



Województwo
Pomorskie



Powiat
Gdański



Gmina
Suchy Dąb



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STEBLEWO NA LATA 2009-2016



Opracowanie wykonane przez:
AMT Partner Sp. z o. o.
www.amtpartner.pl

Gdańsk, sierpień 2009

SPIS TREŚCI

1	WSTĘP.....	3
2	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	4
2.1	POŁOŻENIE I LUDNOŚĆ	4
2.2	RYS HISTORYCZNY	8
2.3	STRUKTURA PRZESTRZENNA	9
3	INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.....	11
3.1	ZASOBY PRZYRODNICZE.....	11
3.2	DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	13
3.3	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	15
3.4	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	16
3.5	GOSPODARKA I ROLNICTWO	18
3.6	KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	19
4	ANALIZA SWOT	20
5	OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH	22

1 WSTĘP

„Plan Odnowy Miejscowości Steblewo na lata 2009-2016” jest dokumentem, mającym stać się podstawą rozwoju wsi – diagnozującym jej aktualną sytuację oraz określającym cele i kierunki działania wraz z kluczowymi zadaniami zaplanowanymi do realizacji w najbliższych latach. Plan po uzyskaniu akceptacji mieszkańców miejscowości wyrażonym w uchwale Zebrania Wiejskiego przyjęty zostaje przez władze gminy uchwałą jej Rady.

Plan jest dokumentem o charakterze strategicznym. Jego sporządzenie jest obowiązkowe w perspektywie ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków zewnętrznych, m.in. z Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 oraz innych programów i funduszy. Uzyskanie dofinansowania z podanych źródeł dla przedsięwzięć realizowanych na terenie miejscowości jest kluczowe w kontekście rozwoju jej infrastruktury oraz podniesienia jakości życia mieszkańców.

Stworzenie i realizacja Planu mają korzystny wpływ na tempo i charakter rozwoju miejscowości. Ułatwia on zdefiniowanie występujących na badanym terenie problemów, pozwala zatem na skuteczniejsze ich rozwiązywanie, a w rezultacie na zdynamizowanie rozwoju społeczno-gospodarczego na przedmiotowym terenie.

2 CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1 Położenie i ludność

Sołectwo Steblewo zlokalizowane we wschodniej części województwa pomorskiego, w powiecie gdańskim, w gminie Suchy Dąb. Geograficznie znajduje się na obszarze Żuław Gdańskich, na lewym brzegu Dolnej Wisły.

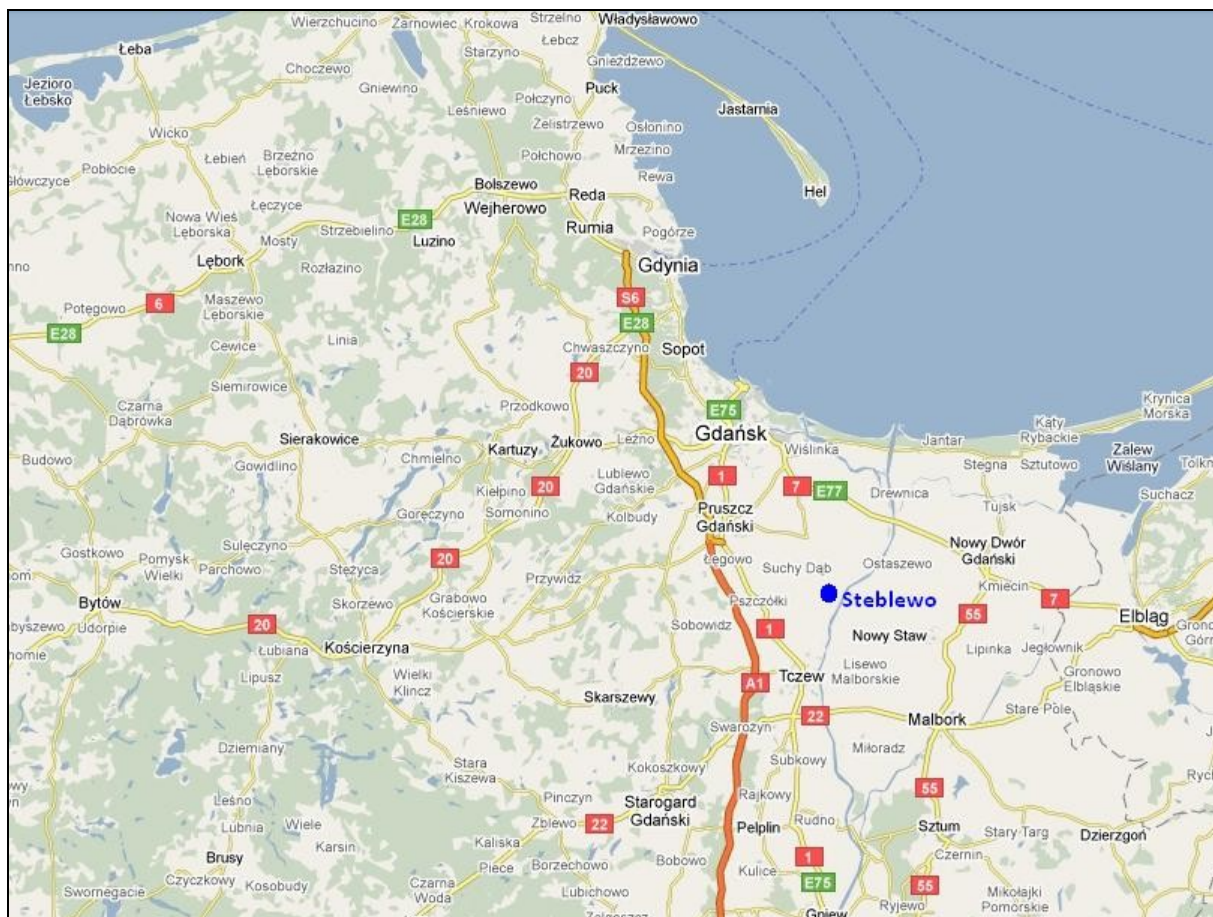
Miejscowość położona jest w odległości ok. 30 km od stolicy województwa – miasta Gdańsk i ok. 20 km od stolicy powiatu – Pruszcza Gdańskiego. W odległości ok. 15 km w kierunku południowym zlokalizowany jest Tczew – czwarty co do liczby ludności ośrodek miejski regionu.

