

Działając na podstawie:

- art.39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U . z 2020 r. poz. 65.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1-3, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz.1654 ),
- zarządzenie nr OB.0050.293.2018 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- zarządzenie nr RGN.0050.120.2019 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.

**WÓJT GMINY SUCHY DĄB**  
**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**  
**stanowiącej własność Gmina Suchy Dąb**

**Przedmiot rokowań :**

Działka położona na terenie wsi **Krzywe Koło** (obręb geodezyjny Krzywe Koło ), zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G / 00109920/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza.	Zaliczka
1.	<b>414/17</b>	<b>0,1587</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	66 000,00 + VAT 15 180,00 razem <b>81 180,00 zł</b>	<b>8 118,00 zł</b>

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są :

-funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych.

-funkcja dopuszczalna –usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych ( np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy.

-funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 03 marca 2020 r. ( wtorek )  
godz. 10:00 w Sali narad nr 7, Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy  
Gdańskiej 17.

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

**a) wniesienie zaliczki**

**b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach (wzór nr 1 )**

Zaliczkę w wysokości – 10 % należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Gminy w terminie do 27 lutego 2020 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Rokowania Krzywe Koło dz. Nr 414/17”.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Suchy Dąb. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "Rokowania na sprzedaż działki nr 414/17, obręb Krzywe Koło" w terminie do dnia 27 lutego 2020 r. do Urzędu Gminy Suchy Dąb ul. Gdańska 17.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona na warunkach określonych w trakcie rokowań i potwierdzonych w sporządzonym protokole uzgodnień. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi w całości nabywca. Do ceny nieruchomości ustalonej w rokowaniach zostaną doliczone:

- 650,00 zł - koszty dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne nieograniczone w dniach: 10 lipca 2018 roku, 09 października 2018 roku, 12 marca 2019 rok, oraz przeprowadzono rokowania w dniu 03 września 2019 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Suchy Dąb zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.suchy-dab.pl>

.....  
Imię, imiona, nazwisko

.....  
data

.....  
adres

.....  
Nr telefonu

**URZĄD GMINY SUCHY DĄB**  
**ul. Gdańska nr 17**  
**83 – 022 SUCHY DĄB**

### **Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach**

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **3 marca 2020 r.** w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,1587 ha położonej w KRZYWE KOŁO, gmina Suchy Dąb, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 414/17, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00109920/5.

Zgodnie z § 26 ust.2 pkt 3 rozporządzenia, oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznymi i formalno-prawnym przedmiotu rokowań, z treścią pełnego ogłoszenia rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonych przez Wójta Gminy Suchy Dąb w dniu 3 marca 2020 r, które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

**Proponowana cena** .....,  
zostanie zapłacona<sup>1</sup> .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Suchy Dąb dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z ustawą RODO.

W wypadku nie wygrania rokowań proszę o zwrot zaliczki przelewem, na rachunek:

.....  
podpis

*W załączeniu przedkładam:*

- *dołączony dowód wpłaty zaliczki, lub dowód podstawy zwolnienia, o której mowa w § 5, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)*

---

<sup>1</sup> Podać sposób zapłaty ceny