

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
  - 1.1. Strona formalna opracowania
  - 1.2. Cel i zakres opracowania
  - 1.3. Materiały wykorzystane do opracowania
  - 1.4. Lokalizacja i stan prawny terenów
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - 2.1. Warunki geologiczne
  - 2.2. Istniejąca zabudowa, infrastruktura techniczna i zieleń
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - 3.1. Rozbiórki
  - 3.2. Projektowana zabudowa hydrotechniczna
  - 3.3. Projektowana infrastruktura
  - 3.4. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE
5. OCHRONA ZABYTKÓW
6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I ZDROWOTNA INWESTYCJI
8. INFORMACJA BIOZ

### **II. RYSUNKI**

Rys. S1	Plan orientacyjny	
Rys. S2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. A1	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
Rys. A2	Przekrój prze teren	1:100
Rys. A3	Projekt powierzchni utwardzonych	1:250
Rys. A4	Przekroje i szczegóły konstrukcyjne powierzchni utwardzonych	1:100/50
Rys. A5	Projekt znaku drogowego	1:25
Rys. A6	Pomost pływający	1:50
Rys. A7	Suszarka do kajaków	1:50
Rys. A8	Kosz na śmieci	1:25
Rys. A9	Ławka	1:25
Rys. A10	Tablica informacyjna	1:50
Rys. A11	Oznakowanie szlaku	1:25

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

### **1.1. Strona formalna opracowania**

Dokumentację projektową dla zadania inwestycyjnego **„Przystań Kajakowa na terenie Gminy Suchy Dąb w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Szlaki Kajakowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020”** wykonano na podstawie umowy z Gminą Suchy Dąb.

Dla uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych wykonano niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz wielobranżowy projekt budowlany.

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest zaprojektowanie przystani kajakowej w miejscowości Wróblewo, na działkach nr 86, 60/3, 60/4, 107 obręb Wróblewo, w ramach przedsięwzięcia Pomorskie Szlaki Kajakowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zadanie inwestycyjne obejmuje:

- Budowę pomostu pływającego o długości 12m i szerokości 2,4m
- Budowę przyczółka wraz z trapem
- Wykonanie planu do rozładunku kajaków
- Dojazd do przystani wraz z miejscami parkingowymi
- Ustawienie małej architektury w tym: suszarka do kajaków, ławki, śmietnik, tablicę informacyjną oraz oznakowanie szlaku.

### **1.3. Materiały wykorzystane do opracowania**

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo zamówień publicznych” na Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przystani kajakowej na terenie Gminy Suchy Dąb w ramach przedsięwzięcia „Pomorskie Szlaki Kajakowe” w

ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z dnia 16.05.2016r.
- Opinia geotechniczna, Dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny opracowany przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Geocentrum Damian Klimowicz.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2012 poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389).
- Polskie Normy i literatura techniczna
- Wizja lokalna w terenie przeprowadzona przez projektantów

