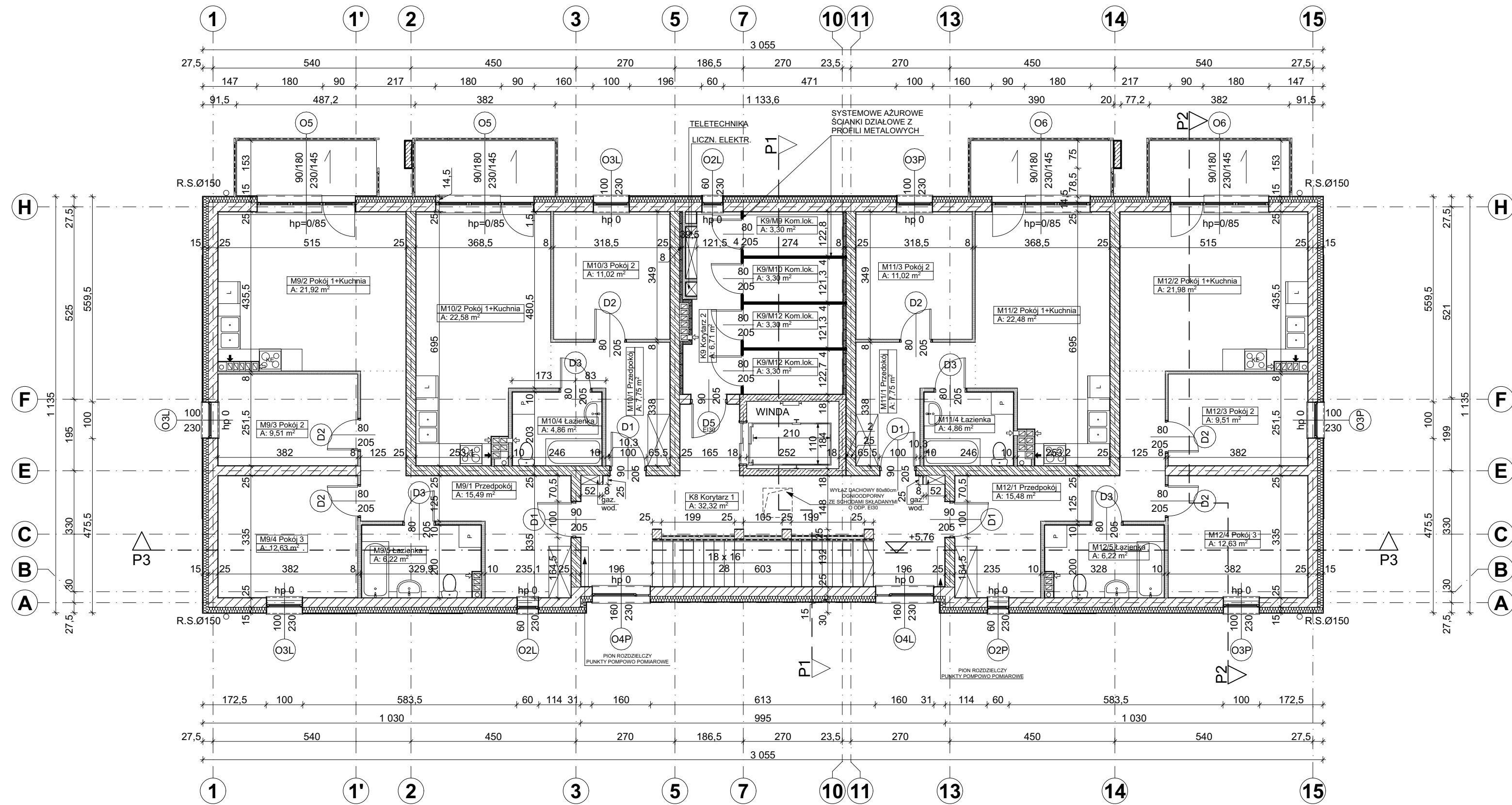
**ZP-2 PIĘTRO**

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Kom. Lok.	K7/M5	Kom.lok.	3,30
	K7/M6	Kom.lok.	3,30
	K7/M7	Kom.lok.	3,30
	K7/M8	Kom.lok.	3,30
			13,20 m²
Korytarz	K6	Korytarz 1	32,81
	K7	Korytarz 2	6,75
			39,56 m²
Mieszkanie 5	M5/2	Pokój 1+Kuchnia	21,95
	M5/3	Pokój 2	9,53
	M5/4	Pokój 3	12,63
	M5/5	Łazienka	6,26
	M8/1	Przedpokój	15,49
			65,86 m²
Mieszkanie 6	M6/1	Przedpokój	7,75
	M6/2	Pokój 1+Kuchnia	22,95
	M6/3	Pokój 2	11,00
	M6/4	Łazienka	4,86
			46,56 m²
Mieszkanie 7	M7/1	Przedpokój	7,73
	M7/2	Pokój 1+Kuchnia	22,59
	M7/3	Pokój 2	11,00
	M7/4	Łazienka	4,88
			46,20 m²
Mieszkanie 8	M8/1	Przedpokój	15,34
	M8/2	Pokój 1+Kuchnia	21,99
	M8/3	Pokój 2	9,53
	M8/4	Pokój 3	12,63
	M8/5	Łazienka	6,40
			65,89 m²
			<b>277,27 m²</b>



ul. Stare Miasto 26/2 82 - 200 Malbork  
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653  
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek: <b>RZUT I PIĘTRA</b>		
Faza projektu: Projekt budowlany		
Projekt: OSIEDLE ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ - BUDYNEK C		
Adres: dz. 367/17 ob. 7, 83-022 Suchy Dąb		
Inwestor: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Pomorze sp. z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200 Malbork		
Projektant: mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01	Podpis:  2022.12.19	
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOK/2011	Podpis:  2022.12.19	
Data	Skala rysunku	Nr arkusza



**Ściany zewnętrzne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,18 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80 λ max.0,034W/(m²K) gr. 15 cm,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm,
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego.

**Ściany zewnętrzne (fundament) (Uc=0,27 [W/m²K]):**

- tynk mozaikowy (tylko fragment ściany fundamentowej wystającej ponad grunt),
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian XPS (styrodur) λ ~0,036W/(m²K) gr. 10 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne
- bloczki betonowe pełne klasy 20 MPa gr. 25 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne

**Ściany wewnętrzne nośne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,92 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm, (współczynnik akustyczny R ≥ 50dB)
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo.

**Obudowa kominów w mieszkaniach**

- płyty gips. karton GKI klejone do pustaków
- pł. gips. karton. GKI na stelażu wypełn. wełną mineralną 8,0cm w szachtie pionu kanalizacyjnego

**Ściany działowe gr. 8,0cm (Uc=1,90 [W/m²K])**

- szpachlowanie całopowierzchniowo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 8,0 cm,
- szpachlowanie całopowierzchniowo.

**Ściany działowe gr. 10,0cm (Uc=1,64 [W/m²K])**

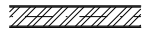
- szpachlowanie całopowierzchniowo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 10,0 cm,
- szpachlowanie całopowierzchniowo.

**Ściany oddzielające mieszkania od mieszkań i mieszkania od klatki schodowej (Uc=0,93 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki np. ceramiczne Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm (λ=0,32 [W/mK]),
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo.

**Ściany oddzielające wiatrołap, kom. lokatorskie i maszynownię od mieszkań (Uc=0,29 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80-034 gr. 8,0cm (λ = 0,034W/(m²K))
- bloczki ceramiczne np. Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm



Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonać z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Wienerberger AKU 25/37.5AKU, oraz o wsp. przewodzenia ciepła U< 1,0W/m²K

☑ Kanál zbiorczy okapów

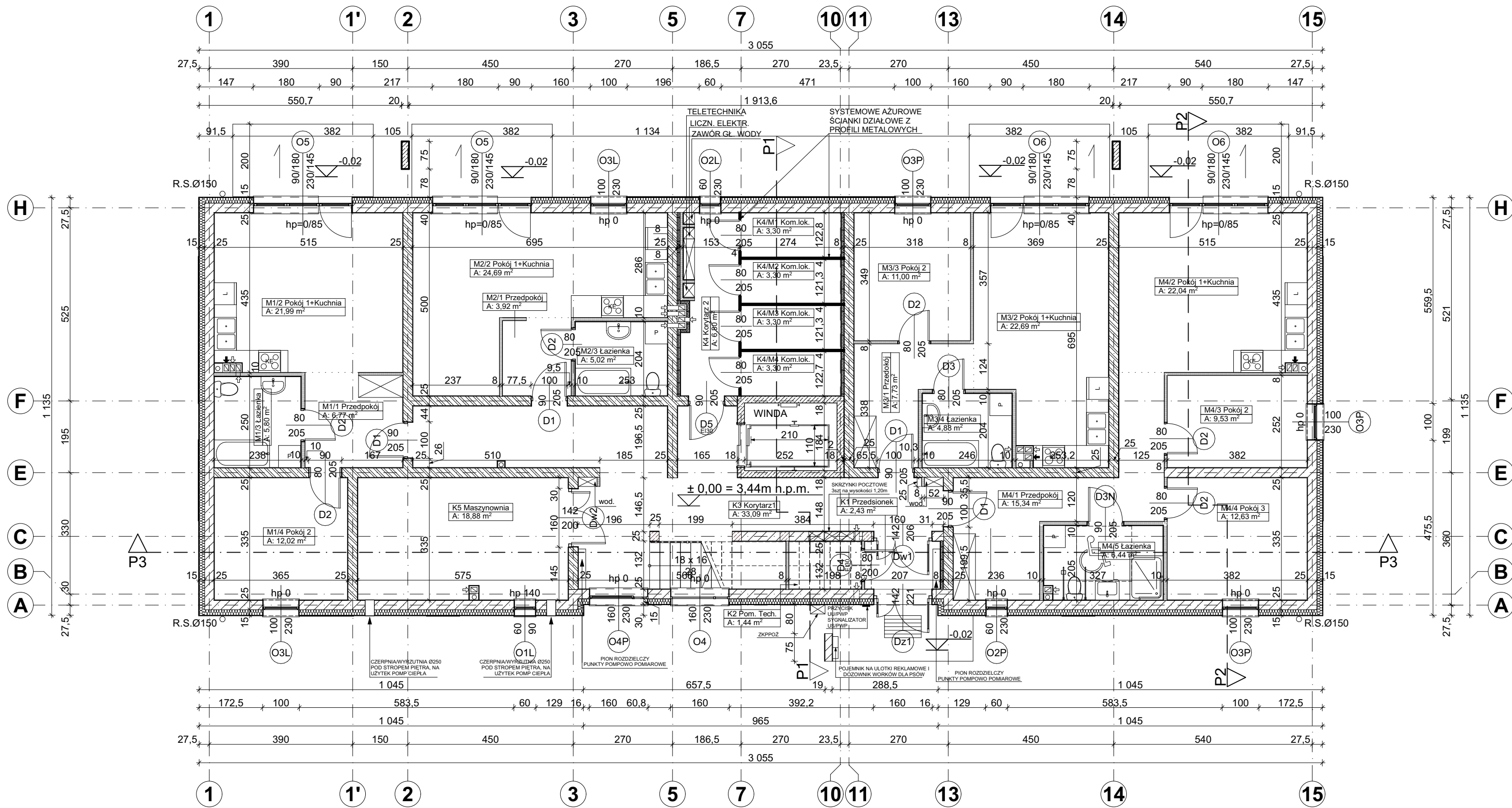
**UWAGA**  
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INSTALACYJNYMI

ZP-3 PIĘTRO 2			
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Kom. Lok.	K9/M9	Kom.lok.	3,30
	K9/M10	Kom.lok.	3,30
	K9/M12	Kom.lok.	3,30
	K9/M12	Kom.lok.	3,30
			13,20 m²
Korytarz	K8	Korytarz 1	32,32
	K9	Korytarz 2	6,71
			39,03 m²
Mieszkanie 10	M10/1	Przedpokój	7,75
	M10/2	Pokój 1+Kuchnia	22,58
	M10/3	Pokój 2	11,02
	M10/4	Łazienka	4,86
			46,21 m²
Mieszkanie 11	M11/1	Przedpokój	7,75
	M11/2	Pokój 1+Kuchnia	22,48
	M11/3	Pokój 2	11,02
	M11/4	Łazienka	4,86
			46,11 m²
Mieszkanie 12	M12/1	Przedpokój	15,48
	M12/2	Pokój 1+Kuchnia	21,98
	M12/3	Pokój 2	9,51
	M12/4	Pokój 3	12,63
	M12/5	Łazienka	6,22
		65,82 m²	
Mieszkanie 9	M9/1	Przedpokój	15,49
	M9/2	Pokój 1+Kuchnia	21,92
	M9/3	Pokój 2	9,51
	M9/4	Pokój 3	12,63
	M9/5	Łazienka	6,22
		65,77 m²	
		<b>276,14 m²</b>	



ul. Stare Miasto 26/2 82 - 200 Malbork  
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653  
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek: <b>RZUT II PIĘTRA</b>		
Faza projektu: <b>Projekt budowlany</b>		
Projekt: <b>OSIEDLE ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ - BUDYNEK C</b>		
Adres: <b>dz. 367/17 ob. 7, 83-022 Suchy Dąb</b>		
Inwestor: <b>Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZIN-Pomorze sp. z o.o.</b> ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200 Malbork		
Projektant: mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01	Podpis:  2022.12.19	
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOKK/2011	Podpis:  2022.12.19	
Data	Skala rysunku	Nr arkusza