Steblewo charakteryzuje korzystne położenie z punktu widzenia dostępności komunikacyjnej tej miejscowości. Otoczona jest ona gęstą siecią dróg wojewódzkich, krajowych i międzynarodowych. W bezpośredniej bliskości sołectwa przebiega droga krajowa nr 1 Gdańsk – Cieszyn, będąca częścią międzynarodowego szlaku E75 oraz równoległa do niej autostrada A1. W odległości kilkunastu kilometrów w kierunku północnym przebiega droga krajowa nr 7 (E77) z Gdańska do Chyżnego przez Warszawę. Sieć połączeń uzupełniają drogi krajowe nr 22 i nr 55.

W odległości kilku kilometrów od Steblewa przebiega ponadto międzynarodowy szlak kolejowy E-65 Gdynia – Warszawa. Komunikację kolejową zapewnia stacja w Pszczółkach oraz położona w pobliskim Tczewie stacja węzłowa. Miejscowość znajduje się w odległości ok. 30 km od Trójmiasta, w którym znajduje się międzynarodowy port lotniczy oraz porty morskie.

Dostępność komunikacyjną wsi należy ocenić jako dobrą i charakteryzującą się stałym rozwojem, co będzie miało związek z dalszą rozbudową autostrady A1, budową drogi ekspresowej S7, modernizacją trasy kolejowej E65 oraz rozbudową gdańskiego portu lotniczego.

Położenie miejscowości Steblewo na tle regionu wskazano kolorem niebieskim na poniższej mapie.



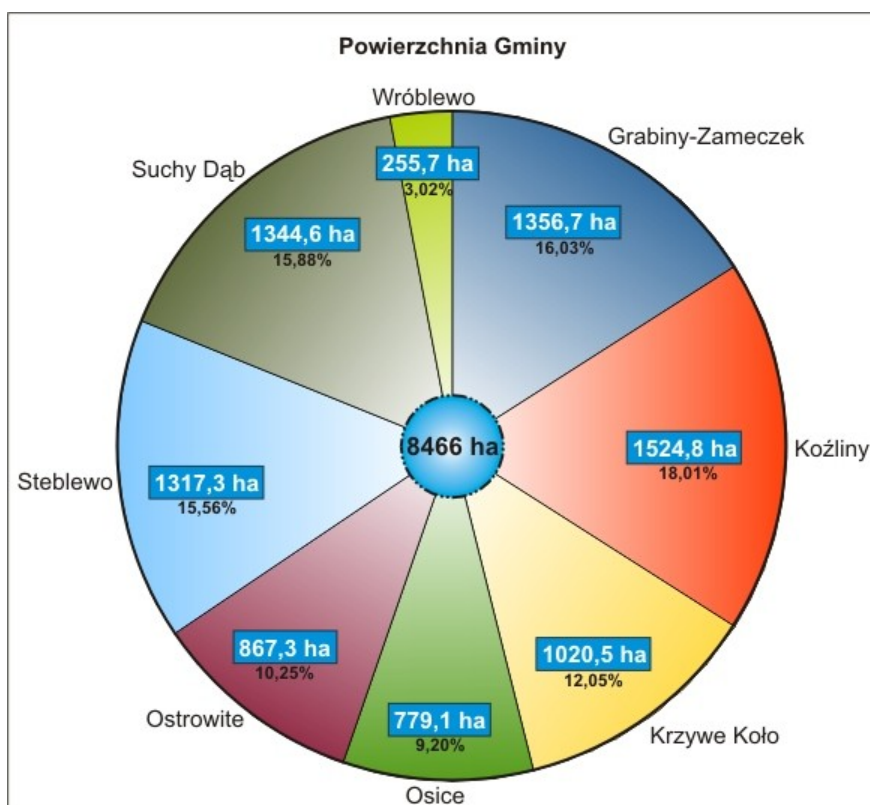
Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy z maps.google.pl