#### **1.4. Lokalizacja i stan prawny terenów**

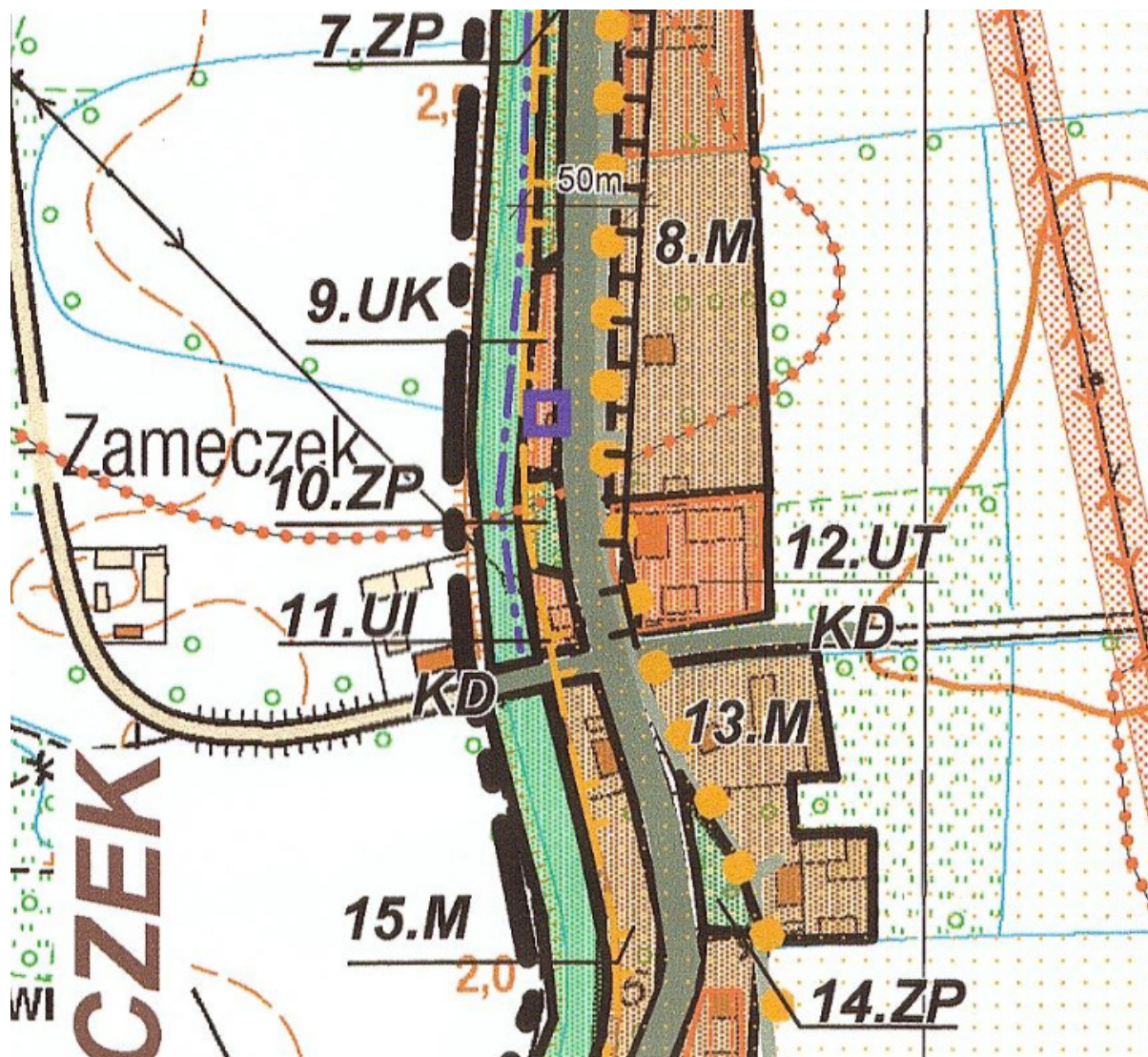
Zakres zadania inwestycyjnego niniejszym projektem pokazano na rysunku S2 – projekt zagospodarowania terenu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia prowadzona będzie na terenie istniejącej rekreacji na „szlaku Mennonitów położonym przy zabytkowym kościele we Wróblewie nad prawym brzegiem rzeki oraz przyległym terenie rzeki Motława.

Na terenie planowanych robót obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Suchy Dąb obejmującego obszar się Wróblewo UCHWAŁA NR IX/58/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12 listopada 2003r. (Dz. U. woj. Pomorskiego z dnia 29 marca 2004r. nr 36 poz. 740)

Całość robót zawarta jest w jednostkach planu oznaczonych symbolami:

- działka 107 – KL – ulica lokalna
- działka 86 – 6.W/ZE – funkcja podstawowa – wody płynące – rzeka Motława, wraz z zielenią ekologiczną
- działka 60/3, 60/4 - 11UI – funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, obsługi ruchu turystycznego np. przystań wodna, rekreacji.

- funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, zabudowa mieszkaniowa jako towarzyszące funkcji podstawowej, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy dla funkcjonowania zabudowy.



Inwestycja obejmuje następujące działki terenu:

Właściciel: Skarb Państwa, korp. Ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański

Trwały zarząd: RZGW w Gdańsku ul. Fr. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działka nr 86 obręb 0008 Wróblewo, KW GD1G/00137133/3

Właściciel: Gmina Suchy Dąb ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Działka nr 60//3 obręb 0008 Wróblewo, KW GD1G/00111149/0

Działka nr 60//4 obręb 0008 Wróblewo, KW GD1G/00111149/0

Działka nr 107 obręb 0008 Wróblewo, KW GD1G/00111149/0



## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Warunki geologiczne**

W sierpniu br. wykonano prace badawcze dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia w rejonie projektowanej przystani kajakowej we Wróblewie.

Ogółem wykonano 1 sondę rdzeniową o głębokości 6,5m p.p.t. oraz sondę udarową typu DPL o głębokości 6,5m.

Podczas prac polowych prowadzono badania makroskopowe gruntów, pobierano próby gruntów o naturalnej wilgotności, notowano układ warstw oraz prowadzono obserwacje i pomiary zwierciadła wody.

#### ***Położenie terenu i warunki gruntowo – wodne.***

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego, badany teren leży na terenie Żuław Gdańskich nad Motławą.

W badanym podłożu gruntowym od powierzchni terenu nawiercono nasypy niekontrolowane, poniżej zalegają grunty organiczne w postaci glin humusowych w stanie plastycznym oraz namuły pylaste przewarstwione piaskiem drobnym w stanie miękkoplastycznym. Grunty mineralne nawiercono w postaci piasków drobnych przewarstwionych namulem pylastym w stanie średniozagęszczonym. W zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym na głębokości 2,6 m p.p.t.

#### ***Charakterystyka geotechniczna podłoża gruntowego.***

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych oraz w oparciu o normę PN-81/B03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, ustalono bazując na wynikach badań laboratoryjnych, praktyce zawodowej, sondowań sondą DPL oraz zależności korelacyjnych na podstawie cech wiodących gruntów.

##### **WARSTWA I**

Zaliczono do niej utwory organiczne w postaci namułów pylastych miękkoplastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy  $IL = 0,891$ .

##### **WARSTWA II**

Zaliczono do niej utwory organiczne w postaci glin próchnicznych plastycznych. Stopień plastyczności tej warstwy  $IL = 0,367$ .

##### **WARSTWA III**

Zaliczono do niej utwory niespoiste w postaci piasków.

## 2.2. Istniejąca zabudowa, infrastruktura techniczna i zieleń



Na działce objętej opracowaniem urządzone jest miejsce rekreacji / odpoczynku na rowerowym Szlaku Mennonitów (duża wiata, miejsce na ognisko, ławo stoły, stojaki na rowery, śmietniki, oświetlenie itp.). W pobliżu terenu objętego pracowaniem znajduje się istniejący plac zabaw.

W sąsiedztwie terenu inwestycji przebiega sieć elektryczna oraz wodociąg.

Ponadto na działce zostały ustawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

W zakresie projektowanej inwestycji nie występują drzewa i krzewy

przeznaczone do wycinki Ze względu na

rodzaj prowadzonych prac nie mamy do czynienia ze znaczącym naruszeniem szaty roślinnej.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. Rozbiórki

Nie planuje się rozbiórek obecnego zainwestowania.

### 3.2. Projektowana zabudowa hydrotechniczna

#### a. Przyczółek

- długość konstrukcji w planie: 120cm
  - szerokość konstrukcji w planie: 30cm
- Zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

#### b. Pomost pływający

Zgodnie z przyjętą kartą zadania „przystań kajakowa na Motławie we Wróblewie” zaprojektowano pomost pływający długości 12m i szerokości 2,4m. Pomost pływający wykonany zostanie na bazie elementów FPS o konstrukcji nośnej ze stali cynkowej. Pokład wykonany zostanie z desek sosnowych ryflowanych impregnowanych ciśnieniowo.

### **c. Trap**

Do projektowanego pomostu będzie prowadził trap o szerokości 2m i długości 6m z obustronnymi poręczami.

### **3.3. Projektowana infrastruktura**

W ramach inwestycji nie przewidziano ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu.

Oświetlenie przystani istniejącymi latarniami.

Projektuje się utwardzenie dojazdu do placu rozładunku kajaków oraz miejsca postojowe płytami typu MEBA. Ponadto przewiduje się wzmocnienie nawierzchni trawiastej placu rozładunku kajaków siatką nylonową oraz wykonanie chodnika z kostki betonowej łączącego projektowaną przystań kajakową z istniejącym punktem odpoczynku turystów na szlaku Mennonickim.

#### Konstrukcja miejsc parkingowych i dojazdu:

- płyty ażurowe typu MEBA 60x40x10
- zasypka otworów ażurowych gryś 2/5mm
- podsypka cementowo – piaskowa 1/4, gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,3/1.5mm gr 8cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,6/3mm gr 12cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm

#### Konstrukcja chodnika:

- kostka betonowa gr 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0,6/3mm gr 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm

#### Konstrukcja placu rozładunku kajaków:

- trawnik z rolki lub siewu
- warstwa wyrównawcza np. Netlon R400 gr 1,5cm
- nawierzchnia wzmocniona włóknami polipropylenowymi np. Netlon ATS gr. 15cm
- grunt rodzimy

UWAGA! stosować tylko systemowe rozwiązania.

