

Uchwała Nr 0007.XXIII.152.2016
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 22 września 2016r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Suchy Dąb**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016. 778 j.t. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016. 446 j.t. z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Suchy Dąb uchwala co następuje:

§ 1

W wyniku zmiany zasad polityki przestrzennej gminy uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb uchwalonego uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr VI/26/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. wraz ze zmianami:

- 1) dla fragmentów Gminy: obszar I – fragment wsi Grabiny-Zameczek obejmujący działki geodezyjne nr 118 i 127, obszar II – fragment wsi Suchy Dąb obejmujący działki geodezyjne nr 100/62; 100/63; 100/64; cz. 100/67; 100/68, cz. 100/3; cz. 100/4; cz. 100/5; cz. 150/3. przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr X/65/07 z dnia 28 listopada 2007r
- 2) dla fragmentu wsi Grabiny-Zameczek obejmującego działkę geodezyjną nr 86, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr XVI/124/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r.
- 3) obszar obejmujący fragmenty gminy: wieś Suchy Dąb – działka geodezyjna nr 58/11; wieś Suchy Dąb – działka geodezyjna nr 93, wieś Suchy Dąb – działka geodezyjna nr 346, wieś Ostrowite – działka geodezyjna nr 86, wieś Grabiny-Zameczek – działki geodezyjne nr 294, 289; wieś Wróblewo – działka geodezyjna nr 42, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr IV/28/11 z dnia 21.02.2011 r.
- 4) w zakresie lokalizacji ponadlokalnego kabla elektroenergetycznego wysokich napięć, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XI.74.2011 z dnia 24.08.2011 r.
- 5) dla fragmentów wsi (obrubów geodezyjnych) Krzywe Koło i Koźliny, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XXX.256.2013 z dnia 07 czerwca 2013r.

§ 2

Niniejszą zmianę Studium stanowią:

- 1) **Uwarunkowania**, w postaci tekstowej – załącznik nr 1a do niniejszej Uchwały „Uwarunkowania synteza” oraz w postaci graficznej – załącznik nr 1b do niniejszej Uchwały „Uwarunkowania synteza” 1:10000;
- 2) **Kierunki zagospodarowania przestrzennego**, w postaci tekstowej – załącznik nr 2a do niniejszej Uchwały „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oraz w postaci graficznej – załącznik nr 2b do niniejszej Uchwały „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” 1:10000;
- 3) **Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium**, załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały;
- 4) **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium** załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta Gminy Suchy Dąb do realizacji zasad polityki przestrzennej, zawartej w niniejszej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb.

§ 4

Traci moc uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr VI/26/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. wraz ze zmianami:

- 1) dla fragmentów Gminy: obszar I – fragment wsi Grabiny-Zameczek obejmujący działki geodezyjne nr 118 i 127, obszar II – fragment wsi Suchy Dąb obejmujący działki geodezyjne nr 100/62; 100/63; 100/64; cz. 100/67; 100/68, cz. 100/3; cz. 100/4; cz. 100/5; cz. 150/3. przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr X/65/07 z dnia 28 listopada 2007r
- 2) dla fragmentu wsi Grabiny-Zameczek obejmującego działkę geodezyjną nr 86, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr XVI/124/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r.
- 3) obszar obejmujący fragmenty gminy: wieś Suchy Dąb – działka geodezyjna nr 58/11; wieś Suchy Dąb – działka geodezyjna nr 93, wieś Suchy Dąb – działka geodezyjna nr 346, wieś Ostrowite – działka geodezyjna nr 86, wieś Grabiny-Zameczek – działki geodezyjne nr 294, 289; wieś Wróblewo – działka geodezyjna nr 42, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr IV/28/11 z dnia 21.02.2011 r.
- 4) w zakresie lokalizacji ponadlokalnego kabla elektroenergetycznego wysokich napięć, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XI.74.2011 z dnia 24.08.2011 r.
- 5) dla fragmentów wsi (obrębów geodezyjnych) Krzywe Koło i Koźliny, przyjęta uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XXX.256.2013 z dnia 07 czerwca 2013r.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Suchy Dąb

UZASADNIENIE

do Uchwały 0007.XXIII.152.2016 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 22 września 2016r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb to dokument własny gminy, sporządzony przez Wójta Gminy, na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aktualna zmiana studium to pierwsza całościowa aktualizacja polityki przestrzennej w granicach administracyjnych gminy podstawowego dokumentu studium od momentu jego uchwalenia uchwałą Rady Gminy Suchy Dąb Nr VI/26/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb. Wcześniej dokonywane zmiany obejmowały zasięgiem fragmenty gminy, dotyczyły wyznaczenia nowych terenów zabudowy (zmiany z 2007, 2008 i 2011r.), możliwości lokalizacji kablowej linii elektroenergetycznej wysokich napięć (2011) oraz lokalizacji zespołu elektrowni wiatrowych (2013). Niniejszy dokument zastępuje dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb w całości.

W obszarze gminy kontynuowane będą dotychczasowe kierunki rozwojowe poszczególnych miejscowości, zgodnie z potrzebami mieszkańców gminy i użytkowników jej przestrzeni, w nawiązaniu do możliwości samorządu gminnego przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego gminy. Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały zaprojektowane z uwzględnieniem zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju (KPZK 2030), zgodnie z ustaleniami strategii województwa pomorskiego (2012) oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2009), a także strategii rozwoju gminy.

Realizacja kierunków polityki przestrzennej gminy pozwoli wykorzystać walory przestrzeni gminy, stworzy warunki inwestycyjne dla mieszkańców i potencjalnych inwestorów oraz zapewni racjonalny rozwój gminy.

Niniejsza zmiana studium stanowi wykonanie Uchwały Rady Gminy Suchy Dąb Nr 0007.XXX.258.2013 z dnia 7 czerwca 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb.