



STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
Pracownia Usług Projektowych "FORMAT" s.c.
ul. Wojska Polskiego 16
83-100 Pruszcz Gdański
83-032 Pszczółki, ul. Ogrodowa 10 a
Tel. 58 682 94 38, kom. 668 807 501;
e-mail: projekty.format@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 04.08.2016
Nr 662/2016
AB6740.746.2016.15.65

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	Budowa budynku świetlicy wiejskiej	Projekt budowlany Świetlica wiejskiej
Adres:	Obręb : Grabiny Zameczek [0001], działka budowlana 213 Jednostka ewidencyjna : Suchy Dąb 220407_2	zatwierdzam dnia 04.08.2016
Inwestor:	Gmina Suchy Dąb 83-022 Suchy Dąb, ul. Gdańska 17	Z up. STAROSTY Sylvia Duma NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Kategoria obiektu	IX	
PROJEKTANCI:		
Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Chmielewska mgr inż. arch. Maria Chmielewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 548/POOKK/2013 do projektowania bez ograniczeń Uprawnienia nr 548/POOKK/2013
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska mgr inż. arch. Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94 bez ograniczeń
Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak mgr inż. Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński mgr inż. Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94
Projektował: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	tech.bud.	Bogusław Baran mgr inż. Bogusław Baran upr. bud. 1221/Gd/96 do projektowania w zakresie instalacji i sieci sanitarnych oraz instalacji gazowych
Sprawdził: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	inż.	Władysław Szymański inż. Władysław Szymański upr. bud. 1625/Gd/84 do kierowania i nadzoru nad budową ogr. w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakr. instal. sanit. nr ZGP-III-630/326/70 do projektowania w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
Projektował: INST.ELEKTRYCZNA	mgr inż.	Miroslaw Prociński mgr inż. Miroslaw Prociński nr upr. 3879/GD/89; POM/IE/3986/01 do projektowania bez ogr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. 3879/Gd/89
Sprawdził: INST.ELEKTRYCZNA	inż.	Jacek Prociński mgr inż. Jacek Prociński upr.bud.POM/IE/0055/07 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny: POM/0159/POOE/07

CZERWIEC 2016

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
Opis techniczny	strona 3 - 6
Rysunek zagospodarowania terenu	strona 7
ARCHITEKTURA:	
Opis techniczny	strona 8 - 13
Rysunki techniczne architektury budynku	strona 14 - 26
KONSTRUKCJA:	
Opis techniczny	strona
Rysunki techniczne architektury budynku	strona
ZALACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
Oświadczenie projektantów	strona
Informacja BIOZ	strona
Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów	strona
Wypis i wyrys z MPZP	strona
Warunki techniczne gestorów sieci	strona

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nazwa obiektu: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Adres: Obręb: Grabiny Zameczek [0001] , działka budowlana 213
Jednostka ewidencyjna : Suchy Dąb [220407_2]

Inwestor: Urząd Gminy w Suchym Dębnie
ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Odnosne normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy;
- Wypis i wyrys z MPZP;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce budowlanej nr 213 w miejscowości grabiny Zameczek oraz zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki.

2.1. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

2.2. LOKALIZACJA

Działka budowlana nr 213 zlokalizowana jest w miejscowości Grabiny Zameczek, gmina Suchy Dąb, województwo Pomorskie.

2.3. STAN PRAWNY TERENU

Przedmiotowa działka stanowi własność Inwestora: Urząd Gminy w Suchym Dębnie, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb.

