



Pszczółki, ul. Ogrodowa 10 a, Tel 668 807 501, e-mail: projekty.format@wp.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	Budowa budynku świetlicy wiejskiej
Adres:	Obręb: Grabiny Zameczek [0001] , działka budowlana 213 Jednostka ewidencyjna :Suchy Dąb [220407_2]
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb
Jednostka Projektowa:	Pracownia Usług Projektowych FORMAT, Bernard Pawlak, ul. Ogrodowa 10a, 83-032 PSZCZÓŁKI
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
Data opracowania:	Grudzień 2015

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Opracował:	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Odnośne normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy;

2. Zakres opracowania i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek oraz zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki.

3. Lokalizacja

4. Działka budowlana nr 213 zlokalizowana jest w miejscowości Grabiny Zameczek, gmina Suchy Dąb, województwo Pomorskie. Działka stanowi własność inwestora: Urząd Gminy w Suchym Dębnie, zam. ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb.

5. Kody CPV:

- 45215210-2 Roboty budowlane w zakresie domów opieki społecznej.

6. Podstawowe określenia

Jeżeli w programie używane są określenia jak niżej to rozumiane są one w sposób podany przy danym określeniu:

- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji,
- urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,
- pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego,
- dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu,
- dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- aprobatie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie,
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową,
- drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu,

- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w trakcie wykonywania robót,
- kierownika budowy – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę,
- laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót,
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru,
- odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych,
- poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy,
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej,
- odporność na działanie warunków eksploatacji, długotrwała odporność itp. – oznacza to, że dany materiał lub element wyposażenia może być eksploatowany w podanych warunkach bez konieczności wykonywania prac, których celem jest okresowe odtworzenie powłok ochronnych gwarantujących właściwości eksploatacyjne (odporności na działanie środowiska i właściwości wytrzymałościowe) materiału lub elementu,
- materiał nie gorszy niż podany w specyfikacji – rozumiany jest przez to materiał lub element wyposażenia, który wykazuje co najmniej takie same właściwości mechaniczne i parametry techniczne oraz charakteryzuje go odporność na określone warunki eksploatacji.

7. Opis stanu istniejącego

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

8. Wymagania dotyczące wykonywania prac

7.1. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z opisem, ofertą, ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., Polskimi Normami, posiadanymi aprobatami technicznymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

7.1.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z

wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

- dostarczoną przez Zamawiającego,
- sporządzoną przez Wykonawcę.

7.1.2. Zgodność robót z dokumentacją projektową i SST

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowy muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowy, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowy rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

7.1.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

7.1.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:
 - 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
 - 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

7.1.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

7.1.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed

uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

7.1.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

7.1.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

7.1.9. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

7.1.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

7.2 ETAPOWANIE PRAC

Inwestor nie przewiduje etapowania prac.

9. Opis realizacji prac.

8.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA PRAC

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej i Polskimi Normami.

8.2. STAN PROJEKTOWANY

8.2.1. FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe pod budynkiem wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą STAL: RB500, zgodnie z rysunkami konstrukcji budynku.

8.2.2. ŚCIANY:

ŚCIANY - FUNDAMENTOWA (SF.1)

- folia kubelkowa poniżej poziomu terenu;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS

- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- ściana fundamentowa: bloczki bet. gr. 25cm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;

ŚCIANY - COKÓŁ (SC.1)

- tynk mozaikowy CERESIT CT 177/płytki klinkierowa;
- warstwa zbrojna: zaprawa klejąco-szpachlowa z wtopioną siatką z włókna szklanego np. CERESIT CT 85 + warstwa cementowej powłoki wodoszczelnej CERESIT CR 65;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS;
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- ściana fundamentowa: bloczki bet. gr. 25cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA (SZ.1)

- tynk silikonowy cienkowarstwowy np. Ceresit CT 74 ziarno 1,5mm- wg rys. elewacji;
- farba gruntująca np. Ceresit CT 16;
- warstwa zbrojna zaprawa klejąco-szpachlowa z wtopioną siatką z włókna szklanego;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS;
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - KONSTRUKCYJNA (SW.1)

- gładź gipsowo – polimerowa;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWA (SD.1)

- gładź gipsowo – polimerowa;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 12cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych ściany z bloczków gazobetonowych zabezpieczyć folią w płynie lub wykonać z elementów murarskich wodoodpornych!

8.2.3. PODŁOGI, STROPY I DACH:

PODŁOGA NA GRUNCIE (PG.1)

- gres na kleju elastycznym/panele podłogowe na folie PE i piance XPS;
- wylewka betonowa C8/10 grubości 5cm;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- termoizolacja –styropian EPS100-038 gr.15cm;
- hydroizolacja dyspersyjna grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr.3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL -1:1 z wodą;
- pokład betonowy C12/15 grubości 15cm;
- podsypka zagęszczona mechanicznie gr.20cm;
- geowłóknina;
- grunt rodzimy;

DACH (D.1)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więzar dachowy wg. projektu konstrukcji;

- termoizolacja: wełna mineralna gr. 25cm np. SuperRock firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mk;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- sufit podwieszany 2xG-KF, Kanuf D11, na stelażu aluminiowym;
- gładź gipsowo – polimerowa;

DACH - JETKA (D.2)

- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- termoizolacja: wełna mineralna gr. 25cm np. SuperRock firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mk;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- sufit podwieszany 2xG-KF, Kanuf D11, na stelażu aluminiowym;
- gładź gipsowo – polimerowa;

DACH (D.3)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;

DACH - OKAP (D.4)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- podbitka z desek sosnowych, impregnowanych;

8.2.4. STOLARKA:

OKNA:

- Współczynnik infiltracji powietrza dla okien: $a < 0,3 \text{ m}^3 / (\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{Pa}^{2/3})$;
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien: $U_{\text{max}} = 1,3 [\text{W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})]$;
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 33 \text{ dB}$;
- Kierunek otwierania okien ustalić indywidualnie;
kolor zewnętrzny stolarki okiennej – biały;
kolor wewnętrzny stolarki okiennej – złoty dąb;
szklenie - bezpieczne, refleksyjne, grubości 14mm;
- Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary otworów oraz ilość okien należy sprawdzić na budowie!

DRZWI:

- drzwi płytowe, szklone, drewniane, wypełnienie "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa;
- drzwi w okleinie drewnopodobnej, kolor wg uznania Inwestora;
- drzwi do pomieszczeń „brudnych” z kratką nawiewną lub podcięciem $F_{\text{min}} = 0,022 \text{ m}^2$.
- szklenie - bezpieczne, matowe;
- Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary otworów oraz ilość drzwi należy sprawdzić na budowie!

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

OKŁADZINY ELEWACYJNE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Układ wykończenia elewacji i kolorystyki elewacji należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

MALOWNIE WNĘTRZ

Malowanie wnętrz należy wykonać farbami akrylowymi do wnętrz.

ODPROWADZENIE WODY Z DACHÓW I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Odprowadzenie wody z dachów poprzez rynny ze stali ocynkowanej lub plastikowe fi 125 mm oraz rury spustowe fi 90 mm, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego, wprost na teren działki i rozsączanie poprzez drenaż w sposób naturalny. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez naturalne rozsączanie.

OBROBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE DACHU

Na dachu budynku wykonać instalację odgromową prowadzoną wzdłuż kalenic oraz zamocować płótek przeciwśniegowy.

KOMINY

Kominy wentylacyjne i spalinowe z projektowanych pomieszczeń, wymurować z pustaków systemowych np. firmy Leier. Ponad dachem komin ocieplić wełną mineralną grubości 5cm, a następnie komin wykończyć płytka klinkierową, zgodnie z kolorystyką elewacji budynku, ponadto w kominach należy zastosować kratki rewizyjne i wywiewne. Kominy zakończyć czapami.

PODEJŚCIE-CHODNIKI

Na warstwie 15cm ubitego piasku, należy wykonać położyć geowłókninę a następnie wykonać podsypkę cementowo-piaskową grubości 20cm, następnie ułożyć kostkę brukową lub polbruk.

10. Wymagania dotyczące materiałów

9.1. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW DO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów, odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST) w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie prowadzenia robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi, o których mowa w SST.

9.2. MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM JAKOŚCIOWYM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

9.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

9.4. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

11. Wymagania dotyczące sprzętu

Sprzęt i maszyny niezbędne do wykonania robót muszą być adekwatne do zakresu wykonywanych robót. Transport na poziomie terenu taczkami i samochodami skrzyniowymi. Sprzęt i maszyny niezbędne do wykonywania robót muszą posiadać odpowiednie paszporty dopuszczające do użytkowania oraz aktualne badania techniczne.

12. Wymagania dotyczące wykonywania robót

11.1 Fundamenty.

- ławy fundamentowe posadowić na warstwie betonu podkładowego („chudziaku”),
- powierzchnie pionowe i poziome ław fundamentowych zagruntować, a następnie zaizolować przeciwwodnie 2x masą bitumiczną np. Dysperbit Dn50.

11.2 Ściany fundamentowe.

- całą powierzchnię ścian od strony zewnętrznej budynku zagruntowane i zaizolowane dwukrotnie izolacją przeciwwodną, ściany ocieplone styropianem FS-30 grubości 15 cm następnie obłożone folią kubelkową.

11.3 Ściany przyziemia.

- murować na zaprawie systemowej, w zależności od wyboru bloczków wapienno - piaskowych,
- nadproża nad otworami wykonać z prefabrykowanych belek typu L-19.

11.4 Elementy żelbetowe.

- beton C16/20,
- zbrojenie główne ze stali żebrowanej #10, 12, 14 i 18 mm,
- strzemiona wykonywane ze stali gładkiej \varnothing 6 mm.
- zbrojenie główne słupów żelbetowych oraz ścian szybu windowego musi być zakotwione w stopach fundamentowych oraz w płycie fundamentowej,
- przy montażu zbrojenia stosować podkładki dystansowe dla zapewnienia niezbędnej otuliny prętów w elemencie żelbetowym.

11.5 Konstrukcja dachu.

- drewniane elementy konstrukcyjne dachu wykonać z drewna sosnowego klasy C 30 o wilgotności nieprzekraczającej 15 %,
- łąty z drewna klasy C 24,
- wszystkie elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym i grzybobójczym.

11.6 Kominy.

- kominy wymurować z pustaków ceramicznych,
- boczne wloty do komina, poniżej czapy betonowej zabezpieczyć siatką.

11.7 Elewacja.

- całą powierzchnię ścian ocieplić płytami styropianowymi fasadowymi gr. 15 cm,
- płyty styropianowe kleić do podłoża i dodatkowo mocować kołkami plastikowymi (min. 5 szt. na m²) – w rejonie naroży przy otworach zamocować dodatkowe kołki,
- na warstwie płyt styropianowych, po ich dokładnym sfrezowaniu (wyrównaniu) wkleić siatkę ochronną z włókna szklanego – w części dolnej ścian, do wysokości 2 m ponad poziomem terenu, przykleić dodatkową warstwę siatki,
- na narożach wypukłych zamocować listwy ochronne z siatką,
- przed wykonaniem tynków cienkowarstwowych zagruntować podłoże,
- wykonać tynk cienkowarstwowy silikonowy o fakturze „kamyczek”, ziarno 1,5 mm,
- podokienniki oraz opierzenia wykonać z blachy stalowej powlekanej.

