

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U . z 2020 r. poz. 65 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm. )
- art. 2a, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1655.),
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat,
- zarządzenie nr RGN.0050.60.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb,
- zarządzenie nr RGN.0050.59.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

**WÓJT GMINY SUCHY DĄB**

**ogłasza II-gi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy**

I. Działki położone są na terenie wsi **Steblewo** (obręb geodezyjny Steblewo) zapisane w księdze wieczystej nr **GD1G /00254399/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

<b>Lp</b>	<b>Nr działki Nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>Wadium</b>
1.	<b>112/1 GD1G/00254399/1</b>	<b>203 166</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren zakrzewiony uprawami wikliny oraz teren upraw polowych (1,5 ha),	<b>620 000,00</b>	<b>62 000,00</b>
2.	<b>112/2 GD1G/00254399/1</b>	<b>160 989</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren zakrzewiony (3,5 ha) ,kształt prostokąta,	<b>565 000,00</b>	<b>56 500,00</b>
3.	<b>112/3 GD1G/00254399/1</b>	<b>151 968</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren zakrzewiony (1,5 ha) ,kształt prostokąta,	<b>535 000,00</b>	<b>53 500,00</b>

4.	<b>112/5 GD1G/00254399/1</b>	<b>130 061</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren zakrzewiony (1,0 ha) ,kształt prostokąta,	<b>460 000,00</b>	<b>46 000,00</b>
----	----------------------------------	----------------	---	-------------------	------------------

**II.** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w strefie oznaczonej symbolem **R1/ZZ**:

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

Działka znajduje się między wałem ochronnym rzeki Wisły, a jej linią brzegową, jest niezabudowana, nieuzbrojona, teren wykorzystywany rolniczo. Na terenie działki oprócz upraw polowych znajdują się tereny zadrzewione i zakrzaczone porośnięte wikliną oraz nieużytki. Teren nieruchomości nieogrodzony. Kształt działek regularny wielokątny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne oraz rzeka Wisła. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą rolniczą dwuśladową przez wał ochronny rzeki Wisły. Teren działki zagrożony jest okresowymi podtopieniami spowodowanymi wylewami rzeki Wisły.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

W ustalonym terminie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął stosowny wniosek.

**III. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 13 kwietnia 2021 r. ( wtorek ) w Sali narad nr 7 Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy Gdańskiej 17 w godz:**

**Dz. 112/1 – godz. 13.00**

**Dz. 112/2 – godz. 13.30**

**Dz. 112/3 – godz. 14.00**

**Dz. 112/5 – godz. 14.30**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do 08 kwietnia 2021 r. (dzień

wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Przetarg Steblewo dz. ....”

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu**.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.

Wójt

Henryka Król