Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Grabiny-Zameczek, gmina Suchy Dąb

Skala 1:2000

0m 50 100 200

Licencja nr GKM.PODGK.6642.1.2.0.2023_2204_P
Układ odniesienia: EPSG:2177 (Układ 2000), strefa 6; data wykonania kopii: 02.03.2023 r.

STOWARZYSZENIE PODGEODETÓW
PRZYSIĘGŁYCH I BIEGŁYCH SĄDOWYCH
WYKONUJĄCY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
OPRACOWANIA PROJEKTOWE I ANALIZY
Pracownia Geodezji Urządzeniowej i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Ewa Ciechowska-Kowalska - Geodeta Powiatowy
mgr inż. Andrzej Kowalski - Geodeta Powiatowy
ul. Ogrodowa 1, 83-000 Kościerzyna, tel. 58 682 12 34, e-mail: pgkk@pgkk.pl
www.stowarzyszenie-podgeodetow.pl

LEGENDA

- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- 1.RM — oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące poszczególne tereny w liniach rozgraniczających

Przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UM - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, produkcyjnej, magazynów i składów
- K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- US - tereny sportu i rekreacji
- US,U - tereny sportu i rekreacji z usługami
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZP,U - tereny zieleni urządzonej z usługami
- ZD - tereny ogrodów działkowych
- ZE - tereny zieleni ekologicznej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- R - tereny rolnicze
- WS - tereny wód powierzchniowych

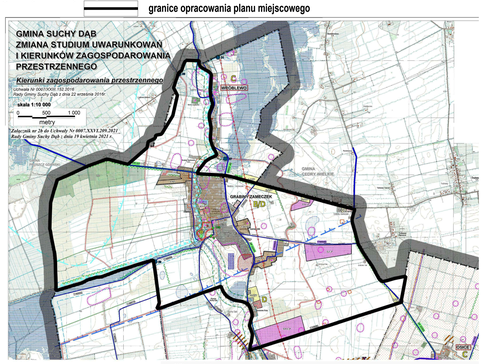
tereny komunikacyjne, w tym:

- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDX - tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KX - tereny ciągów pieszych

- obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego (oznaczenie literowe zgodne z opisem w uchwale)
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego
- obiekty architektury ujęte w ewidencji zabytków (oznaczenie literowe zgodne z opisem w uchwale)
- inne obiekty ujęte w ewidencji zabytków: a) - skrzyżowanie kanału Kłodawy i rzeki Motławy, b) - Kanał Młyński, c)- fosa zamkowa
- park ujęty w ewidencji zabytków
- historyczny cmentarz ujęty w ewidencji zabytków
- zieleń ujęta w ewidencji zabytków, w tym układ drzew nieistniejącego cmentarza; szpaler wierzb
- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi
- strefa ochrony otoczenia historycznego układu ruralistycznego wsi wraz z historycznym rozłogiem wsi lokacyjnej
- strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji wsi Wróblewo
- historyczne elementy zagospodarowania, w tym:
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych współtworzące charakter zabudowy wsi
- historyczne zespoły zabudowy zagrodowej wraz z terenami zieleni (sakri siedliskowe, ogrody przydomowe)
- historyczne dziedzińce w zespołach zabudowy do zachowania
- krzyż przydrożny, kapliczka
- tereny dawnej kolei wąskotorowej
- historyczne nawierzchnie brukowe
- ciąg widokowy w kierunku historycznej zabudowy wsi Wróblewo
- elementy zieleni komponowanej - pojedyncze okazy drzew, zgrupowania drzew
- elementy zieleni komponowanej - aleje i szpalery drzew
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej:
  - o szerokości min. 10 m
  - o szerokości min. 5 m
- granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 111 i 112
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim raz na 10 lat (10%) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim raz na 100 lat (1%) prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi
- granica obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuławy Gdańskich - cały obszar objęty opracowaniem planu miejscowego
- pominiki przyrody
- granica pasa 25 m od brzegu rzek Motławy i Kłodawy, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuławy Gdańskich
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć WN 110 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średnich napięć SN 15 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach)
- granica pasa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w obrębie którego obowiązują przepisy odrębne
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska wojskowego Pruszcz Gdański
- granica krajobrazu priorytetowego "Żuławy: Wróblewo"
- granica obszaru zabudowanego wyróżniającego się lokalnymi formami architektonicznymi wg Audytu krajobrazowego woj. pomorskiego
- tereny zamknięte (wyłączone z ustaleń planistycznych)
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- granice działek ewidencyjnych
- funkcjonujące dojazdy w gruntach rolnych do istniejącej zabudowy

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb

granice opracowania planu miejscowego



Kierunki

Uwagi: Zbiory informacyjne o obiektowej ewidencji zabytków (na podstawie opracowania na zlecenie gminy Wejherowo) oraz Rejestr Zabytków woj. pomorskiego (stan na 2019 r.) Baza Danych Obszarów Wymagających Ochrony Konserwatorskiej (stan na 2019 r.)

1. Ustalenia ogólnokrajowe i wojewódzkie zabytkowe i w ograniczeniowym charakterze

- gminy wybrane - grupy narażone
- tereny deficytowe
- obszary o małej retencji gruntowej
- granice z nazwą gmin sąsiadujących
- obszary wymagające zagospodarowania terenu
- parczewie, zadrzewienie i zakrzewienie
- obszary wymagające ochrony przyrodniczej
- parczewie
- cieki Wdzydze
- cieki i rzeki międzynarodowe
- tereny zalewowe i zalewowe
- tereny zalewowe wymagające
- parczewie
- tereny zalewowe
- obszary narażone na zalewanie (wg IMGW)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- infrastruktura techniczna
- rurociągi naftowe w Kurzym Dębie
- rurociągi o średnicy nie dalekiego znaczenia (WN, 110 kv)
- rurociągi o średnicy nie dalekiego znaczenia (WN-400 kV)
- rurociągi dwa rodzaje
- obszar kopalna bursztynu kontrolowany

2. Ustalenia wojewódzkie o ochronie przyrodniczej

- obszary wymagające ochrony przyrodniczej
- obszary wymagające ochrony przyrodniczej o charakterze ogólnym
- obszary wymagające ochrony przyrodniczej o charakterze szczegól