**Ściany zewnętrzne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,18 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80 λ max. 0,034 W/(m²K) gr. 15 cm,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm,
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego.

**Ściany zewnętrzne (fundamenty) (Uc=0,27 [W/m²K])**

- tynk mozaikowy (tylko fragment ściany fundamentowej wystającej ponad grunt),
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian XPS (styrodur) λ ~0,036 W/(m²K) gr. 10 cm,
- grubopowłokowa duszkiadnikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne
- bloczki betonowe pełne klasy 20 MPa gr. 25 cm,
- grubopowłokowa duszkiadnikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne

**Ściany wewnętrzne nośne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,92 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm, (współczynnik akustyczny R ≥ 50dB)
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo.

**Obudowa kominów w mieszkaniach**

- płyty gips. karton GKI klejone do pustaków
- pł. gips. karton. GKI na stelażu wypełn. wełną mineralną 8,0cm w szachtach pionu kanalizacyjnego

**Ściany działowe gr. 8,0cm (Uc=1,90 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodoczo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 8,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodoczo.

**Ściany działowe gr. 10,0cm (Uc=1,64 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodoczo,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 10,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodoczo.

**Ściany oddzielające mieszkania od mieszkań i mieszkania od klatki schodowej (Uc=0,93 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki np. ceramiczne Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm (λ=0,32 [W/mK]),
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodoczo.

**Ściany oddzielające wiatrołap, kom. lokatorskie i maszynownię od mieszkań (Uc=0,29 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80-034 gr 8,0cm (λ = 0,034 W/(m²K))
- bloczki ceramiczne np. Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm



Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonać z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Wienerberger AKU 25/37.5AKU, oraz o wsp. przewodzenia ciepła U< 1,0W/m²K