2.4. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przewiduje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- Przygotowanie placu budowy;
- Roboty ziemne;
- Ławy fundamentowe, izolacje fundamentów;
- Ściany konstrukcyjne parteru, ściany działowe, strop nad parterem;

- Izolacja termiczna, pokrycie papą, pokrycie docelowe;
- Obróbki blacharskie i rynny, Stolarka okienna;
- Termoizolacje, tynki zewnętrzne lub okładziny elewacyjne, malowanie, rury spustowe;
- Instalacje wodno – kanalizacyjne, Instalacje c.o., instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna;
- Posadzki, tynki wewnętrzne;
- Stolarka drzwiowa – ościeżnice;
- Wykończenie wnętrza, podłogi, glazura, terakota, malowanie, biały montaż, montaż drzwi, balustrady
- Ogrodzenie, porządkowanie terenu, dojścia, podjazdy;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. UŻYTKOWANIE

Obecnie działka nr 213 nie jest użytkowana stanowią nieużytek rolny klasy RII i RIII. Zgodnie z zapisami MPZP przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze 10.ZP/US – tereny zieleni urządzonej oraz teren usług sportowo-rekreacyjnych;

3.2. OBIEKTY BUDOWLANE

Na przedmiotowej działce nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek nie istnieje żaden budynek czy obiekt budowlany.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd i wejście na teren działek, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, wprost z działki drogowej nr 230 – drogi publicznej.

3.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Działki nie są uzbrojone w media.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przedmiotowych działek delikatnie pochylana się w kierunku wschodnim, rzędne terenu oscylują na wysokości 7.0 – 9.0 m n.p.m. Dla przedmiotowego budynku planuje się delikatne podniesienie rzędnej terenu przy budynku w celu dostosowania jego wysokości względem projektowanych wejść do budynku.

3.6. ZIELEŃ

Na terenie działki występuje zieleń niska – głównie trawy.

3.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 UŻYTKOWANIE TERENU

Przedmiotowa działka budowlana będzie użytkowana, jako teren zieleni urządzonej oraz teren usług sportowo-rekreacyjnych. Zgodnie z zapisami MPZP przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze 10.ZP/US – tereny zieleni urządzonej oraz teren usług sportowo-rekreacyjnych;

4.2. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd i wejście na teren działek, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, wprost z działki drogowej nr 230 – drogi publicznej.

4.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Działki będą uzbrojone w media:

- Sieć elektroenergetyczną – zgodnie z załączonymi warunkami gestora sieci;
- Sieć wodną i kanalizacyjną – zgodnie z załączonymi warunkami gestora sieci;
- Gaz propan – butan ze zbiornika na gaz LPG zaprojektowanego na działce Inwestora;

4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przewiduje się drobne korekty powierzchni działek dostosowując wysokość terenu do nowoprojektowanych wejść do budynku.

4.6. ZIELEŃ

Na terenie działek planuje się wprowadzić nowe nasadzenia, wg. koncepcji Inwestora z zachowaniem powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych zgodnych z rysunkiem zagospodarowania terenu.

4.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Bez zmian. Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU ZGODNIE Z ZAKRESEM OPRACOWANIA

PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI PARTERU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ +/-0.00 = 7,80 m n.p.m

POW. CAŁKOWITA DZIAŁEK	9244,00 m ² (100,00%)
POW. ZABUDOWY	198,53 m ² (2,15%)
proj. budynek mieszkalny	198,53 m ²
POW. TERENÓW UTWAR.	395,62 m ² (4,28%)
Podjazd+parking	291,87m ²
chodniki + opaska wokół budynku	103,75 m ²
POW. TERENÓW BIOL.	8649,85 m ² (93,57%)

6. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW

Przedmiotowy teren nie jest prawnie chroniony.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie istnieją obiekty podlegające ochronie.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia. Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Projektowany budynek będzie wyposażony w:

- Instalację elektroenergetyczną zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci;
- Instalację wodno-kanalizacyjną, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, woda dostarczona będzie z sieci wodociągowej, ścieki sanitaro-bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;

- Instalację C.O., zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, budynek będzie ogrzewany poprzez zastosowanie dwufunkcyjnego kotła kondensacyjnego, gazowego, zasilanego poprzez przyłącze wykonane na warunkach gestora sieci;
- Instalację gazową, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku poprzez rynny i rury spustowe i rozsądzanie w sposób naturalny na terenie przedmiotowej działki budowlanej.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenie działki i rozsądzanie w sposób naturalny.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 30l / 24h dla jednego użytkownika budynku. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Jako średnie jednostkowe powstawanie odpadów przyjmuje się 10 dm³/24h. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

9. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI, ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania.

