

Zarządzenie Nr RGN.0050.50.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 06 lipca 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały nr 0007. XXXIX. 319. 2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat oraz uchwały 0007.XV.117.2019 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej.

Wójt Gminy Suchy Dąb zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb:
 - a) lokal mieszkalny - ul. Zamkowa nr **38/3** w miejscowości **Grabiny-Zameczek** – załącznik nr 1,
 - b) lokal mieszkalny - ul. Zamkowa nr **38/5** w miejscowości **Grabiny-Zameczek** - załącznik nr 2,
 - c) lokal mieszkalny nr **45/3** w miejscowości **Koźlinach** - załącznik nr 3,
 - d) nieruchomość gruntowa – działka nr **95** w obrębie **Ostrowite** – załącznik nr 4,
 - e) nieruchomość gruntowa – działka nr **132** w obrębie **Grabiny-Zameczek** – załącznik nr 5,
 - f) nieruchomość gruntowa – działka nr **273** w obrębie **Grabiny-Zameczek** – załącznik nr 6,

§ 2

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej z zasobu nieruchomości Gminy Suchy Dąb:
 - a) nieruchomość gruntowa- działka nr **279** w obrębie **Grabiny-Zameczek** – zał. nr 7,

§ 3

Zarządzenie wraz z wykazem stanowiącym załączniki do zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dn. 07 lipca 2020 r. do 28 lipca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb, opublikowaniem informacji o wykazie w prasie lokalnej oraz na oficjalnej stronie internetowej urzędu <http://www.suchy-dab.pl>

§ 4

Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. do 18 sierpnia 2020 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami i melioracji.

§ 6

Uchyla się Zarządzenia:

RGN.0050.35.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 14 maja 2020 r.

RGN.0050.36.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 14 maja 2020 r.

RGN.0050.38.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2020 r.

RGN.0050.39.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2020 r.

RGN.0050.40.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2020 r.

RGN.0050.41.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2020 r

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia

Wójt

/-/ Henryka Król

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
 Wójta Gminy Suchy Dąb
 z dnia 6 sierpnia 2020 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

LP	TREŚĆ	OPIS
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb GRABINY-ZAMECZEK Ul. Zamkowa nr 38/3 a) dz. nr 211/42 pow. 0,1318 ha GD1G/00112063/0 b) dz. nr 211/27 pow. 0,0844 ha GD1G/00112064/0
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal nr 3 – 49,40 m² a) udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 0,1684 tj. powierzchnia gruntu 0,0222 ha b) powierzchnia w gruncie związana z najmem lokalu 1/6 wynosi 0,0141 ha.
3.	Opis nieruchomości	a) Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem, niepodpiwniczony zbudowany ok. 1950 r. Dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku określono jako pogorszony. W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie budynku pieciami kaflowymi oraz etażowymi. b) Działka nr 211/27 kształt zbliżony do trapezu, uzbrojenie podstawowe w pobliżu, teren częściowo ogrodzony, na terenie zlokalizowane są szopy i garaże blaszane.

4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod budowę mieszkaniową jednorodzinną lub budowę zagrodową wraz z towarzyszącą budową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych z funkcją dopuszczalną usług wbudowanych z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy. Teren zabudowany budynkiem wielorodzinnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	zagospodarowana
6.	Cena nieruchomości	33 000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące zł)
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	18 sierpnia 2020 r.