☑ Kanál zbiorczy okapowy

**UWAGA**  
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INSTALACYJNYMI

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER**

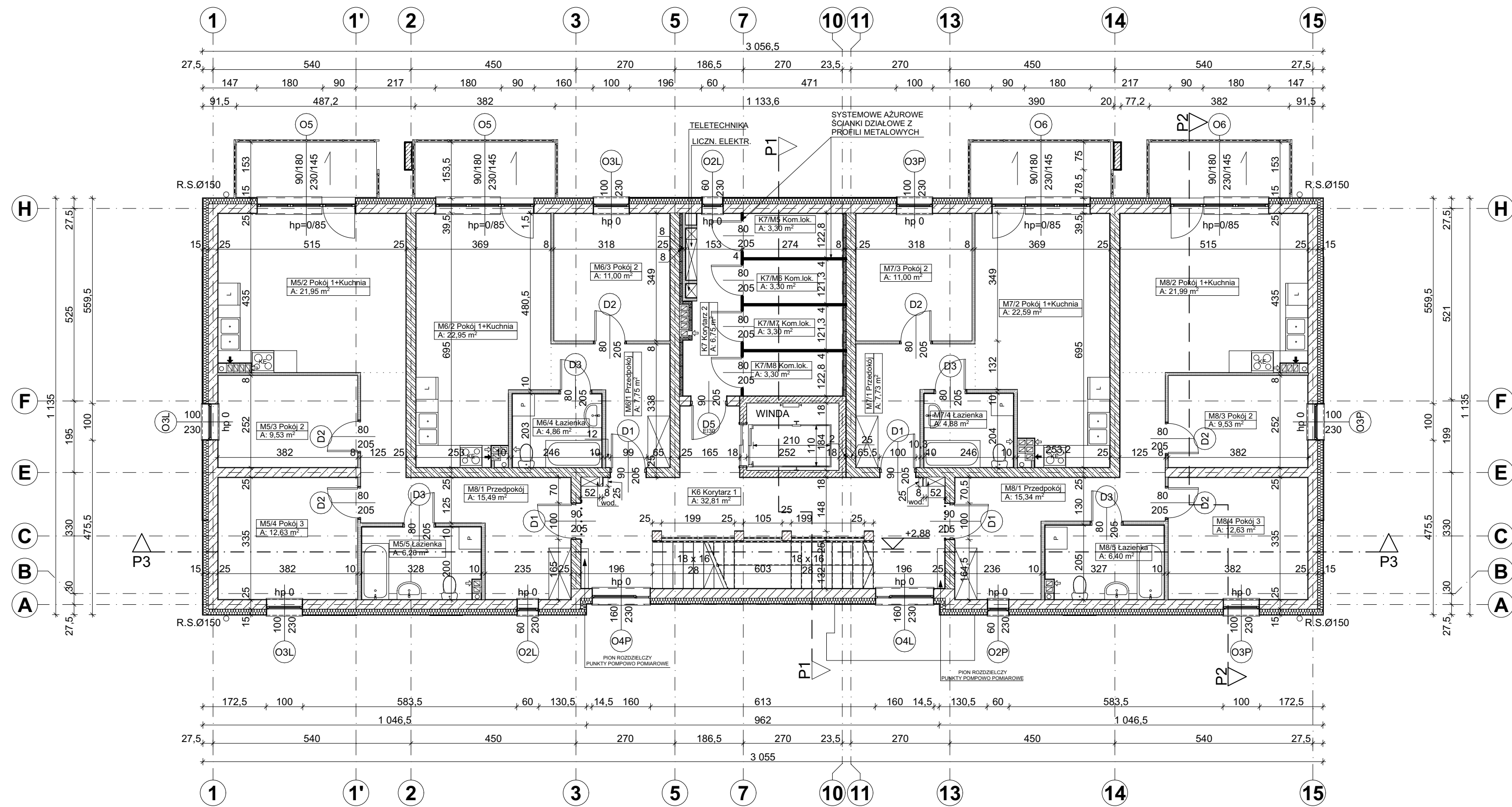
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Kom. Lok.	K4/M1	Kom.lok.	3,30
	K4/M2	Kom.lok.	3,30
	K4/M3	Kom.lok.	3,30
	K4/M4	Kom.lok.	3,30
			13,20 m²
Korytarz	K1	Przedsiónek	2,43
	K2	Pom. Tech.	1,44
	K3	Korytarz1	33,09
	K4	Korytarz 2	6,80
	K5	Maszynownia	18,88
			62,64 m²
Mieszkanie 1	M1/1	Przedpokój	6,77
	M1/2	Pokój 1+Kuchnia	21,99
	M1/3	Łazienka	5,80
	M1/4	Pokój 2	12,02
			46,58 m²
Mieszkanie 2	M2/1	Przedpokój	3,92
	M2/2	Pokój 1+Kuchnia	24,69
	M2/3	Łazienka	5,02
			33,63 m²
Mieszkanie 3	M3/1	Przedpokój	7,73
	M3/2	Pokój 1+Kuchnia	22,69
	M3/3	Pokój 2	11,00
	M3/4	Łazienka	4,88
			46,30 m²
Mieszkanie 4	M4/1	Przedpokój	15,34
	M4/2	Pokój 1+Kuchnia	22,04
	M4/3	Pokój 2	9,53
	M4/4	Pokój 3	12,63
	M4/5	Łazienka	6,44
			65,98 m²
			<b>268,33 m²</b>



ul. Stare Miasto 26/2 82 - 200 Malbork  
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653  
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek: <b>RZUT PARTERU</b>		
Faza projektu: Projekt budowlany		
Projekt: OSIEDLE ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ - BUDYNEK D		
Adres: dz. 367/17 ob. 7, 83-022 Suchy Dąb		
Inwestor: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZ-N Pomorze sp. z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200 Malbork		
Projektant: mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01	Podpis:  2022.12.19	
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOK/2011	Podpis:  2022.12.19	
Data	Skala rysunku	Nr arkusza





**Ściany zewnętrzne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,18 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80 λ max.0,034W/(m²K) gr. 15 cm,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm,
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodociznie, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego.

**Ściany zewnętrzne (fundament) (Uc=0,27 [W/m²K]):**

- tynk mozaikowy (tylko fragment ściany fundamentowej wystającej ponad grunt),
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian XPS (styrodur) λ ~0,036W/(m²K) gr. 10 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne
- bloczki betonowe pełne klasy 20 MPa gr. 25 cm,
- grubopowłokowa duszłaknikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne

**Ściany wewnętrzne nośne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,92 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodociznie, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm, (współczynnik akustyczny R ≥ 50dB)
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodociznie.

