ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUCHY DĄB, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT OBSZARU WSI SUCHY DĄB, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR IX/51/2003 RADY GMINY SUCHY DĄB Z DNIA 12 LISTOPADA 2003 R.

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od _____ 2025 r. do _____2025 r.

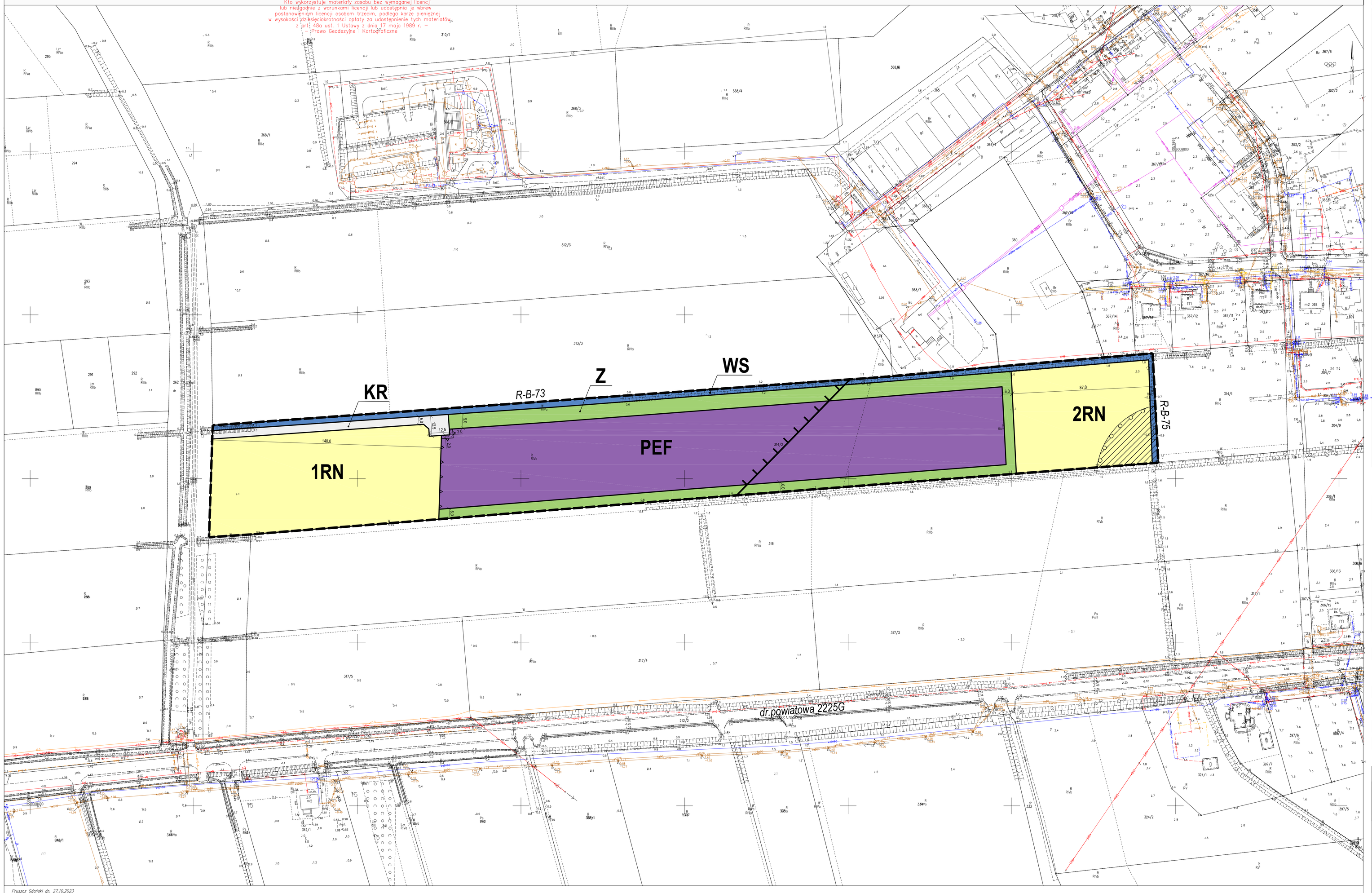
Starosta Gdański
Mojtka Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

GKiK-PODGK.6642.1.1213.2023

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów
z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

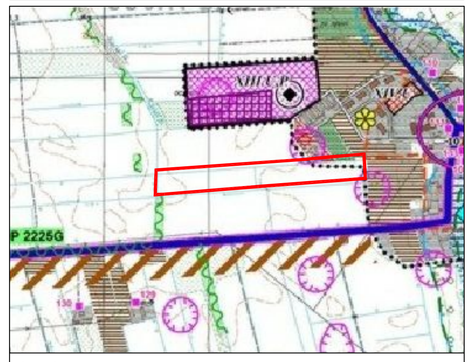
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH (KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ)
obr. Suchy Dąb 0007, ark. 1: dz. 314/2
Sekcje mapy: 6.217.27.06.4; 6.217.27.06.2; 6.217.27.01.4; 6.217.27.07.3; 6.217.27.07.1; 6.217.27.02.3
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

SKALA 1:1000
0 5 10 20 50[m]



Pruszcz Gdański dn. 27.10.2023

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHY DĄB
Załącznik nr 2b
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(Uchwała Nr 0007.XXVI.209.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 19 kwietnia 2021 r.)
Skala 1:10 000



OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

komunikacja - sieć dróg publicznych
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne

infrastruktura techniczna
- oczyszczalnia ścieków w Suchym Dębie

1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

1.1. Funkcje związane z osadnictwem

obszary zwartej zabudowy wsi - docelowo zabudowane i zainwestowane

zdecydowane przeznaczenie terenu według obowiązujących planów miejscowych, w tym:
- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
- tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, wielofunkcyjne

rola ośrodków osadniczych w strukturze gminy, w tym:
- A ośrodek rangi gminnej (Suchy Dąb)
- B ośrodki pomocnicze
- C ośrodki o przewadze funkcji mieszkalnej
- D ośrodki związane z bazami produkcji rolniczej

pozostałe osadnicze (przewaga zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym)

zespoły zabudowy o funkcji nierolniczej wg Studium z 2014 r., w tym:
- zabudowy usługowo-produkcyjnej (usługi, produkcja, magazyny i składy)
- ZC lokalizacja cmentarza
- ZD lokalizacja ogrodów działkowych
- lokalizacje obiektów i urządzeń ważnych dla jakości życia mieszkańców oraz wzmacniających funkcję rekreacji i turystyki
- możliwe przekształcenia baz produkcji rolniczej na funkcje produkcyjno-usługowe, w tym niezwiązane z rolnictwem oraz mieszkaniowo-usługowe

1.2. Obszary rozmieszczenia urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW

- lokalizacja infrastruktury technicznej i komunikacyjnej towarzyszącą urządzeniom produkującym energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW (cały obszar gminy)

Lokalizacja obiektów i urządzeń ważnych dla jakości życia mieszkańców:
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)

strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków

- aleje drzew przydrożnych i pasy zadrzewień śródpolnych (wiatrochronnych)

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA INDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:

numer terenu w ramach danego przeznaczenia
1RN
przeznaczenie terenu elementarnego

PEF	teren elektrowni słonecznej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
Z	teren zieleni
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy

GRANICE TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- granica powierzchni ograniczającej lotnisko Pruszcz Gdański
- cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w korytarzu Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 0007..... Rady Gminy Suchy Dąb z dnia ..... r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE SUCHY DĄB, OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT OBSZARU WSI SUCHY DĄB, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR IX/51/2003 RADY GMINY SUCHY DĄB Z DNIA 12 LISTOPADA 2003 R.

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA SUCHY DĄB

WYKONAWCA:
pracownia projektowa **planika**
80-292 Gdańsk, ul. Mazowiecka 5A/10

główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmiarowska *uprawniona na podst. art.5 ust.2 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym*
środowisko przyrodnicze:	mgr Bogusław Grechuta
luty 2025r.	SKALA 1:1000