Sołectwo Steblewo charakteryzuje położenie we wschodniej części gminy. Od zachodu sąsiaduje ono z jej stolicą – wsią Suchy Dąb oraz sołectwem Krzywe Koło, od północy z sołectwem Osice, a od południa z sołectwem Koźliny. Wschodni i północno-wschodni kraniec sołectwa stanowi równocześnie granicę gminy Suchy Dąb i sąsiaduje z gminami Cedry Wielkie oraz Ostaszewo (powiat nowodworski). Naturalną, wschodnią granicę sołectwa i gminy wyznacza linia rzeki Wisły. Położenie sołectwa Steblewo na obszarze terytorium gminy Suchy Dąb przedstawiono na kolejnej ilustracji.



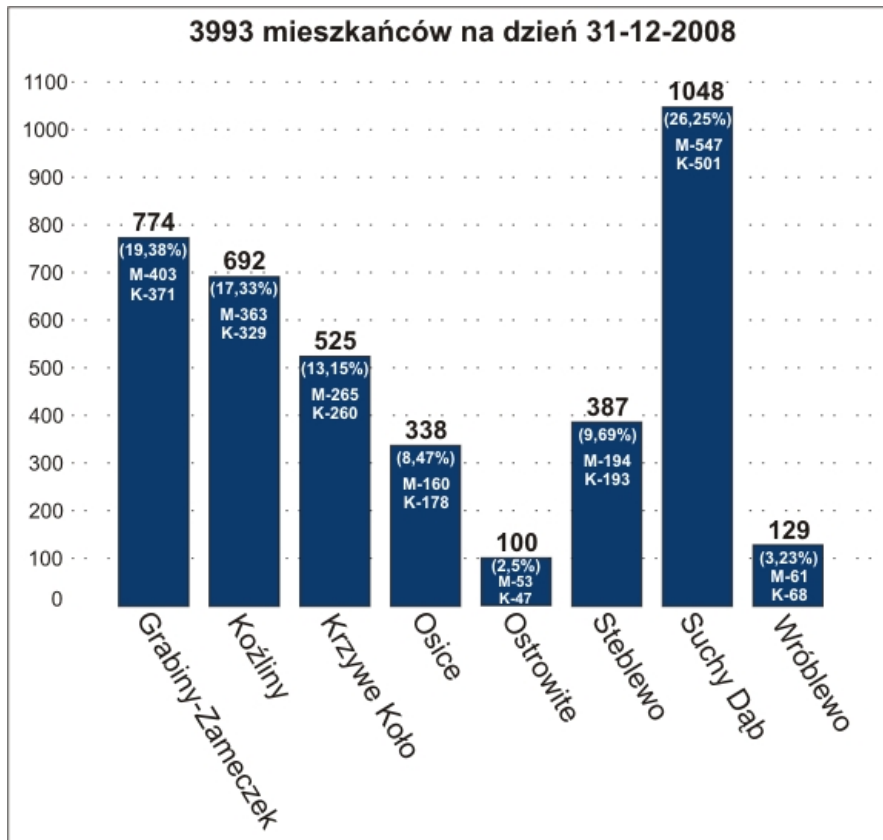
Źródło: Urząd Gminy w Suchym Dębnie

Sołectwo ma powierzchnię 1 317,3 ha, co w odniesieniu do łącznej powierzchni gminy Suchy Dąb, która wynosi 8 466 ha daje mu czwarte miejsce w zestawieniu powierzchni części składowych gminy. Powierzchnia Steblewa stanowi 15,56% terytorium gminy (źródło: Urząd Gminy w Suchym Dębnie). Wskazane dane zilustrowano na poniższym wykresie kołowym.



Źródło: Urząd Gminy w Suchym Dębnie

Sołectwo w ostatnim dniu 2008 roku zamieszkiwało 387 osób (193 kobiety i 194 mężczyzn). Liczba ludności sołectwa stanowi czwarty wynik w gminie, w której zameldowanych jest łącznie 3 993 mieszkańców (źródło: *Urząd Gminy w Suchym Dębie*). Potwierdza to poniższy wykres obrazujący rozkład ludności w poszczególnych miejscowościach gminy Suchy Dąb.



Źródło: *Urząd Gminy w Suchym Dębie*

Spośród 387 mieszkańców sołectwa wyróżnić można:

- 98 osób w wieku przedprodukcyjnym (25,3%),
- 225 osób w wieku produkcyjnym (58,1%),
- 64 osoby w wieku poprodukcyjnym (16,6%).

Dostrzegalny jest znaczący udział ludzi młodych w ogólnej strukturze społeczności wsi. Co czwarty mieszkaniec Steblewa ma poniżej 18 lat, stosunkowo niewielki jest natomiast udział osób starszych w lokalnej społeczności. Stanowi to niewątpliwie atut miejscowości i wpływa na potrzebę rozwoju i odnowy miejscowości.

2.2 Rys historyczny

Pierwsza wzmianka historyczna o miejscowości Steblewo datowana jest na rok 1305, gdy została ona wymieniona jako darowizna króla Wacława II na rzecz zakonu krzyżackiego. W latach 1308-1454 miejscowość pozostawała w obrębie posiadłości komturii gdańskiej. W 1343 roku wielki mistrz zakonu Ludolf König von Wattzau nadał przywilej lokacyjny Henrykowi Wernersdorf.

Lata 1454-1793 oraz 1807-1814 były okresami, w których Steblewo stanowiło własność miasta Gdańska. 20 lutego 1456 roku na terenie Steblewa rozegrała się jedna z bitew wojny trzynastoletniej. W 1656 roku wieś zajęta została przez wojska szwedzkie, dowodzone osobiście przez króla Szwecji Karola Gustawa. Natomiast w latach 1793-1807 oraz 1814-1919 Steblewo pozostawało własnością skarbu pruskiego. Niemieckojęzyczna nazwa miejscowości to *Stüblau*. Poniżej znajduje się reprodukcja pocztówki ze Steblewa z roku 1897. Ukazano na niej miejscową parafię „Bożąmkę” (tak na Kaszubach i Kociewiu nazywa się potocznie krzyże i kapliczki przydrożne) oraz lipy w ogrodzie parafialnym.



Fot. 1: Pocztówka ze Steblewa z roku 1897

W okresie międzywojennym wieś znajdowała się w obrębie Wolnego Miasta Gdańska. Po zakończeniu II wojny światowej, w 1945 r. włączona została do państwa polskiego. W latach

1975-1998 sołectwo znajdowało się w obrębie województwa gdańskiego, a po reformie administracyjnej przeprowadzonej w 1999 r. – województwa pomorskiego.

