

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 39 ust.1, art. 40 pkt. 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U . z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)
- art. 2a, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.).
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat,
- zarządzenie nr OB.0050.293.2018 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
ogłasza I-szy przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy

Działka położona jest na terenie wsi **Steblewo** (obręb geodezyjny Steblewo) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00294293/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży w zł.	Wadium
1.	54/3	3,9478	Teren upraw polowych	227 900,00 zł	22 790,00 zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest :

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych w tym tereny R!/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych, lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej, podziemnych i naziemnych, związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.

Wybór formy przetargu jako przetargu ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw.

Działka nr 54/3 stanowi grunty rolne. W związku z wejściem w życie nowelizacji nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w przywołanej ustawie. Warunki przetargowe mogą być zatem spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 lipca 2018 r. (wtorek) o godzinie 12.30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

W dziale III i IV księgi wieczystej – brak wpisów.

W związku z obowiązującą umową dzierżawy wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością przejdą na Kupującego z dniem 01 września 2018 roku.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10 % przelewem, w terminie do 06 lipca 2018 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Przetarg dz. nr 54/3, obręb Steblewo”.

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

1. Złożenie dokumentów potwierdzających posiadanie statutu rolnika indywidualnego zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.)

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

8. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-32 lub 58-355-68-50.

Ogłoszenie jest również zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl>