

Suchy Dąb, 31.12.2013 r.

Gmina Suchy Dąb
ul. Gdańska 17
83-022 Suchy Dąb
Fax 58-682-86-85

Dot.: Koncesji na usługi w zakresie zarządzania gospodarką wodno-ściekową - zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz eksploatacji i utrzymania systemu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków na terenie Gminy Suchy Dąb. Numer ogłoszenia: **273097 - 2013; data zamieszczenia: 16.12.2013 r.**

Koncesjodawca informuje, że w dniu 27.12.2013 r. wpłynęło pismo z pytaniami do przedmiotowego Ogłoszenia o Koncesji. Poniżej zamieszcza się przesłane pytania wraz z odpowiedziami, na te pytania.

1. Pytanie:

Prosimy o przedstawienie informacji dotyczących terminów i warunków uzyskania decyzji administracyjnej – Zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków w Gminie.

Odpowiedź:

Terminy i warunki uzyskania decyzji administracyjnej – Zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odbioru ścieków są określone w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 r. poz. 123 nr 858). Gmina Suchy Dąb jest związana regulacją ww. ustawy.

Warunki koncesji będą ustalone w ten sposób, aby podmiot, któremu koncesja zostanie udzielona mógł w rozsądnym terminie uzyskać zezwolenie.

2. Pytanie:

W jaki sposób i na jakiej podstawie prawnej (np. umowa dzierżawy zlecenia) Gmina przekaże Oferentowi infrastrukturę wod-kan, do prowadzenia usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków? Jak zostaną sformułowane w umowie prawa i obowiązki stron? Prosimy o przedstawienie draftu umowy.

3. Pytanie:

Jeśli byłaby to umowa dzierżawy to jak będzie kalkulowany czynsz dzierżawny?

4. Pytanie:

Czy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (wykorzystywaniem majątku gminy) Oferent wejdzie w obowiązki podatnika podatku od nieruchomości?

5. Pytanie:

Jeżeli odpowiedź na pytanie powyżej jest twierdząca, to prosimy o podanie informacji nt. wartości budowli oraz powierzchni gruntów (prawa podmiotowe, kategorie gruntu) i budynków wchodzących w skład infrastruktury wod-kan. Dane te umożliwiają skalkulowanie kosztów podatku od nieruchomości.

6. Pytanie:

Czy Oferent będzie zobowiązany do ubezpieczenia od ryzyk majątkowych przekazanego do eksploatacji mienia gminy?

7. Pytanie:

Zgodnie z pkt. 1 przedmiotu koncesji Oferent ma wykonać na swój koszt inwestycje, które to nakłady ma odzyskać w taryfie w okresie 10 lat trwania koncesji. Nadal będzie do jednak majątek własny Oferenta. Czy Zamawiający ma przygotowane rozwiązanie prawne i finansowe w jaki sposób nastąpi przekazanie (przewłaszczenie) tego majątku za 10 lat po zakończeniu okresu koncesji w kontekście faktu, że nieodpłatne przekazanie majątku rodzi po stronie Oferenta obowiązek podatkowy w podatku od osób prawnych (podstawą opodatkowania jest wartość rynkowa majątku wg oceny rzeczoznawcy) oraz podatek VAT?

Odpowiedź na pytania 2-7

Postępowanie prowadzone jest w trybie ustawy z dnia 9 stycznia 2009 roku o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. 2009 r. nr 19, poz. 101). Zgodnie z tą ustawą zainteresowane podmioty składają wniosek o zawarcie umowy koncesji, w rezultacie stając się kandydatami. Następnie Koncesjodawca zaprasza do udziału w negocjacjach kandydatów. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ww. ustawy, prowadzone negocjacje mogą dotyczyć **wszystkich aspektów koncesji, w tym aspektów technicznych, finansowych i prawnych.** W rezultacie Koncesjodawca informuje, że ma założenia dotyczące ww. kwestii, które jednak będą przedmiotem negocjacji i nie ma potrzeby ich w chwili obecnej szeroko opisywać, ponieważ złożony wniosek nie rodzi po stronie zainteresowanego podmiotu zobowiązania do zawarcia umowy, a jedynie daje mu możliwość wzięcia udziału w postępowaniu.

Jednocześnie koncesjodawca wyjaśnia, że zgodnie z treścią Ogłoszenia o koncesji, SEKCJA II Przedmiot koncesji: dopiero **po złożeniu wniosku** kandydatom zostaną ujawnione szczegółowe informacje dot. stanu gospodarki wodociągowo kanalizacyjnej na terenie Gminy. Na obecnym etapie zainteresowane podmioty nie muszą dokonywać żadnych kalkulacji prowadzenia przedmiotowej działalności zatem tak szczegółowe dane, których dotyczą pytania nie są potrzebne. Koncesjodawca zdaje sobie sprawę, że prawidłowa wycena koncesji wymaga dokładnego rozeznania istniejącego systemu i zamierza umożliwić podmiotom, które złożą wniosek o zawarcie umowy koncesji rozpoznanie całego systemu i udzielenie wszelkich niezbędnych informacji. Jak już wspomniano kandydaci będą mieli możliwość zapoznania się z całym istniejącym systemem oraz uzyskania informacji w posiadaniu których jest Gmina na etapie negocjacji..

8. Pytanie:

Czy zakres i rodzaj inwestycji określonych w Części III, które ma wykonać Oferent może być przedmiotem negocjacji?

Odpowiedź:

Zakres i rodzaj inwestycji określony w Części III, które ma wykonać Oferent nie może być przedmiotem negocjacji.

9. Pytanie:

Jak należy rozumieć wymaganie koncesjodawcy określone w pkt. 14 „Dokonanie podłączeń klientów końcowych w obszarze nowej infrastruktury”? Czy chodzi o wykonywanie przyłączy wodociągowych i przykanalików na koszt Oferenta? Jeżeli tak to jaki jest zakres rzeczowy tych inwestycji i czy istnieje dokumentacja projektowa?

Odpowiedź:

Zwrot „podłączeń klientów końcowych” należy rozumieć w ten sposób, że klient – odbiorca usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków ma mieć możliwość czerpania wody z wybudowanej sieci wodociągowej i odprowadzenia ścieków do wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

W pozostałym zakresie pytania – patrz odpowiedź na pytania 2-7

10. Pytanie:

Prosimy o podanie struktury klientów:

- *Ilość wodomierzy głównych*
- *Ilość wodomierzy lokalowych*
- *Ilość podliczników na wodę bezpowrotnie zużytą*
- *Ilość ryczałtów w podziale na przyłącza główne i inne (np. lokale w budynkach wielolokalowych). Wielkość ryczałtów.*
- *Czy zdarzają się sytuacje, gdy rozliczani są właściciele/najemcy lokali w budynkach wielolokalowych, w których nie zainstalowano wodomierza głównego. Ile jest takich budynków?*
- *Czy oprócz wodomierzy głównych, lokalowych i podliczników na wodę bezpowrotnie zużytą podstawę do rozliczenia stanowią inne urządzenia – wodomierze własne, urządzenia pomiarowe? Proszę podać ich ilość.*

11. Pytanie:

Prosimy o podanie wielkości sprzedaży wody i ścieków w m³ w latach 2010 - 2013

12. Pytanie:

Prosimy o podanie wielkości sprzedaży w PLN brutto (woda i ścieki) w latach 2010 – 2013.

13. Pytanie:

Prosimy o podanie cen 1m³ wody i 1m³ ścieków w latach 2010-2013.

14. Pytanie:

Dlaczego nie wszyscy odbiorcy są opomiarowani?

15. Pytanie:

Jaka jest ilość wodomierzy głównych z ważną legalizacją? Prosimy o podanie podziału wg średnic.

16. Pytanie:

Czy wodomierze są odczytywane zdalnie? (jaki procent?)

17. Pytanie:

Czy wodomierze lokalowe przyjęte do rozliczeń (jeśli takie są) zostały zainstalowane zgodnie z wszystkimi warunkami wymienionymi w art. 6 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków?

18. Pytanie:

Czy wszyscy klienci mają zawarte pisemne umowy z przedsiębiorstwem?

19. Pytanie:

Czy zweryfikowane zostały granice odpowiedzialności dla wszystkich klientów?

20. Pytanie:

Ile osób zajmuje się obecnie obsługą klientów:

- a. Odczytywacze
- b. Pracownicy wystawiający faktury
- c. Pracownicy zajmujący się reklamacjami, korespondencją, zawieraniem umów
- d. Pracownicy zajmujący się windykacją
- e. Pracownicy zajmujący się księgowaniem wpłat
- f. Czy odczytywacze wystawiają faktury/pobierają opłaty

21. Pytanie:

Kiedy i w jakiej formie przekazana zostanie baza danych klientów?

22. Pytanie:

Czy możliwe jest przejęcie przez wykonawcę licencji oprogramowania służącego do fakturowania i windykowania należności? Prosimy o podanie kosztu licencji.

23. Pytanie:

Prosimy o podanie współczynników windykacji

- Ściągalność w terminie
- Ściągalność po 3 miesiącach
- Ściągalność po 12 miesiącach
- Wysokość zadłużenia (kwota brutto) powyżej 31 dni
- Wysokość zadłużenia (kwota brutto) powyżej 180 dni
- Wysokość zadłużenia (kwota brutto) powyżej 360 dni

24. Pytanie:

Po jakim czasie od upływu terminu płatności uruchamiana jest procedura windykacyjna?

25. Pytanie:

Czy przedsiębiorstwo dokonuje odcięć dostawy wody z powodu zadłużenia? Czy są jakieś ograniczenia lub regulacje w tym zakresie?

26. Pytanie:

Czy Gmina dysponuje lokalem na Biuro Obsługi Klienta, jakie są jego parametry, lokalizacja i warunki oraz koszty wynajmu?

Odpowiedź na pytania 10-26

Patrz odpowiedź na pytania 2-7