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
 Wójta Gminy Suchy Dąb
 z dnia 6 lipca 2020 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

LP	TREŚĆ	OPIS
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<p>Obręb GRABINY-ZAMECZEK Ul. Zamkowa nr 38/5 a) dz. nr 211/42 pow. 0,1318 ha GD1G/00112063/0 b) dz. nr 211/27 pow. 0,0844 ha GD1G/00112064/0</p>
2.	Powierzchnia nieruchomości	<p>Lokal nr 5 – 50,90 m² a) udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 0,1734 tj. powierzchnia gruntu 0,0229 ha b) powierzchnia w gruncie związana z najmem lokalu 1/6 wynosi 0,0141 ha.</p>
3.	Opis nieruchomości	<p>a) Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem, niepodpiwniczony zbudowany ok. 1950 r. Dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku określono jako pogorszony. W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną elektryczną. Ogrzewanie budynku piece kaflowe oraz etażowe.</p> <p>b) Działka nr 211/27 kształt zbliżony do trapezu, uzbrojenie podstawowe w pobliżu, teren częściowo ogrodzony, na terenie</p>

		zlokalizowane są szopy i garaże blaszane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych z funkcją dopuszczalną usług wbudowanych z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacji urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacją drogową niezbędne dla funkcjonowania zabudowy. Teren zabudowany budynkiem wielorodzinnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	zagospodarowana
6.	Cena nieruchomości	33 500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset zł)
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	18 sierpnia 2020 r.

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 6 lipca 2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

LP	TREŚĆ	OPIS
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb KOŹLINY , budynek nr 45 lokal nr 3 GD1G/00293189/1 Dz. nr 121/2 pow. 0,0712 ha
2.	Powierzchnia nieruchomości	Lokal nr 3- 70,31 m² Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku 0,308 , powierzchnia udziału wynosi 0,0219 ha
3.	Opis nieruchomości	Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego o jednej kondygnacji naziemnej z poddaszem zbudowany ok. 1900 r. o konstrukcji drewnianej jako szkoła z mieszkaniami na poddaszu. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku określono jako pogorszony, układ funkcjonalny przestarzały. W skład powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, aneksu kuchennego oraz łazienka z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną elektryczną. Ogrzewanie c.o. etażowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych z funkcją dopuszczalną usług wbudowanych z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny,

		gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacji urzędów i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy. Teren zabudowany budynkiem wielorodzinnym.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	zagospodarowana
6.	Cena nieruchomości	33 500,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset zł)
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	18 sierpnia 2020 r.

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 06 lipca 2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

Obręb Ostrowite

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	95 GD1G/00113620/0	947	Sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, kształt podłużny posiada dostępu do drogi publicznej,	5 000,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **95** położona jest w strefie oznaczonej symbolami: **17.M** oraz **R**:

17.M -funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych.

-funkcja dopuszczalna –usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.

-funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

R - funkcja podstawowa – teren upraw polowych

- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **18 sierpnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.

Załącznik nr 5

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 6 lipca 2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

Obręb Grabiny-Zameczek

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	132 GD1G/00305077/1	2157	sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, kształt zbliżony do trapezu, brak dostępu do drogi publicznej,	12 000,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **132** położona jest w strefie oznaczonej symbolem: **R**:

R - funkcja podstawowa – teren upraw polowych

- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **18 sierpnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 6 lipca 2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

Obręb Grabiny-Zameczek

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	273 GD1G/00305077/1	2396	sprzedaż	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, kształt zbliżony do równoległoboku,	13 000,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **273** położona jest w strefie oznaczonej symbolem: **R**:

R - funkcja podstawowa – teren upraw polowych

- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **18 sierpnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.

do Zarządzenia nr RGN.0050.50.2020
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 6 lipca 2020 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SUCHY DĄB**

Obwód Grabiny-Zameczek

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m ²	Sposób zbycia	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	279 GD1G/00109139/0	5200	sprzedaż	Nieruchomość niezabudowana, w części użytkowana jako droga dojazdowa do gospodarstwa rolnego, w części zajęta pod uprawy polowe	37 000,00

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **279** położona jest w strefie oznaczonej symbolem: **R oraz KX**:

R - funkcja podstawowa – teren upraw polowych

- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacji podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji, obiektu kompensacji mocy biernej, punktów rozdzielczych oraz innych.

KX – ciąg pieszo jezdny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 18 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Dąb.