**Obudowa kominów w mieszkaniach**

- płyty gips. karton GKI klejone do pustaków
- pł. gips.karton. GKI na stelażu wypełn. wełną mineralną 8,0cm w szachtie pionu kanalizacyjnego

**Ściany działowe gr. 8,0cm (Uc=1,90 [W/m²K])**

- szpachlowanie ciepłowodociznie,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 8,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodociznie.

**Ściany działowe gr. 10,0cm (Uc=1,64 [W/m²K])**

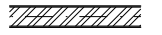
- szpachlowanie ciepłowodociznie,
- bloczki gipsowe (900kg/m³) gr. 10,0 cm,
- szpachlowanie ciepłowodociznie.

**Ściany oddzielające mieszkania od mieszkań i mieszkania od klatki schodowej (Uc=0,93 [W/m²K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodociznie, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki np. ceramiczne Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm (λ=0,32 [W/mK]),
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany ciepłowodociznie.

**Ściany oddzielające wiatrołap, kom. lokatorskie i maszynownię od mieszkań (Uc=0,29 [W/m²K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80-034 gr 8,0cm (λ = 0,034W/(m²K))
- bloczki ceramiczne np. Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm



Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonać z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Wienerberger AKU 25/37.5AKU, oraz o wsp. przewodzenia ciepła U< 1,0W/m²K

