

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 108/08
Wójta Gminy Suchy Dąb
z dnia 14 listopada 2008 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SUCHY DĄB

Gmina Suchy Dąb jest gminą typowo wiejską położoną na Żuławach w powiecie gdańskim o powierzchni 8.498 ha.

Na przestrzeni ostatniego roku w mieniu gminnym nastąpiły następujące zmiany, które przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa środka trwałego	Stan na 01.11.2007 r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.10.2008 r.
1.	Budynki w tym:	6.965.921	65.145	-	7.031.066
	- budynki mieszkalne wraz z gospodarczymi	384.200	-	-	384.200
	- budynki administr.	344.911	-	-	344.911
	- budynki OSP	73.863	-	-	73.863
	- budynki kultury	460.188	-	-	460.188
	- budynek socjalny na boisku sportowym	243.589	-	-	243.589
	- budynek GZOZ	338.007	-	-	338.007
	- budynki oświaty	5.121.163	65.145	-	5.186.308
2.	Budowle w tym:	7.697.946	589.755	269.449	8.018.252
	- garaże	39.010	-	-	39.010
	- drogi gm., parkingi, przystanki	2.211.872	565.866	269.449	2.508.289
	- wodociągi,	5.424.487	23.889	-	5.448.376

	hydrofornie, kanalizacja, oczyszczalnie ścieków				
	- obiekty sportowe	22.577	-	-	22.577
3.	Urządzenia techniczne	1.303.304	475.798	52.452	1.726.650
	w tym:				
	- środki transportu	121.129	343.588	32.148	432.569
	- motopompy, kontenery, wozy asenizacyjne	75.249	-	-	75.249
	- kotły	800.370	-	1.029	799.341
	- komputery, drukarki, kserokopiarki i inne	279.179	67.485	19.275	327.389
	- zmywarki, patelnie,	21.887	-	-	21.887
	- czyszczarka podłóg	5.490	-	-	5.490
	- place zabaw	-	64.725	-	64.725
4.	Grunty	2.644.608	-	204.779	2.439.829
	w tym:				
	- grunty rolne	111.916	-	20.211	91.705
	- grunty niezabudowane	1.849.386	-	184.568	1.664.848
	- drogi	619.037	-	-	619.037
	- nieużytki	898	-	-	898
	- park (I etap)	63.371	-	-	63.371
X	RAZEM	18.611.779	1.130.698	526.680	19.215.797

Powyższa tabela zestawia mienie jakie jest w dyspozycji Gminy Suchy Dąb. Na przestrzeni ostatniego roku od przedstawienia poprzedniej informacji o stanie mienia wartość jego wzrosła o kwotę 604.018 zł. Na zwiększenie wartości mienia wpłynęło:

- otrzymanie z Ministerstwa Edukacji Narodowej na podstawie umowy Nr DE-II-044/MS/111/2008 z dnia 17.09.2008 autobusu szkolnego,

- wspólnie z Powiatem Gdańskim wybudowano chodniki przy drogach powiatowych w miejscowościach Grabiny-Zameczek i Koźliny na wartość 269.449 zł, które następnie przekazano do Powiatu Gdańskiego,
- wybudowano drogi transportu rolnego, drogę osiedlową, przystanek autobusowy, plac targowy,
- wykonano modernizację przepompowni ścieków w Suchym Dębnie,
- zakupiono nowy sprzęt komputerowy do Urzędu Gminy i placówek oświatowych,
- zakupiono wyposażenie placów zabaw do 6 miejscowości gminnych,
- wykonano modernizację budynku Szkoły Podstawowej w Koźlinach,
- zakupiono traktorem do okaszania boiska przy Zespole Szkół w Suchym Dębnie i zlikwidowano przyczepkę typu OSINOBUS i samochód ŻUK,
- dokonano wymiany pieca c.o. w świetlicy wiejskiej w Steblewie.