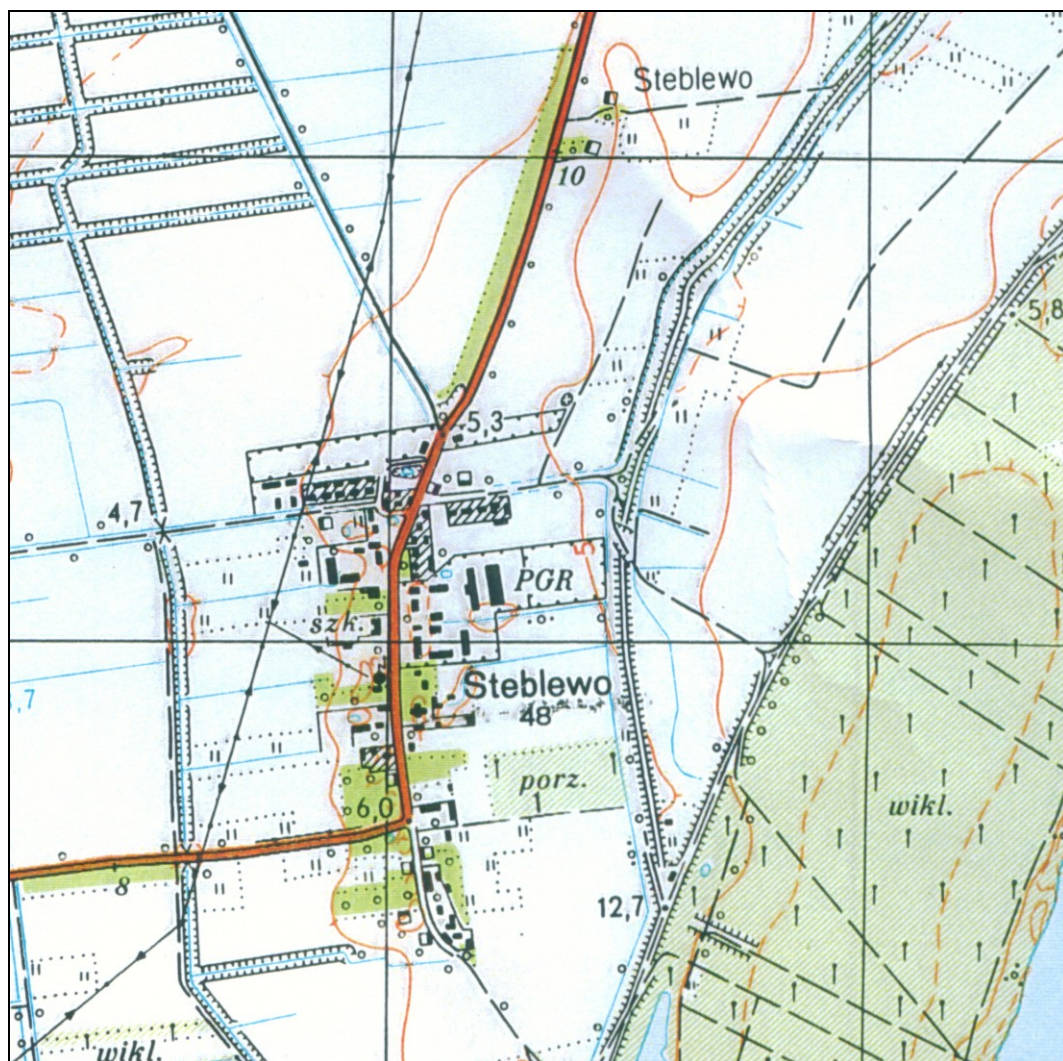
2.3 Struktura przestrzenna

W zakresie charakterystyki struktury przestrzennej miejscowości Steblewo wyróżnić można następujące elementy charakterystyczne. Po pierwsze, układ drogowy składa się z jednej drogi głównej oraz dochodzących do niej dróg dojazdowych gruntowych lub utwardzonych przechodzących w drogi gruntowe. Ze względu na przebieg głównej drogi we wsi posiada układ drogowy przybiera w rzucie charakter „L-kształtny”. Po drugie, wieś charakteryzuje się zwartą zabudową, a największy kompleks budynków stanowią zabudowania dawnego Państwowego Gospodarstwa Rolnego zlokalizowane w północnej części miejscowości. Obecnie na obszarze dawnego PGR nadal dominuje funkcja rolnicza oraz hodowlana.

Układ osadniczy charakteryzuje się skupieniem większości budynków po obu stronach głównej utwardzonej drogi o przebiegu południkowym, co upodabnia wieś do ulicówki. Potwierdza to także układ pól sąsiadujących z zabudowaniami miejscowości. Podkreślić należy, że Steblewo posiada zabytkowy układ ruralistyczny. Po trzecie, istotnym elementem struktury przestrzennej wsi oraz okolic jest pobliska Dolina Wisły. Na południowy-wschód od wsi Dolina Wisły obniża się, aż do zlokalizowanego około 1,5 km od centrum miejscowości koryta rzeki. Ze względu na przebieg rzeki Steblewo nie posiada połączeń drogowych wychodzących w kierunku na południowy wschód.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy przewiduje rozwinięcie istniejącego układu zabudowy oraz rezerwę terenu pod rozwój funkcji z zakresu usług obsługi rolnictwa.

Powyższą charakterystyką układu przestrzennego miejscowości Steblewo potwierdza analiza zamieszczonej poniżej mapy.



Źródło: Urząd Gminy Suchy Dąb

3 INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

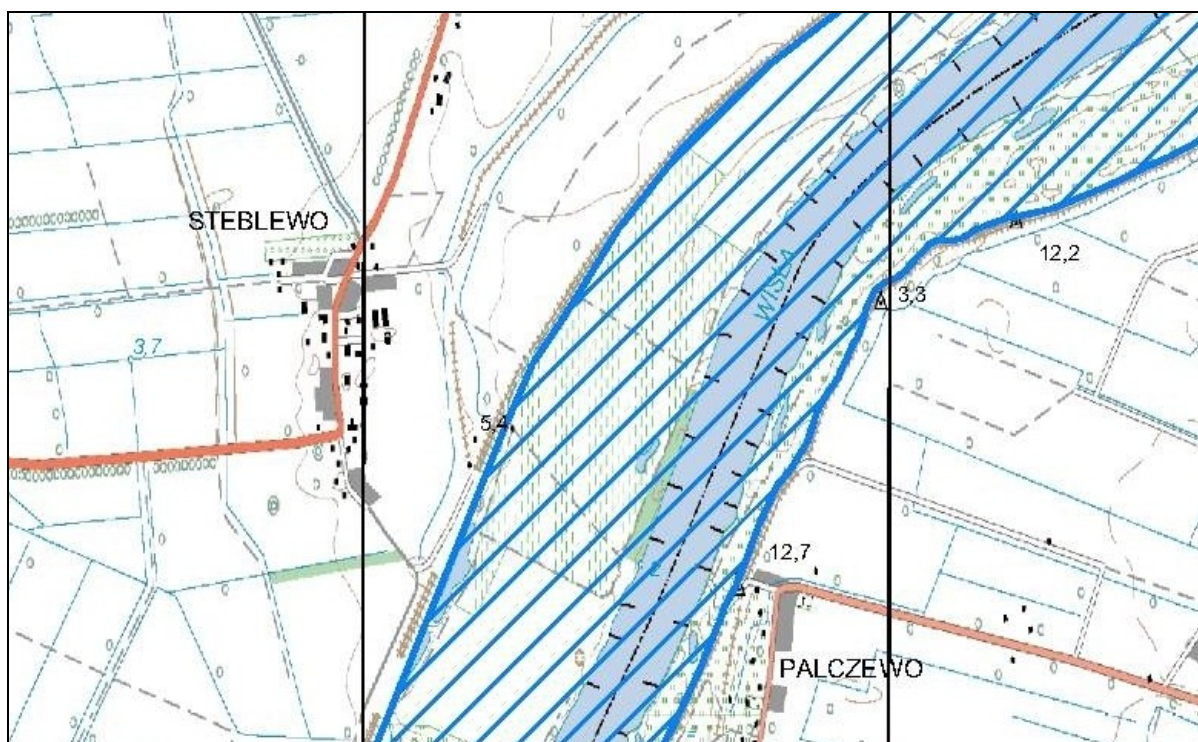
3.1 Zasoby przyrodnicze

Niski i płaski krajobraz kulturowy deltowego odcinka doliny Wisły, kształtowany był w holocenie przez wody Wisły, a od XIII wieku również przy dużym udziale człowieka. Cechą charakterystyczną obszaru jest obecność wielu cieków i bogatej sieci rowów melioracyjnych oraz związany z tym układ polderowy. Unikalne wartości gleb sprawiły, że Żuławy są użytkowane głównie rolniczo.

Teren sołectwa jest z zasady bezleśny. Do cennych elementów przyrodniczych należą: względnie naturalne i pół-naturalne zbiorowiska łąkowe i szuwarowe, które zachowały się lokalnie wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych i w starorzeczach, wszelkiego rodzaju zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne najczęściej ciągnące się wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków, także zadrzewienia przyzagrodowe. W kulturowym krajobrazie Żuław mają one ważne znaczenie biocenotyczne i fitomelioracyjne.

Steblewo znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Obejmuje on krainę Żuław Gdańskich z wyjątkiem ich północno-zachodniego fragmentu zajętego przez tereny przemysłowo-składowe i zabudowę mieszkaniową Gdańska. Podstawowym walorem krajobrazu jest rozbudowana sieć hydrologiczna oraz unikatowe w Polsce powierzchnie budowane przez namuły Wisły. Chroni się tu charakterystyczny krajobraz kulturowy Żuław.

Wschodnią część sołectwa pokrywa Obszar Specjalnej Ochrony „Dolina Dolnej Wisły” (PLB040003), zaliczany do sieci Natura 2000. Zajmuje on powierzchnię 33,5 tys. ha i znajduje się na terenie województw pomorskiego oraz kujawsko-pomorskiego. Obejmuje on odcinek dolnej Wisły między Włocławkiem a Przegalina. Położenie miejscowości Steblewo względem OSS „Dolina Dolnej Wisły” (obszar zaznaczony kolorem niebieskim) obrazuje poniższa mapa.



Źródło: Ministerstwo Środowiska

Obszar cechuje się dużym znaczeniem przyrodniczym, szczególnie w kontekście ochrony siedlisk ptaków. OSS „Dolina Dolnej Wisły” to ostoja ptasia o randze europejskiej E 39. Występuje na tym terenie co najmniej 46 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, w tym 4 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi. Na całym obszarze gniazduje ok. 180 gatunków ptaków, a sama dolina jest bardzo istotną ostoją dla ptaków migrujących i zimujących, w szczególności jest to bardzo ważny teren zimowania bielika. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej takich gatunków ptaków, jak: zimorodek, nurogęś, ohar, rybitwa białoczelna, rybitwa rzeczna, czy ostrzygojad. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje derkacz, a także mewa czarnogłowa i sieweczka rzeczna. W okresie zimy natomiast występuje tu co najmniej 1% populacji szlaku wędrowkowego takich gatunków ptaków, jak: bielik, gągoł, nurogęś, czy bielaczek. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach do 40 000 osobników, a w okresie wędrówek nawet do 50 000 osobników.

OSS „Dolina Dolnej Wisły” to także obszar występowania innych zwierząt kręgowych, jak również bogatej flory z licznymi gatunkami zagrożonymi i prawnie chronionymi wśród których wymienić można sasanek otwartą, starodub łąkowy, leńca bezpodkwiatkowego.

3.2 Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe miejscowości stanowią znajdujące się na jej terenie obiekty zabytkowe:

1. **Ruina kościoła z przełomu XIV i XV wieku** - obiekt murowany, figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 610. Świątynia ta do roku 1945, kiedy to została podpalona przez żołnierzy Armii Czerwonej, była najokazalszą budowlą na Żuławach Gdańskich. Kościół ten wzmiankowany był już w roku 1434. W latach 1584-1945 był kościołem ewangelickim z prawem patronatu miasta Gdańska.



Fot. 2: Ruiny zabytkowego kościoła z XIV/XV w.



Fot. 3: Zabytkowe płyty nagrobne oraz grobowiec rodziny Wessel

2. **Dom podcieniowy nr 23** z końca XVIII w., figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 274.
3. **Dom podcieniowy nr 37** z II poł. XVIII w., figurujący w Rejestrze Zabytków Województwa Pomorskiego pod nr 273.



