

załącznik nr 4
do Uchwały 0007.XXIII.152.2016
Rady Gminy Suchy Dąb

**z dnia 22 września 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany studium wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 12 ust 1, w związku z art. art. 11 ust 12) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Gminy Suchy Dąb ustala, co następuje:

1. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 26.10.2015r. do 18.11.2015r., a termin składania uwag upłynął dnia 11 grudnia 2015r.
2. Do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb w powyższym terminie złożono 28 pism zawierających uwagi, w tym uwagi zbiorowe podpisane przez grupę osób, większość uwag miała charakter ponowionych wniosków, część dotyczyła rezygnacji z planowanych elektrowni wiatrowych, część wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.
3. Wójt Gminy Suchy Dąb rozstrzygnął złożone uwagi i postanowił część z nich uwzględnić dokonując jednocześnie niezbędnych korekt w projekcie studium, natomiast części nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Lista nieuwzględnionych uwag zawarta jest w tabeli zamieszczonej w pkt 4.
4. Rada Gminy Suchy Dąb postanawia nie uwzględnić następujących uwag zamieszczonych w poniższej tabeli:

Tab. Lista nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb

| Lp. | Data wpływu uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 11.12.2015 | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | dz. nr 231/2 377, część dz. nr 337 (1ha od drogi nr2225G) w miejscowości Suchy Dąb | Działki . nr 231/2 377 znajdują się w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi, położone są w obszarze zwartej zabudowy wsi według projektu studium, mogą być zatem zabudowane, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi; w tym miejscu ograniczeniem jest strefa 100m od rzeki Motławy i konieczność wykazania możliwości odstępowania od zakazu zabudowy w OCHK Dz. 337, według projektu studium, położona jest w obrębie pasma osadniczego, gdzie możliwa jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w pasie 100m od drogi (przy zachowaniu zasad zapisanych w studium) | ustalenia studium nie stoją w sprzeczności z wnioskowanym zagospodarowaniem, pozostawienie projektu studium bez zmiany |
| 2 | 11.12.2015r. | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | dz. nr 204 w miejscowości Suchy Dąb | Według projektu studium, działka położona jest częściowo w obrębie pasma osadniczego, gdzie możliwa jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w pasie 100m od drogi (przy zachowaniu zasad zapisanych w studium); pozostała część niewskazana jest do zmiany przeznaczenia; dodatkowym ograniczeniem jest występowanie w tym miejscu zabytku archeologicznego | uwaga nieuwzględniona w części nieobjętej pasmem osadniczym, pozostawienie projektu studium bez zmiany |
| 3 | 11.12.2015r. | zmiana przeznaczenia na działki budowlane | dz. nr 127/5, 127/6, 127/7, obręb Grabiny Zameczek | dz. nr 127/5, 127/6 położone są w sąsiedztwie zwartej zabudowy wsi według projektu studium, mogą być zatem zabudowane – studium nie wskazuje konkretnego przeznaczenia terenów (to precyzuje plan miejscowy) dz. 127/7 niewskazywana jest w projekcie studium do zmiany przeznaczenia wskazany jest wykorzystanie istniejących rezerw przed rezerwowaniem kolejnych terenów pod zabudowę; pozostawienie projektu studium bez zmiany | uwaga nieuwzględniona w części poza zwartą zabudową wsi; pozostawienie projektu studium bez zmiany |
| 4 | 10.12.2015r. | zmiana przeznaczenia na cele mieszkaniowe | dz. nr 82/2 obręb Grabiny Zameczek | Nieruchomość położona w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, bez dostępu do infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ma uzasadnienia (zab. zagrodowa jest dopuszczalna) | |
| 5 | 09.12.2015r. | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkalną jednorodzinną | dz. nr 88, 96, 119 w miejscowości Ostrowite | Według projektu studium, działki położone są częściowo w obrębie pasma osadniczego, gdzie możliwa jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w pasie 100m od drogi (przy zachowaniu zasad zapisanych w studium); pozostała część niewskazana jest do zmiany przeznaczenia; | uwaga nieuwzględniona w części poza pasmem osadniczym |
| 6 | 09.12.2015r. | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową | dz. nr 111/3 w miejscowości Wróblewo | Według projektu studium, działka położona jest częściowo w obrębie obszaru zwartej zabudowy wsi - docelowego zainwestowanego i zabudowanego; pozostała część niewskazana jest do zmiany przeznaczenia | uwaga nieuwzględniona w części poza obszarem zwartej zabudowy wsi |
| 7 | 25.11.2015 | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową | dz. nr 305/4 w miejscowości Grabiny Zameczek | Nieruchomość położona w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, bez dostępu do infrastruktury technicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ma uzasadnienia | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--------------|--|--|--|---|
| 8 | 18.11.2015r. | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową | część dz. 64/6 (dalsze 50 m) w miejscowości Ostrowite | Według projektu studium, działki położone są częściowo w obrębie pasma osadniczego, gdzie możliwa jest ekstensywna zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa w pasie 100m od drogi (przy zachowaniu zasad zapisanych w studium) | ustalenia studium nie stoją w sprzeczności z wnioskowanym zagospodarowaniem, pozostawienie projektu studium bez zmiany |
| 9 | 16.11.2015r | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową | część dz. nr 107/14 w miejscowości Krzywe Koło | Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów zainwestowanych wsi, położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi według projektu studium, mogą być zatem zabudowane, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi; w tym miejscu ograniczeniem jest strefa 100m od rzeki Motławy i konieczność wykazania możliwości odstąpienia od zakazu zabudowy w OCHK oraz położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią | ustalenia studium nie stoją w sprzeczności z wnioskowanym zagospodarowaniem, pozostawienie projektu studium bez zmiany |
| 10 | 17.11.2015 | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową | dz. nr 167/1, 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7, 167/8 w miejscowości Suchy Dąb | Nieruchomość położona w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, bez dostępu do infrastruktury technicznej i drogi publicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ma uzasadnienia | |
| 11 | 17.11.2015r. | zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową | dz. nr 110/6 w miejscowości Wróblewo | Nieruchomość położona w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy wsi, bez dostępu do infrastruktury technicznej i drogi publicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ma uzasadnienia | |
| 12 | 09.12.2015 | zmiana przeznaczenia na MN/U | dz. Nr 118/1 obręb Grabiny Zameczek | Projekt studium dla całego obszaru wskazuje kierunek przekształceń: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zmiana przeznaczenia możliwa w zmianie planu miejscowego | ustalenia studium nie stoją w sprzeczności z wnioskowanym zagospodarowaniem, pozostawienie projektu studium bez zmiany |
| 13 | 09.12.2015 | zmiana przeznaczenia z U/MN, z U na MN/U oraz rolnej na mieszkaniową | dz. nr 118/13, 127/8 w miejscowości Grabiny Zameczek | Projekt studium dla obszaru dz. 118/13 wskazuje kierunek przekształceń: zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zmiana przeznaczenia możliwa w zmianie planu miejscowego Dz. nr 127/8 położona w oddaleniu od istniejącej zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie ma uzasadnienia w sytuacji istnienia tak dużych rezerw w sąsiedztwie, które powinny zostać wykorzystane w pierwszej kolejności | ustalenia studium nie stoją w sprzeczności z wnioskowanym zagospodarowaniem dz. 118/13, pozostawienie projektu studium bez zmiany |