13. Odbiór działań kontrolnych oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Inwestor zastrzega sobie możliwość kontroli materiałów użytych do wszystkich robót, za pośrednictwem Inspektora nadzoru. W trakcie kontroli Inspektor nadzoru ma prawo wydania polecenia i nadzorowania wykonania próbek kontrolnych stosowanych materiałów w jego obecności i zabrania ich w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ma prawo żądać okazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót, mogących mieć wpływ na jakość wyrobu końcowego.

14. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar robót jest to opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przez Zamawiającego przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Obmiar jest opracowanie obejmujące zakres określony w przedmiarze robót, opracowane przez Wykonawcę po wykonaniu robót, na podstawie księgi obmiaru.

Przedmiar i obmiar winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2000 nr 80, poz. 867).

15. Opis sposobu odbioru robót

Inwestor zastrzega sobie możliwość kontroli materiałów użytych do wszystkich robót, przez Inspektora nadzoru. W trakcie kontroli Inspektor nadzoru ma prawo wydania polecenia i nadzorowania wykonania próbek kontrolnych stosowanych materiałów w jego obecności i zabrania ich w celu wykonania badań laboratoryjnych oraz ma prawo żądać okazania wszystkich dokumentów związanych z realizacją robót, mogących mieć wpływ na jakość wyrobu końcowego.

Ponadto:

- roboty montażowe podlegające zakryciu w późniejszych etapach montażu należy zgłosić do odbioru przez Inspektora nadzoru,
- odbiór rozpoczęty w danym dniu będzie zakończony w dniu rozpoczęcia spisania protokołu,
- odbiór robót podlegających zakryciu należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 1 dnia przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli pomimo skutecznego powiadomienia przedstawiciel Zamawiającego nie stawi się na odbiór i nie uzgodni wcześniej innego terminu odbioru, Wykonawcy robót przysługuje prawo spisania jednostronnego protokołu odbioru, którego postanowienia będą akceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- odbiór końcowy należy zgłosić do Zamawiającego w terminie 7 dni przed planowanym terminem odbioru. Jeżeli pomimo skutecznego powiadomienia przedstawiciel Zamawiającego nie stawi się na odbiór i nie uzgodni wcześniej innego terminu odbioru, Wykonawcy robót przysługuje prawo spisania jednostronnego protokołu odbioru, którego postanowienia będą akceptowane przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- roboty budowlane zostaną odebrane protokolarnie przez Komisję w składzie zawierającym co najmniej:
 - przedstawiciela Zamawiającego,
 - Inspektora nadzoru,
 - przedstawiciela Wykonawcy,
 - Kierownika budowy.

16. Odbiór ostateczny (końcowy)

15.1. ZASADY ODBIORU OSTATECZNEGO ROBÓT

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pismem potwierdzającym gotowość.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 15.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających oraz robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadkach stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

15.2. DOKUMENTY DO ODBIORU OSTATECZNEGO (KOŃCOWEGO)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego (końcowego) robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających.

Protokoły odbiorów częściowych.

Recepty i ustalenia technologiczne.

Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST i Programem Zapewnienia Jakości (PZJ).

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i PZJ.

Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

Oświadczenia kierownika budowy zgodne z wzorem obowiązującym w miejscowym PINB.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalanego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

17. Dokumenty i odniesienia

16.1. USTAWY

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 nr 19, poz. 177, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881),
- Ustawa z dnia 19 listopada 1987 r. – O dozorze technicznym (Dz. U. 1987 nr 36, poz. 202, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 627, wraz z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14, poz. 60, wraz z późn. zmianami).

16.2. ROZPORZĄDZENIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. 2004 nr 195, poz. 2011),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 2004 nr 237, poz. 2375),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 grudnia 2006 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2006 nr 245, poz. 1782),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz zgłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2004 nr 198, poz. 2042),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

16.3. INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych (tom I, II, III, IV i V, Arkady Warszawa 1989-1990),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa, 2003 r.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji (Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001 r.).

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Bernard Pawlak
upr. bud. POM/0055/POOK/03