### **3.4. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu.**

Zgodnie z katalogiem rozwiązań modułowej infrastruktury turystycznej rowerowych szlaków turystycznych w obszarze nadmorskim i korytarza rzeki Wisły oraz tras

kajakowych na terenie województwa pomorskiego opracowanego dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego przyjęto małą architekturę wykonaną z drewna (olchy, buku, dębiny).

Projektuje się elementy małej architektury takie jak:

- ławki drewniane
- śmietnik
- tablicę informacyjną
- oznakowanie szlaku
- oznakowanie drogowe szlaku

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I DANE LICZBOWE

##### Budowle hydrotechniczne

element	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
przyczółek	1,2	0,3	0,36
Pomost pływający	2,4	12	28,8
Trap	2	6	12

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm: 18m<sup>2</sup>

Nawierzchnia z płyt typu MEBA: 221,7m<sup>2</sup>

Nawierzchnia trawiasta wzmocniona: 80,7m<sup>2</sup>

#### 5. OCHRONA ZABYTKÓW

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren objęty inwestycją położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - obowiązują Rozporządzenia Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994r.(Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 27z dnia 25 listopada 1994, poz. 139); oraz nr 11/98 z dnia 3 września 1998 r (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 59 z dnia 14 września 1998, poz. 294)

Projektowane obiekty nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 6. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren objęty projektowaniem nie podlega oddziaływaniu ze strony czynników towarzyszących eksploatacji górniczej.



## 7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA I ZDROWOTNA INWESTYCJI

Zapisy w kartach terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w punkcie dotyczącym zasad ochrony środowiska i przyrody:

Teren 11UI: ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg

Teren 6 W/ZE: brak zapisów

Teren KL: ustala się wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg

Funkcja terenu oraz dotychczasowe użytkowanie nie ulega zmianie. Zmianie ulega skala użytkowania i zagospodarowanie terenu w miejscach i zakresie wskazanym w niniejszym opracowaniu.

Obiekty będą realizowane w technologii tradycyjnej i uprzemysłowionej. Nie przewiduje się stosowania nietypowych materiałów budowlanych oraz technologii mogących znacząco wpływać na środowisko naturalne lub stan zdrowia przyszłych użytkowników. W zakresie projektowanej inwestycji nie mamy do czynienia ze znaczącym naruszeniem szaty roślinnej. W sąsiedztwie projektowanego przejścia do pomostu występuje zieleń w postaci traw oraz drzewa. Drzewa nie zostaną naruszone, na czas budowy zostaną odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami.

Odpady stałe gromadzone w przeznaczonych do tego celu istniejących szczelnych pojemnikach zlokalizowanych w na terenie w istniejącym dotychczas miejscu gromadzenia odpadów stałych.

Nie przewiduje się montażu urządzeń emitujących nadmierny hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub elementów powodujących uciążliwości (np. odory).

## 8. SPEŁNIENIE WARUNKÓW I SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wróblewo Nr IX/58/2003 z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Wróblewo teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie karty terenu oznaczonej symbolem:

- 11 UI – usługi różne w tym obsługi ruchu turystycznego np. przystań wodna

Warunki urbanistyczne:

- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy\* od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym - nie dotyczy

- max powierzchnia zabudowy\* (dotyczy również wiat) 60% terenu – nie dotyczy
  - min powierzchnia biologicznie -czynna\* terenu– 30% - warunek spełniony
  - w strefie 50m od wału przeciwpowodziowego obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń oraz sadzenia drzew i krzewów, kopania studni, sadzawek, dołów i rowów – jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały - Marszałek województwa może w drodze decyzji zwolnić od powyższego zakazu (Art. 85 pkt. 3 Ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001r. – Dz. U. nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) – uzyskano decyzję zwalniającą z zakazu
- Funkcja terenu zgodna z założeniami planu.

## **9. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA**

Nie dotyczy.

## **10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

- w świetle Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) - obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie - obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) – obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469) – obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach planowanego przedsięwzięcia
- w świetle Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBEKTU zamyka się w zakresie opracowania projektu czyli na działkach: nr 86, 60/3, 60/4, 107 obręb Wróblewo