☑ Kanál zbiorczy okapów

**UWAGA**  
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INSTALACYJNYMI

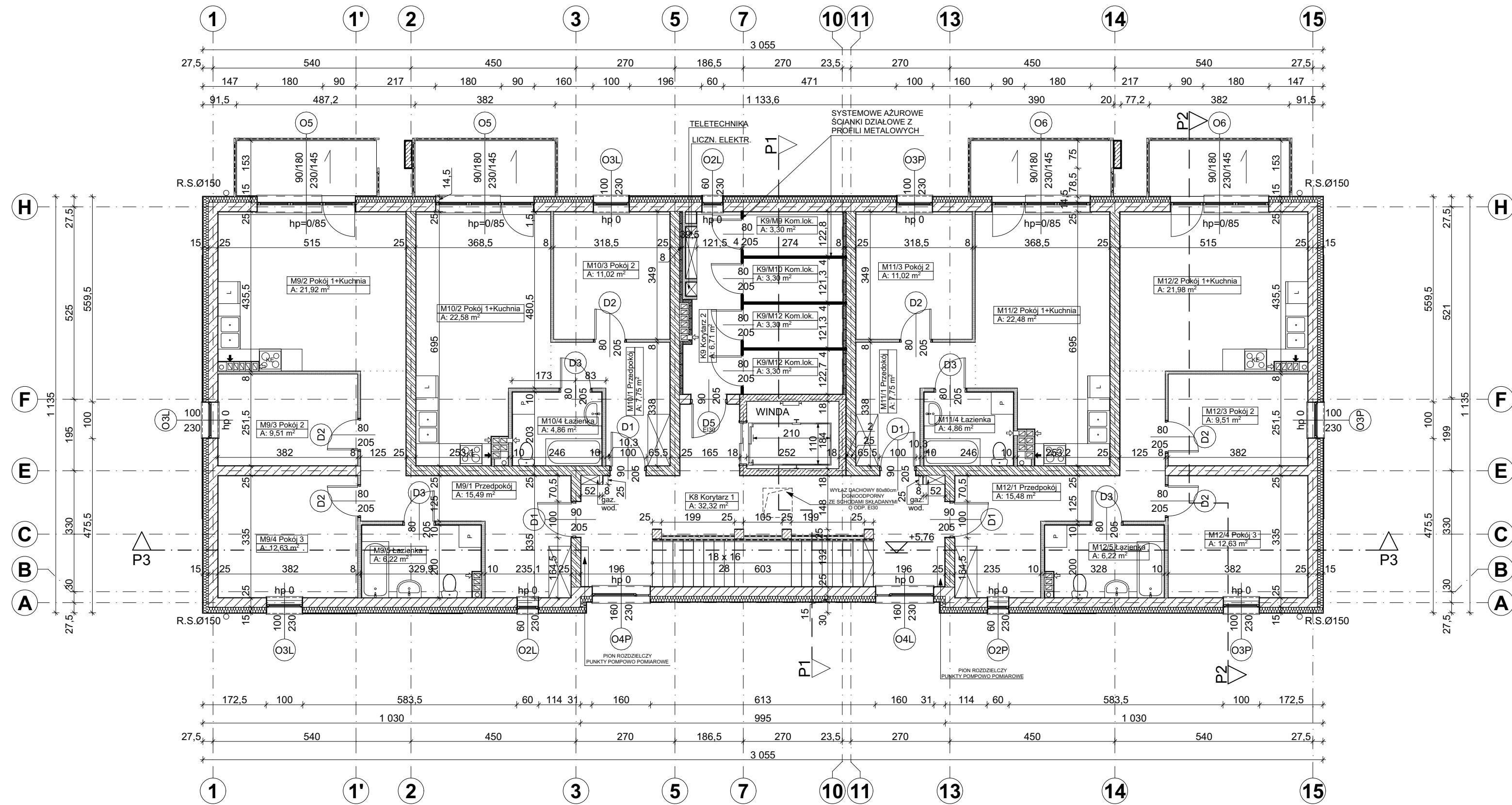
**ZP-2 PIĘTRO**

Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Kom. Lok.	K7/M5	Kom.lok.	3,30
	K7/M6	Kom.lok.	3,30
	K7/M7	Kom.lok.	3,30
	K7/M8	Kom.lok.	3,30
			13,20 m²
Korytarz	K6	Korytarz 1	32,81
	K7	Korytarz 2	6,75
			39,56 m²
Mieszkanie 5	M5/2	Pokój 1+Kuchnia	21,95
	M5/3	Pokój 2	9,53
	M5/4	Pokój 3	12,63
	M5/5	Łazienka	6,26
	M8/1	Przedpokój	15,49
			65,86 m²
Mieszkanie 6	M6/1	Przedpokój	7,75
	M6/2	Pokój 1+Kuchnia	22,95
	M6/3	Pokój 2	11,00
	M6/4	Łazienka	4,86
			46,56 m²
Mieszkanie 7	M7/1	Przedpokój	7,73
	M7/2	Pokój 1+Kuchnia	22,59
	M7/3	Pokój 2	11,00
	M7/4	Łazienka	4,88
			46,20 m²
Mieszkanie 8	M8/1	Przedpokój	15,34
	M8/2	Pokój 1+Kuchnia	21,99
	M8/3	Pokój 2	9,53
	M8/4	Pokój 3	12,63
	M8/5	Łazienka	6,40
			65,89 m²
			<b>277,27 m²</b>



ul. Stare Miasto 26/2 82 - 200 Malbork  
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653  
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek: <b>RZUT I PIĘTRA</b>		
Faza projektu: Projekt budowlany		
Projekt: OSIEDLE ZABUDOWY WIEŁORODZINNEJ - BUDYNEK D		
Adres: dz. 367/17 ob. 7, 83-022 Suchy Dąb		
Inwestor: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Pomorze sp. z o.o. ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200 Malbork		