W zakresie gospodarki gruntami dokonano następujących zmian:

Grabiny Zameczek

- sprzedano aktem notarialnym z dnia 26 marca 2008 r. najemcom lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 95,75 m², wraz z udziałem 423/1000 w działce nr 339/11 o pow. 0,1918 ha zabudowaną starym dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, z zastosowaniem 90 % bonifikaty za cenę 14 025,00 zł. Pierwsza wpłata w wysokości 8 025,00 zł została zapłacona przed zawarciem aktu. Pozostała suma w trzech ratach po 2 000,00 zł. Raty płatne do 31 maja wraz z oprocentowaniem w wysokości 3%.
- sprzedano aktem notarialnym z dnia 26 marca 2008 r. najemcom lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 130,42 m², wraz z udziałem 577/1000 w działce nr 339/11 o pow. 0,1918 ha zabudowaną starym dwurodzinnym budynkiem mieszkalnym, z zastosowaniem 90 % bonifikaty za cenę 19 181,00 zł. Pierwsza wpłata w wysokości 4 181,00 zł została zapłacona przed zawarciem aktu. Pozostała suma w pięciu ratach po 3 000,00 zł. Raty płatne do 31 maja wraz z oprocentowaniem w wysokości 3 %.

Suchy Dąb:

- przekształcono prawo użytkowania wieczystego nieruchomości - dz. nr 90/11 o powierzchni 0,6875 ha we wsi Suchy Dąb w prawo własności za cenę 53 612,00 zł.
- Sprzedano aktem notarialnym z dnia 13.12.2007 budynek mieszkalny o pow. Użytkowej 69,38 m² po zastosowaniu bonifikaty 90% - dz. nr 90/4 o pow. 0,0335 ha za cenę 3 992,00. Pierwsza wpłata 1 996 zł wpłynęła przed zawarciem aktu, a druga rata 1 996,00 zł wpłynęła do 30 czerwca 2008 r..
- Sprzedano aktem notarialnym z dnia 14 marca 2008 r lokal mieszkalny o pow. użytkowej 74,7 m² wraz z udziałem 7470/79497 w działce nr 358 przy ul. Sportowej z zastosowaniem 10 % bonifikaty za cenę 44 147,70 zł. Pierwsza wpłata w wysokości 10% wpłynęła przed zawarciem aktu. Pozostała suma rozłożona na 5 równych rat w wysokości 7 946,59 płatne do 30 czerwca wraz z oprocentowaniem 3% w skali roku.

Stblewo

- Sprzedano aktem notarialnym z dnia 20 grudnia 2007 r. dz. nr 202 o powierzchni 0,0793 ha za cenę brutto 41 480 zł.
- Sprzedano aktem notarialnym z dnia 20 grudnia 2007 r. dz. nr 204 o powierzchni 0,0794 ha za cenę brutto 43 310 zł.
- Sprzedano aktem notarialnym z dnia 17 kwietnia 2008 r. dz. nr 205 o powierzchni 0,0925 ha za cenę brutto 39 650 zł.

Planowane przychody w roku przyszłym.

Krzywe Koło :

- po podziale dz. nr 230 i 231 w miejscowości Krzywe Koło przeznaczonych jest do sprzedaży 22 działki według ceny szacunkowej bez podatku VAT na wartość 1.626.016 zł. w roku 2008 przeprowadzono dwa przetargi otwarte publiczne i tylko jedna działka miała nabywcę. W związku z tym dochody ze sprzedaży mienia nie będą wykonane w znacznym stopniu, co będzie miało wpływ na wykonanie wydatków zaplanowanych w roku 2008.

Działka nr 414/14 o powierzchni 0,0945 ha w wyniku przetargu w dniu 16 września 2008 roku znalazła nabywcę, za cenę 64 500,00 + VAT 14 190,00 = 78 690,00 zł, jednak do końca miesiąca października nie została zawarta umowa notarialna.

Krzywe Koło:

- Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w drodze przetargowej przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość rolna dz. nr 210 o powierzchni 1,53 ha za cenę szacunkową 24 390,00 zł.

Koźliny :

- Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w drodze przetargowej przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość rolna dz. nr 366 o powierzchni 1,37 ha za cenę szacunkową 24 220,00 zł

Grabiny – Zameczek:

- Zgodnie z uchwałą Rady Gminy w drodze bezprzetargowej przeznaczona jest do lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 44,24 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych 0,51 w dz. nr 239/25 o powierzchni 0,0667 ha z zastosowaniem bonifikaty 95 % za cenę 1 149,40 zł

W ramach zadań inwestycyjnych w roku przyszłym i następnych latach priorytetowymi inwestycjami w dalszym ciągu są: budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Koźlinach oraz budowa kanalizacji na terenie gminy. Pierwszy etap będzie obejmował miejscowości Suchy Dąb – Osice.