9.1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w § 12 Warunków technicznych, nie dotyczą obszaru działki, na której planowana jest inwestycja;

- Odległość od granic projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zostały zachowane zgodnie z § 12 ust. 1 WT;
- Odległość ze względu na bezpieczeństwo pożarowe od sąsiednich zabudowań i granic działki, projektowanego budynku zostały zachowane zgodnie z § 271 i 272 WT;
- Zgodnie z § 13 WT, zacielenie sąsiednich obiektów nie występuje;
- Działka będąca przedmiotem opracowania posiada dostęp do drogi publicznej, zgodnie z § 14 WT;
- Miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z § 18, 19, 20, 21 WT;
- Pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano zgodnie z § 22, 23, 24, 25 WT;
- Budynek świetlicy wiejskiej posiada możliwość bezpośredniego przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej (§ 26 Warunków technicznych);
- Zgodnie z § 28, 29 WT, wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki poprzez rozsączenie z uwagi na grunty piaszczyste o wysokim wskaźniku infiltracji;
- Brama, furtka i ogrodzenie zgodnie z § 41, 42, 43 WT;

Oświadczam, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji – budynku świetlicy wiejskiej mieści się w granicach przedmiotowej działki 213 w miejscowości Grabiny Zameczek.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

10.1 DANE WYJŚCIOWE

Powierzchnia użytkowa budynku: 169,20 m²

Powierzchnia zabudowy: 198,53 m²

Wysokość budynku: 5,00m (budynek niski)

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

10.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek świetlicy wiejskiej zalicza się do klasy ZL I kategorii zagrożenia ludzi.

ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

10.3 STREFY ZAGORZENIA WYBUCHEM

Użytkownik budynku nie przewiduje składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

10.4 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Zgodnie z §212 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), przedmiotowy budynek kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej „D”.

10.5 ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Zgodnie z §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), przedmiotowy budynek kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Zgodnie z powyższymi wymaganiami w budynku projektuje się i należy wykonać:

- Główną konstrukcję nośną w budynku należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zapewniając odporność ogniową R30;

Ponadto w budynku projektuje się:

- Hydrant ppoż. fi 25mm, zgodnie z oznaczeniem na rysunku parteru budynku, wyposażony w zawór pierwszeństwa przepływu ppoż.;
- Dwie gaśnice proszkowe, GWP-2x AB, zlokalizowane zgodnie z oznaczeniami na rysunku parteru budynku;
- Budynek należy wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne, wskazujące projektowane wyjścia z budynku;
- Budynek należy wyposażać w oświetlenie, z zastosowaniem modułów awaryjnych w projektowanych oprawach oświetleniowych;
- Instancję elektryczną należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

Wszystkie elementy wykończenia budynku musi charakteryzować klasa NRO.

10.6 STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową o wielkości do 10000m².

10.7 DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony poprzez istniejące drogi gminne i prywatne oraz zachowanie przepisowych odległości od granic innych działek budowlanych.

10.8 EWAKUACJI

Ewakucja budynku jest zapewniona poprzez projektowane wyjścia z budynku o normatywnych szerokościach min. 90cm.



10.9 ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNICH BUDYNKÓW

W obrębie przedmiotowej działki budowlanej oraz w odległości 8m od projektowanego budynku nie znajdują się żadne budynki czy obiekty kubaturowe.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko UPR. Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch.	Maria Chmielewska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr. 548/POOKK/2013	

Cześć B – RYSUNEK

1 RYSUNEK A_1.1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Skala 1:500