

PROJEKT BUDOWLANY: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

DANE OGÓLNE:

Nazwa obiektu:	Budowa budynku świetlicy wiejskiej
Adres:	Obręb: Grabiny Zameczek [0001] , działka budowlana 213 Jednostka ewidencyjna :Suchy Dąb [220407_2]
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb
Jednostka Projektowa:	Pracownia Usług Projektowych FORMAT, Bernard Pawlak, ul. Ogrodowa 10a, 83-032 PSZCZÓŁKI
Branża:	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
Data opracowania:	Grudzień 2015

PROJEKTANCI:

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Radzimmerska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	
Projektował: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Bernard Pawlak upr. bud. POM/0055/POOK/03	
Sprawdził: KONSTRUKCJA	mgr inż.	Krzysztof Goliński upr. bud. 7342/TO/146/94	
Projektował: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	tech.bud.	Bogusław Baran uprawnienia budowlane nr 21/Gd/96	
Sprawdził: INST. WOD- KAN,C.O,GAZ	inż.	Władysław Szymański upr. bud. 1625/Gd/84	
Projektował: INST.ELEKETR.	mgr inż.	Mirosław Prociński nr upr. 3879/GD/89; POM/IE/3986/01	
Sprawdził: INST.ELEKETR.	inż.	Jacek Prociński upr.bud.POM/IE/0055/07	

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Opis techniczny _____ strona 3 - 6

Rysunek zagospodarowania terenu _____ strona 7

ARCHITEKTURA:

Opis techniczny _____ strona 8 - 13

Rysunki techniczne architektury budynku _____ strona 14 – 26

KONSTRUKCJA:

Opis techniczny _____ strona

Rysunki techniczne architektury budynku _____ strona

ZALACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

Oświadczenie projektantów _____ strona

Informacja BIOZ _____ strona

Uprawnienia i zaświadczenia z izb projektantów _____ strona

Wypis i wyrys z MPZP _____ strona

Warunki techniczne gestorów sieci _____ strona

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nazwa obiektu:	Budowa budynku świetlicy wiejskiej
Adres:	Obręb: Grabiny Zameczek [0001] , działka budowlana 213 Jednostka ewidencyjna :Suchy Dąb [220407_2]
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębnie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora;
- Wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Odnosne normy, ustawy, rozporządzenia i przepisy;
- Wypis i wyrys z MPZP;

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce budowlanej nr 213 w miejscowości grabiny Zameczek oraz zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki.

2.1. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

2.2. LOKALIZACJA

Działka budowlana nr 213 zlokalizowana jest w miejscowości Grabiny Zameczek, gmina Suchy Dąb, województwo Pomorskie.

2.3. STAN PRAWNY TERENU

Przedmiotowa działka stanowi własność Inwestora: Urząd Gminy w Suchym Dębnie , ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb.

2.4. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Przewiduje się następującą kolejność realizacji inwestycji:

- Przygotowanie placu budowy;
- Roboty ziemne;
- Ławy fundamentowe, izolacje fundamentów;
- Ściany konstrukcyjne parteru, ściany działowe, strop nad parterem;

- Izolacja termiczna, pokrycie papą, pokrycie docelowe;
- Obróbki blacharskie i rynny, Stolarka okienna;
- Termoizolacje, tynki zewnętrzne lub okładziny elewacyjne, malowanie, rury spustowe;
- Instalacje wodno – kanalizacyjne, Instalacje c.o., instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna;
- Posadzki, tynki wewnętrzne;
- Stolarka drzwiowa – ościeżnice;
- Wykończenie wnętrza, podłogi, glazura, terakota, malowanie, biały montaż, montaż drzwi, balustrady
- Ogrodzenie, porządkowanie terenu, dojścia, podjazdy;
- Uprzątnięcie placu budowy oraz zagospodarowanie terenu działki.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. UŻYTKOWANIE

Obecnie działka nr 213 nie jest użytkowana stanowią nieużytek rolny klasy RII i RIII. Zgodnie z zapisami MPZP przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze 10.ZP/US – tereny zieleni urządzonej oraz teren usług sportowo-rekreacyjnych;

3.2. OBIEKTY BUDOWLANE

Na przedmiotowej działce nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek nie istnieje żaden budynek czy obiekt budowlany.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd i wejście na teren działek, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, wprost z działki drogowej nr 230 – drogi publicznej.

3.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Działki nie są uzbrojone w media.

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren przedmiotowych działek delikatnie pochylana się w kierunku wschodnim, rzędne terenu oscylują na wysokości 7.0 – 9.0 m n.p.m. Dla przedmiotowego budynku planuje się delikatne podniesienie rzędnej terenu przy budynku w celu dostosowania jego wysokości względem projektowanych wejść do budynku.

3.6. ZIELEŃ

Na terenie działki występuje zieleń niska – głównie trawy.

3.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 UŻYTKOWANIE TERENU

Przedmiotowa działka budowlana będzie użytkowana, jako teren zieleni urządzonej oraz teren usług sportowo-rekreacyjnych. Zgodnie z zapisami MPZP przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze 10.ZP/US – tereny zieleni urządzonej oraz teren usług sportowo-rekreacyjnych;

4.2. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Wjazd i wejście na teren działek, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu, wprost z działki drogowej nr 230 – drogi publicznej.

4.4. SIECI UZBROJENIA TERENU

Działki będą uzbrojone w media:

- Sieć elektroenergetyczną – zgodnie z załączonymi warunkami gestora sieci;
- Sieć wodną i kanalizacyjną – zgodnie z załączonymi warunkami gestora sieci;
- Gaz propan – butan ze zbiornika na gaz LPG zaprojektowanego na działce Inwestora;

4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przewiduje się drobne korekty powierzchni działek dostosowując wysokość terenu do nowoprojektowanych wejść do budynku.

4.6. ZIELEŃ

Na terenie działek planuje się wprowadzić nowe nasadzenia, wg. koncepcji Inwestora z zachowaniem powierzchni utwardzonych i biologicznie czynnych zgodnych z rysunkiem zagospodarowania terenu.

4.7. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Bez zmian. Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI TERENU ZGODNIE Z ZAKRESEM OPRACOWANIA

PROJEKTOWANY POZIOM POSADZKI PARTERU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ +/-0.00 = 7,80 m n.p.m

POW. CAŁKOWITA DZIAŁEK	9244,00 m ² (100,00%)
POW. ZABUDOWY	198,53 m ² (2,15%)
proj. budynek mieszkalny	198,53 m ²
POW. TERENÓW UTWAR.	395,62 m ² (4,28%)
Podjazd+parking	291,87m ²
chodniki + opaska wokół budynku	103,75 m ²
POW. TERENÓW BIOL.	8649,85 m ² (93,57%)

6. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW

Przedmiotowy teren nie jest prawnie chroniony.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie istnieją obiekty podlegające ochronie.

7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia. Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Projektowany budynek będzie wyposażony w:

- Instalację elektroenergetyczną zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci;
- Instalację wodno-kanalizacyjną, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, woda dostarczona będzie z sieci wodociągowej, ścieki sanitarno-bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;

- Instalację C.O., zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, budynek będzie ogrzewany poprzez zastosowanie dwufunkcyjnego kotła kondensacyjnego, gazowego, zasilanego poprzez przyłącze wykonane na warunkach gestora sieci;
- Instalację gazową, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku poprzez rynny i rury spustowe i rozsącanie w sposób naturalny na terenie przedmiotowej działki budowlanej.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenie działki i rozsącanie w sposób naturalny.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 30l / 24h dla jednego użytkownika budynku. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Jako średnie jednostkowe powstawanie odpadów przyjmuje się 10 dm³/24h. Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

9. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŻLIWOŚCI, ZAKRES OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Dla projektowanego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter i program użytkowy budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Na terenie inwestycji nie występuje obszar ograniczonego użytkowania.

9.1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO

Zagrożenia i uciążliwości o których mowa w § 12 Warunków technicznych, nie dotyczą obszaru działki, na której planowana jest inwestycja;

- Odległość od granic projektowanego budynku świetlicy wiejskiej zostały zachowane zgodnie z § 12 ust. 1 WT;
- Odległość ze względu na bezpieczeństwo pożarowe od sąsiednich zabudowań i granic działki, projektowanego budynku zostały zachowane zgodnie z § 271 i 272 WT;
- Zgodnie z § 13 WT, zacinienie sąsiednich obiektów nie występuje;
- Działka będąca przedmiotem opracowania posiada dostęp do drogi publicznej, zgodnie z § 14 WT;
- Miejsca postojowe zaprojektowano zgodnie z § 18, 19, 20, 21 WT;
- Pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano zgodnie z § 22, 23, 24, 25 WT;
- Budynek świetlicy wiejskiej posiada możliwość bezpośredniego przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej (§ 26 Warunków technicznych);
- Zgodnie z § 28, 29 WT, wody opadowe zostaną zagospodarowane w obrębie działki poprzez rozsącanie z uwagi na grunty piaszczyste o wysokim wskaźniku infiltracji;
- Brama, furtka i ogrodzenie zgodnie z § 41, 42, 43 WT;

Oświadczam, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji – budynku świetlicy wiejskiej mieści się w granicach przedmiotowej działki 213 w miejscowości Grabiny Zameczek.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 DANE WYJŚCIOWE

Powierzchnia użytkowa budynku: 169,20 m²

Powierzchnia zabudowy: 198,53 m²

Wysokość budynku: 5,00m (budynek niski)

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

10.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek świetlicy wiejskiej zalicza się do klasy ZL I kategorii zagrożenia ludzi.

ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

10.3 STREFY ZAGORZENIA WYBUCHEM

Użytkownik budynku nie przewiduje składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanym obiekcie nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

10.4 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU.

Zgodnie z §212 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), przedmiotowy budynek kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej „D”.

10.5 ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Zgodnie z §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), przedmiotowy budynek kwalifikuje się do klasy odporności ogniowej „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsyłu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami

Zgodnie z powyższymi wymaganiami w budynku projektuje się i należy wykonać:

- Główną konstrukcję nośną w budynku należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zapewniając odporność ogniową R30;

Ponadto w budynku projektuje się:

- Hydrant ppoż. fi 25mm, zgonie z oznaczeniem na rysunku parteru budynku, wyposażony w zawór pierwszeństwa przepływu ppoż.;
- Dwie gaśnice proszkowe, GWP-2x AB, zlokalizowane zgodnie z oznaczeniami na rysunku parteru budynku;
- Budynek należy wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne, wskazujące projektowane wyjścia z budynku;
- Budynek należy wyposażać w oświetlenie, z zastosowaniem modułów awaryjnych w projektowanych oprawach oświetleniowych;
- Instancję elektryczną należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

Wszystkie elementy wykończenia budynku musi charakteryzować klasa NRO.

10.6 STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek w całości stanowi jedną strefę pożarową o wielkości do 10000m².

10.7 DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony poprzez istniejące drogi gminne i prywatne oraz zachowanie przepisowych odległości od granic innych działek budowlanych.

10.8 EWAKUACJI

Ewakuacja budynku jest zapewniona poprzez projektowane wyjścia z budynku o normatywnych szerokościach min. 90cm.

10.9 ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNICH BUDYNKÓW

W obrębie przedmiotowej działki budowlanej oraz w odległości 8m od projektowanego budynku nie znajdują się żadne budynki czy obiekty kubaturowe.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Radzimierska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	

Cześć B – RYSUNEK

1

RYSUNEK A_1.1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Skala 1:500

PROJEKT BUDOWLANY: Budowa budynku świetlicy wiejskiej

Nazwa obiektu:	Budowa budynku świetlicy wiejskiej
Adres:	Obręb: Grabiny Zameczek [0001] , działka budowlana 213 Jednostka ewidencyjna :Suchy Dąb [220407_2]
Inwestor:	Urząd Gminy w Suchym Dębnie ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

Cześć A – OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU I PARAMETRY TECHNICZNE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku świetlicy wiejskiej na działce budowlanej nr 213 w miejscowości grabiny Zameczek oraz zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki.

2.1. OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce budowlanej nr 213 w miejscowości Grabiny Zameczek w odległości 8,50m od granicy wschodniej z działką nr 211/221 oraz w odległości około 13,5m od działki drogowej nr 211/150 projektuje się budynek świetlicy wiejskiej. Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 198,53m², zaprojektowano w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, o wymiarach zewnętrznych 18,2x12,60 m i wysokości 5,0 m, zwieńczony dachem dwuspadowym.

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Ponadto inwestycja obejmuje wykonanie wewnętrznych instalacji C.O., wod. - kan. i elektrycznych w budynku, zgodnie z warunkami technicznymi od gestorów sieci oraz załączonymi projektami branżowymi.

Na terenie przedmiotowej działki budowlanej planuje się wykonanie powierzchni utwardzonych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, boiska do piłki nożnej i siatkówki, miejsce na ognisko, plac zabaw, miejsca na pojemniki na odpady stałe oraz powierzchnie biologicznie czynne zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

1.2 PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU I JEGO PARAMETRY TECHNICZNE

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Powierzchnia użytkowa budynku: 169,20 m²

Powierzchnia zabudowy: 198,53 m²

Wysokość budynku: 5,00m (budynek niski)

Liczba kondygnacji naziemnych: 1

Kubatura – 782,00 m³

Kąt nachylenia połaci dachu – 25°,

WYKAZ POMIESZCZEŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO – DOTYCZY JEDNEGO SEGMENTU BUDYNKU:

Poniższe dane dotyczące powierzchni użytkowej i zabudowy obliczono wg. PN-ISO 9836:1997, Tytuł: Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

PARTER

LP	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	POSADZKA
01.01	wiatrołap	6,51m ²	gres
01.02	sala zabaw	93,80m ²	gres
01.03	szatnia	5,43m ²	gres
01.04	WC	5,84m ²	gres
01.05	WC	4,72m ²	gres
01.06	korytarz	11,70m ²	gres
01.07	magazyn	11,30m ²	gres
01.08	magazyn	10,67m ²	gres
01.09	kuchnia	16,55m ²	gres
01.10	kotłownia	2,46m ²	gres
SUMA POWIERZCHNI		169,20m²	

2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

Forma budynku została podporządkowana funkcji budynku oraz optymalizacji bryły budynku pod względem uwarunkowań wynikających z zapisów MPZP i kierunkom stron świata.

Przedmiotowy budynek składa się z głównej sali świetlicy wiejskiej oraz pomieszczeń obsługujących w tym: zaplecza higieniczno – sanitarnego, kotłowni, zaplecza kuchni z magazynem oraz dodatkowych magazynów i szatni.

Projektowany budynek ma zaspokoić potrzeby lokalnych mieszkańców i umożliwić organizację zabaw, przyjęć oraz dać możliwość rozwijania lokalnych społeczności w oparciu o rekreację, sport i zabawę. Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanej świetlicy wynosi 169,20m².

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU ORAZ ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Układ konstrukcyjny budynku wykonano w systemie tradycyjnym. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany piwnicy murowane z bloczków betonowych, ściany parteru i poddasza murowane z bloczków gazobetonowych, ściany działowe z bloczków gazobetonowych, dach z więźarów, dwuspadowy. Wszystkie elementy konstrukcji budynku należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji budynku.

3.2 POSZCZEGÓLNE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

3.2.1 FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe pod budynkiem wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą STAL: RB500, zgodnie z rysunkami konstrukcji budynku.

3.2.2 ŚCIANY:

ŚCIANY - FUNDAMENTOWA (SF.1)

- folia kubelkowa poniżej poziomu terenu;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- ściana fundamentowa: bloczki bet. gr. 25cm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;

ŚCIANY - COKÓŁ (SC.1)

- tynk mozaikowy CERESIT CT 177/plytka klinkierowa;
- warstwa zbrojna: zaprawa klejąco-szpachlowa z wtopioną siatką z włókna szklanego np. CERESIT CT 85 + warstwa cementowej powłoki wodoszczelnej CERESIT CR 65;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS;
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- dyspersyjna hydro-izolacja grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr. 3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL - 1:1 z wodą;
- ściana fundamentowa: bloczki bet. gr. 25cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA (SZ.1)

- tynk silikonowy cienkowarstwowy np. Ceresit CT 74 ziarno 1,5mm- wg rys. elewacji;
- farba gruntująca np. Ceresit CT 16;
- warstwa zbrojna zaprawa klejąco-szpachlowa z wtopioną siatką z włókna szklanego;
- termoizolacja: styropian frezowany gr. 15cm EPS 70-040 np. Termo Organika TERMONIUM PLUS;
- zaprawa klejąca, np. EPS CERESIT CT 83;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - KONSTRUKCYJNA (SW.1)

- gładź gipsowo – polimerowa;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWA (SD.1)

- gładź gipsowo – polimerowa;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- ściana z bloczków gazobetonowych gr. 12cm;
- tynk cem.-wapienny kat. IV gr. 1,5cm;
- gładź gipsowo – polimerowa;

UWAGA!

W pomieszczeniach mokrych ściany z bloczków gazobetonowych zabezpieczyć folią w płynie lub wykonać z elementów murarskich wodoodpornych!

3.2.3 PODŁOGI, STROPY I DACH:

PODŁOGA NA GRUNCIE (PG.1)

- gres na kleju elastycznym/panele podłogowe na folie PE i piance XPS;
- wylewka betonowa C8/10 grubości 5cm;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- termoizolacja –styropian EPS100-038 gr.15cm;
- hydroizolacja dyspersyjna grubowarstwowa np. Izohan Izobud WM gr.3mm;
- warstwa gruntująca np. Izohan Izobud WL -1:1 z wodą;
- pokład betonowy C12/15 grubości 15cm;
- podsypka zagęszczona mechanicznie gr.20cm;
- geowłóknina;
- grunt rodzimy;

DACH (D.1)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- termoizolacja: wełna mineralna gr. 25cm np. SuperRock firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mk;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- sufit podwieszany 2xG-KF, Kanuf D11, na stelażu aluminiowym;
- gładź gipsowo – polimerowa;

DACH - JETKA (D.2)

- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- termoizolacja: wełna mineralna gr. 25cm np. SuperRock firmy Rockwool, $\lambda=0,035$ W/mk;
- warstwa rozdzielająca folia polietylenowa gr.0,3mm;
- sufit podwieszany 2xG-KF, Kanuf D11, na stelażu aluminiowym;
- gładź gipsowo – polimerowa;

DACH (D.3)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;

DACH - OKAP (D.4)

- dachówka ceramiczna, karpiówka;
- kontrłaty sosnowe 30x40mm;
- łaty sosnowe 30x40;
- membrana dachowa trójwarstwowa np. Corotop Classic;
- pełne deskowanie z płyt OSB;
- więźar dachowy wg. projektu konstrukcji;
- podbitka z desek sosnowych, impregnowanych;

3.2.4 STOLARKA:

OKNA:

- Współczynnik infiltracji powietrza dla okien: $a < 0,3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{Pa}^{2/3})$;
- Współczynnik przenikania ciepła dla okien: $U_{\text{max}} = 1,3 [\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})]$;
- Współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 33 \text{ dB}$;
- Kierunek otwierania okien ustalić indywidualnie;

- Kolor zewnętrzny stolarki okiennej – biały;
- Kolor wewnętrzny stolarki okiennej- złoty dąb;
- Szklenie - bezpieczne, refleksyjne, grubości 14mm;
- Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary otworów oraz ilość okien należy sprawdzić na budowie!;

DRZWI:

- Drzwi płytowe, szklone, drewniane, wypełnienie "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa;
- Drzwi w okleinie drewnopodobnej, kolor wg uznania Inwestora;
- Drzwi do pomieszczeń „brudnych” z kratką nawiewną lub podcięciem $F_{min}=0,022m^2$.
- Szklenie - bezpieczne, matowe;
- Przed złożeniem zamówienia na stolarkę wymiary otworów oraz ilość drzwi należy sprawdzić na budowie!;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

OKŁADZINY ELEWACYJNE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

Układ wykończenia elewacji i kolorystyki elewacji należy wykonać zgodnie z rysunkami elewacji.

MALOWNIE WNĘTRZ

Malowanie wnętrz należy wykonać farbami akrylowymi do wnętrz.

ODPROWADZENIE WODY Z DACHÓW I POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Odprowadzenie wody z dachów poprzez rynny ze stali ocynkowanej lub plastikowe fi 125 mm oraz rury spustowe fi 90 mm, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego, wprost na teren działki i rozsączanie poprzez drenaż w sposób naturalny. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez naturalne rozsączanie.

OBROBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachowego.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE DACHU

Na dachu budynku wykonać instalację odgromową prowadzoną wzdłuż kalenic oraz zamocować płotek przeciwśniegowy.

KOMINY

Kominy wentylacyjne i spalinowe z projektowanych pomieszczeń, wymurować z pustaków systemowych np. firmy Leier. Ponad dachem komin ocieplić wełną mineralną grubości 5cm, a następnie komin wykończyć płytka klinkierową, zgodnie z kolorystyką elewacji budynku, ponadto w kominach należy zastosować kratki rewizyjne i wywiewne. Komin zakończyć czapami.

PODEJŚCIE-CHODNIKI

Na warstwie 15cm ubitego piasku, należy wykonać położyć geowłókninę a następnie wykonać podsypkę cementowo-piaskową grubości 20cm, następnie ułożyć kostkę brukową lub polbruk.

4. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Projektowany budynek będzie wyposażony w:

- Instalację elektroenergetyczną zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci energetycznej, na warunkach gestora sieci;
- Instalację wodno-kanalizacyjną, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, woda dostarczona będzie z sieci wodociągowej, ścieki sanitarno-bytowe zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci;
- Instalację C.O., zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, budynek będzie ogrzewany poprzez zastosowanie dwufunkcyjnego kotła kondensacyjnego, gazowego, zasilanego poprzez przyłącze wykonane na warunkach gestora sieci;
- Instalację gazową, zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym, z sieci gazowej na warunkach gestora sieci;

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku poprzez rynny i rury spustowe i rozsączanie w sposób naturalny na terenie przedmiotowej działki budowlanej.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenie działki i rozsączanie w sposób naturalny.

Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną w ilości 30l / 24h dla jednego użytkownika budynku. W budynku powstają ścieki bytowo-gospodarcze, które zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

Usuwanie stałych odpadów poprzez wywożenie. Jako średnie jednostkowe powstawanie odpadów przyjmuje się 10 dm³/24h.

Odpady należy segregować i gromadzić w pojemnikach PCV opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, zgodnie z ustaleniami Urzędu Gminy.

5. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Obiekt i towarzyszące mu inwestycje nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Charakter i rodzaj planowanej inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne i kanały) i wody podziemne.

Przedmiotowy teren nie jest prawnie chroniony.

Na terenie przedmiotowej inwestycji nie istnieją obiekty podlegające ochronie.

6. **CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Zgodnie z załączoną charakterystyką energetyczną budynku;

7. **OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Zgodnie z punktem 10 opisu do projektu zagospodarowania terenu działki budowlanej.

UWAGA! Wszystkie nieopisane w tym projekcie roboty oraz wszelkie zmiany w materiałach należy przeprowadzić zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
Do budowy używać tylko materiałów posiadających ważne atesty i certyfikaty, jakości wydane przez uprawnione instytuty badawcze.

Funkcja	Tytuł Zawodowy	Imię i nazwisko Uprawnienia Budowlane	Podpis
Projektowała: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Maria Radzimierska upr. bud. 548/POOKK/2013	
Sprawdził: ARCHITEKTURA	mgr inż. arch.	Izabela Rozwadowska-Piotrowska upr. bud. 6169/Gd/94	

Cześć B – RYSUNKI

1	RYSUNEK A_2.1	RZUT PARTERU	Skala 1:100
2	RYSUNEK A_2.3	RZUT DACHU	Skala 1:100
3	RYSUNEK A_3.1	PROJ. PRZEGRODY	-
4	RYSUNEK A_3.2	PRZEKRÓJ A-A	Skala 1:50
5	RYSUNEK A_3.3	PRZEKRÓJ B-B	Skala 1:50
6	RYSUNEK A_3.4	PRZEKRÓJ C-C	Skala 1:50
7	RYSUNEK A_3.5	PRZEKRÓJ D-D	Skala 1:50
8	RYSUNEK A_4.1	ELEWACJE	Skala 1:100
9	RYSUNEK A_4.2	ELEWACJE	Skala 1:100
10	RYSUNEK A_5.1	STOLARKA	Skala 1:100