Fot. 4: Jeden z zabytkowych domów podcieniowych w Steblewie

3.3 Infrastruktura techniczna

Gospodarka wodna

Gmina Suchy Dąb, na terenie której położone jest Steblewo, posiada rozbudowaną sieć rzek, kanałów i rowów melioracyjnych, spełniających funkcję odwadniającą. Istniejący system melioracyjny pełni rolę odwadniająco-nawadniającą dla obszaru eksploatowanego rolniczo. Sieć oparta jest na stacjach pomp melioracyjnych..

Zaopatrzenie w wodę

We wsi funkcjonuje sieć wodociągowa. Stacja wodociągowa w Steblewie powstała w 2001 r., jest zatem urządzeniem nowoczesnym, posiada ponadto możliwość jej dalszej rozbudowy.

Gospodarka ściekowa

Sołectwo nie jest podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej. Poszczególne gospodarstwa posiadają własne zbiorniki bezodpływowe. Ścieki dowożone są do oczyszczalni w Suchym Dębie stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb.

Zaopatrzenie w gaz

Steblewo nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy zaopatrują się w butle z gazem.

Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie wsi nie funkcjonuje system centralnego ogrzewania. Poszczególne budynki ogrzewane są z wykorzystaniem takich źródeł energii, jak węgiel, olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy Suchy Dąb przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV o znaczeniu ponadlokalnym, poza tym występują linie średnich i niskich napięć, zaspokajające bieżące potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Gospodarka odpadami

Na obszarze gminy Suchy Dąb nie funkcjonuje wysypisko odpadów komunalnych. Usługi w zakresie wywozu nieczystości stałych świadczą trzy podmioty:

- Przedsiębiorstwo Robót Sanitarno-Porządkowych Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gd.,
- Przedsiębiorstwo Robót Sanitarno-Porządkowych S.A. w Gdańsku,
- Altwater Piła Sp. z o.o. w Pile.

3.4 Infrastruktura społeczna

Na infrastrukturę społeczną wsi składają się:

1. **Świetlica wiejska**, funkcjonująca w budynku nieczynnej szkoły.



Fot. 5: Świetlica wiejska w Steblewie

2. **Punkt przedszkolny**, funkcjonujący od 2009 roku w budynku nieczynnej szkoły (obecnej świetlicy wiejskiej) i będący wynikiem realizacji projektu „Tworzymy punkty przedszkolne dla dzieci z gminy Suchy Dąb”, który otrzymał dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Społecznego. Przedszkola działają w 5 sołectwach na terenie gminy, jedno z nich – w Steblewie. Przedszkole zapewnia w dni powszednie bezpłatną,

kilkugodzinną opiekę nad dziećmi z terenu sołectwa, sprawowaną przez wykwalifikowaną kadrę.

3. **Plac zabaw.**



Fot. 6: Plac zabaw przed budynkiem świetlicy wiejskiej

4. **Boisko sportowe**, trawiaste, wykorzystywane do oficjalnych rozgrywek piłkarskich przez drużynę Wisła Steblewo. Klub został założony w 1974 roku jako Ludowy Zespół Sportowy. Przestał istnieć na początku lat 90-tych, jednak w 1994 roku został, z inicjatywy mieszkańców wsi, reaktywowany i włączony do Gminnego Towarzystwa Sportowego w Suchym Dębnie. Klub otrzymał wtedy od gminy teren, na którym zorganizowano boisko piłkarskie. W sezonie 2008/2009 drużyna występowała w klasie A rozgrywek (*źródło: Urząd Gminy w Suchym Dębnie*).
5. **Scena**, zlokalizowana na zapleczu budynku świetlicy wiejskiej, w pobliżu boiska piłkarskiego. Służy ona do organizacji imprez gminnych i sołeckich.



Fot. 7: Scena i teren przeznaczony do organizacji imprez na zapleczu świetlicy wiejskiej

3.5 Gospodarka

Na terenie Steblewa obok rolnictwa z powodzeniem rozwija się drobna przedsiębiorczość. Według danych pochodzących z gminnej Ewidencji Działalności Gospodarczej na obszarze sołectwa funkcjonuje 21 podmiotów gospodarczych. Strukturę lokalnej działalności gospodarczej przedstawia poniższa tabela.

Branża	Ilość podmiotów
budowlana	4
gastronomiczna	2
produkcyjno-usługowa	1
transportowa	2
usługi przemysłowe	6
pozostałe usługi materialne	6
RAZEM	21

3.6 Kapitał społeczny i ludzki

Najważniejszym podmiotem społecznym na terenie sołectwa jest istniejące od 2007 roku **Stowarzyszenie „Żuławy Steblewskie”**. Jego działalność powiązana jest przede wszystkim z problematyką lokalnego dziedzictwa kulturowego i jego promocją. Członkowie stowarzyszenia wspierają także inicjatywy obywatelskie na terenie wsi. W roku 2008 zrealizowali oni ambitny projekt pod nazwą „Steblewo, tu mieszkamy!”. Zakładało ono przede wszystkim wydanie monografii Steblewa i oznaczenie znajdujących się w nim zabytków. Inicjatywę członków stowarzyszenia w szerokim zakresie wsparli mieszkańcy wsi udostępniając zdjęcia i inne materiały z prywatnych zbiorów. Przedsięwzięcie wsparte zostało przez Ministerstwo Pracy i Polityki Społecznej, które z Funduszy Inicjatyw Obywatelskich wyasygnowało 12 560 zł.



Fot. 8: Przykład tablicy informacyjnej ustawionej w ramach projektu „Steblewo. Tu mieszkamy!” przez Stowarzyszenie „Żuławy Steblewskie”

4 ANALIZA SWOT

Wyrażenie SWOT jest akronimem angielskich słów *strengths* (mocne strony), *weaknesses* (słabe strony), *opportunities* (szanse) i *threats* (zagrożenia). Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron organizacji oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- mocnych stron – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią atuty wsi, i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi;
- słabych stron – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią problemy wsi, i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój;
- szans – uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- zagrożeń - uwarunkowań zewnętrznych, które również nie są bezpośrednio zależne od zachowania lokalnej społeczności, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju.

Analizy mocnych stron, słabości, szans i zagrożeń w odniesieniu do sołectwa Steblewo dokonano w poniższej tabeli.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
– bliskość aglomeracji trójmiejskiej oraz Tczewa, – bliskość sieci drogowej i kolejowej, – bogata historia i tradycja, – cenne obiekty zabytkowe, – walory krajobrazowe, – bogactwo gatunków roślin i zwierząt (obszar Natura 2000) – potencjał turystyczny,	– zły stan infrastruktury drogowej, – brak sieci gazowniczej, – brak sieci kanalizacji sanitarnej, – słabości infrastruktury społecznej, – brak wyposażenia w świetlice wiejskiej, – niedostateczny poziom integracji mieszkańców, – brak infrastruktury turystyczno-wypoczynkowej,

– stosunkowo młode społeczeństwo wsi, – wysoki poziom aktywności społecznej, – działalność organizacji społecznych, – punkt przedszkolny, – świetlica wiejska, – zespół piłkarski, – sieć wodociągowa,	– słabe oznakowanie wsi,
SZANSE	ZAGROŻENIA
– dynamiczny rozwój regionu pomorskiego, powiatu gdańskiego i gminy Suchy Dąb, – skuteczne wykorzystanie środków z funduszy europejskich, – rozwój autostrady A1, dróg krajowych i szlaku kolejowego E65, – rozwój komunikacji publicznej, – rozwój infrastruktury technicznej, – rozwój agroturystyki, – wzrost popularności Żuław Gdańskich, – popularyzacja lokalnych zabytków, – rozwój rolnictwa, – aktywność młodych mieszkańców wsi, – rozwój aglomeracji trójmiejskiej w kierunku Tczewa, – rozwój Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, – wzrost zapotrzebowania na usługi,	– spowolnienie gospodarcze w regionie, – zła sytuacja na rynku pracy, – marginalizacja obszaru Żuław Gdańskich, – degradacja przyrody, – zmniejszanie liczby połączeń komunikacji publicznej, – ujemne saldo migracji, – emigracja zarobkowa młodych mieszkańców wsi, – niekorzystna sytuacja na rynkach rolnych, – nieskuteczna absorpcja środków pozabudżetowych, – ubożenie mieszkańców wsi.

Źródło: opracowanie własne

5 OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

W momencie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości Steblewo gotowa była lista projektów zaplanowanych do realizacji na terenie sołectwa w latach 2009-2016. Jej opracowanie należało do Gminy Suchy Dąb – głównego organizatora życia społecznego na terenie Steblewa. Główne zadania zaplanowane do realizacji w kolejnych siedmiu latach przedstawiono w poniższej tabeli.

Numer zadania	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt zadania	Źródła finansowania	Okres realizacji	Cel
1.	Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Steblewo w Gminie Suchy Dąb	200 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne (RPO WP 2007-2013 - działanie 9.3)	2012-2013	Aktywizacja i integracja lokalnej społeczności poprzez rozwój infrastruktury społecznej
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	3 000 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne (PROW, RPO WP)	2014-2015	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój lokalnej infrastruktury podstawowej
3.	Budowa dróg rolniczych i osiedlowych	300 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne (Fundusz Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych)	2011-2012	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i wyższą dostępność infrastruktury technicznej
4.	Budowa i modernizacja chodników wewnątrz wsi wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego	500 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne (w ramach porozumienia z Powiatem Gdańskim)	2009-2010	Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój i wyższą dostępność infrastruktury technicznej
5.	Poprawa wizerunku miejscowości	100 000 zł	Budżet gminy Środki zewnętrzne	2009-2016	Podniesienie poziomu osiedleńczej, turystycznej i inwestycyjnej atrakcyjności wsi

Źródło: Urząd Gminy Suchy Dąb