Projektant: mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01	Podpis:  2022.12.19	
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOK/2011	Podpis:  2022.12.19	
Data	Skala rysunku	Nr arkusza



ZP-3 PIĘTRO 2			
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Obliczona powierzchnia
Kom. Lok.	K9/M9	Kom.lok.	3,30
	K9/M10	Kom.lok.	3,30
	K9/M12	Kom.lok.	3,30
	K9/M12	Kom.lok.	3,30
			13,20 m <sup>2</sup>
Korytarz	K8	Korytarz 1	32,32
	K9	Korytarz 2	6,71
		39,03 m <sup>2</sup>	
Mieszkanie 10	M10/1	Przedpokój	7,75
	M10/2	Pokój 1+Kuchnia	22,58
	M10/3	Pokój 2	11,02
	M10/4	Łazienka	4,86
			46,21 m <sup>2</sup>
Mieszkanie 11	M11/1	Przedpokój	7,75
	M11/2	Pokój 1+Kuchnia	22,48
	M11/3	Pokój 2	11,02
	M11/4	Łazienka	4,86
			46,11 m <sup>2</sup>
Mieszkanie 12	M12/1	Przedpokój	15,48
	M12/2	Pokój 1+Kuchnia	21,98
	M12/3	Pokój 2	9,51
	M12/4	Pokój 3	12,63
	M12/5	Łazienka	6,22
		65,82 m <sup>2</sup>	
Mieszkanie 9	M9/1	Przedpokój	15,49
	M9/2	Pokój 1+Kuchnia	21,92
	M9/3	Pokój 2	9,51
	M9/4	Pokój 3	12,63
	M9/5	Łazienka	6,22
		65,77 m <sup>2</sup>	
		<b>276,14 m<sup>2</sup></b>	

**Ściany zewnętrzne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,18 [W/m<sup>2</sup>K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80 λ max.0,034W/(m<sup>2</sup>K) gr. 15 cm,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm,
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego.

**Ściany zewnętrzne (fundament) (Uc=0,27 [W/m<sup>2</sup>K])**

- tynk mozaikowy (tylko fragment ściany fundamentowej wystającej ponad grunt),
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian XPS (styrodur) λ ~0,036W/(m<sup>2</sup>K) gr. 10 cm,
- grubopowłokowa duszkielikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne
- bloczki betonowe pełne klasy 20 MPa gr. 25 cm,
- grubopowłokowa duszkielikowa masa bitumiczna lub grube folie hydroizolacyjne

**Ściany wewnętrzne nośne (kondygnacje nadziemne) (Uc=0,92 [W/m<sup>2</sup>K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki wapienno-piaskowe lub ceramiczne klasy 15MPa gr. 25 cm, (współczynnik akustyczny R ≥ 50dB)
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo.

**Obudowa kominów w mieszkaniach**

- płyty gips. karton GKI klejone do pustaków
- pł. gips. karton. GKI na stelażu wypełn. wełną mineralną 8,0cm w szachtie pionu kanalizacyjnego

**Ściany działowe gr. 8,0cm (Uc=1,90 [W/m<sup>2</sup>K])**

- szpachlowanie całopowierzchniowo,
- bloczki gipsowe (900kg/m<sup>3</sup>) gr. 8,0 cm,
- szpachlowanie całopowierzchniowo.

**Ściany działowe gr. 10,0cm (Uc=1,64 [W/m<sup>2</sup>K])**

- szpachlowanie całopowierzchniowo,
- bloczki gipsowe (900kg/m<sup>3</sup>) gr. 10,0 cm,
- szpachlowanie całopowierzchniowo.

**Ściany oddzielające mieszkania od mieszkań i mieszkania od klatki schodowej (Uc=0,93 [W/m<sup>2</sup>K])**

- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- bloczki np. ceramiczne Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm (λ=0,32 [W/mK]),
- tynk cem.-wap., kat. III, szpachlowany całopowierzchniowo.

**Ściany oddzielające wiatrołap, kom. lokatorskie i maszynownię od mieszkań (Uc=0,29 [W/m<sup>2</sup>K])**

- tynk cienkowarstwowy mineralny, w części wspólnej do wys. 1,5m, lamperie z tynku mozaikowego,
- siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawie klejącej
- styropian EPS 80-034 gr. 8,0cm (λ = 0,034W/(m<sup>2</sup>K))
- bloczki ceramiczne np. Wienerberger Porotherm 25/37.5AKU gr. 25cm

**Ściany oddzielające mieszkania od klatki schodowej wykonac z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej np. Wienerberger AKU 25/37.5AKU, oraz o wsp. przewodzenia ciepła U< 1,0W/m<sup>2</sup>K**

☑ Kanál zbiorczy okapów

**UWAGA**  
RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI KONSTRUKCYJNYMI ORAZ INSTALACYJNYMI



**ARCHITEKTURA  
PLANOWANIE  
INWESTYCJE**

ul. Stare Miasto 26/2 82 - 200 Malbork  
NIP 579-178-21-47 REGON 221144653  
tel. / fax +48 (55) 649 12 01, mobile +48 692 99 08 99  
adres: api.malbork.pl e-mail: api@api.malbork.pl

Rysunek:  
**RZUT II PIĘTRA**

Faza projektu:  
**Projekt budowlany**

Projekt:  
**OSIEDLE ZABUDOWY  
WIEŁORODZINNEJ - BUDYNEK D**

Adres:  
**dz. 367/17 ob. 7, 83-022 Suchy Dąb**

Inwestor:  
**Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa  
KZIN-Pomorze sp. z o.o.  
ul. Westerplatte 16 lok. 1/A, 82-200  
Malbork**

Projektant: mgr inż. Dariusz Lemka upr. nr 147/GD/01	Podpis:  2022.12.19
Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Papaj upr. nr 456/POOKK/2011	Podpis:  2022.12.19
Data	Skala rysunku
	Nr arkusza