

Działając na podstawie:

- art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2020 r. Poz. 65 ze zm.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1-3, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz.1654),
- zarządzenia nr OB.0050.60.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb,
- zarządzenia nr RGN.0050.24.2021 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb

Przedmiot rokowań :

I. Działka położona jest na terenie wsi **Steblewo** (obręb geodezyjny Steblewo) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00254399/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m²	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Zaliczka
1.	112/4 GD1G/00254399/1	120 177	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod uprawy polowe, teren płaski, teren leśny (1,1 ha), teren zakrzewiony (1,2 ha) , kształt prostokąta,	290 000 zł	29 000 zł

II. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w strefie oznaczonej symbolem **R1/ZZ**:

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja

podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

Działka znajduje się między wałem ochronnym rzeki Wisły, a jej linią brzegową, jest niezabudowana, nieuzbrojona, teren wykorzystywany rolniczo. Na terenie działki oprócz upraw polowych znajdują się tereny zadrzewione i zakrzaczone porośnięte wikliną oraz nieużytki. Teren nieruchomości nieogrodzony. Kształt działek regularny prostokątny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne oraz rzeka Wisła. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą rolniczą dwuśladową przez wał ochronny rzeki Wisły. Teren działki zagrożony jest okresowymi podtopieniami spowodowanymi wylewami rzeki Wisły.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

W ustalonym terminie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął stosowny wniosek.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 kwietnia 2021 (czwartek)
godz. 9,00 w Sali narad nr 7, Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy
Gdańskiej 17.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) wniesienie zaliczki

b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach (wzór nr 1)

Zaliczkę w wysokości – 10 % należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Gminy w terminie do 26 kwietnia 2021 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Rokowania Steblewo dz. Nr 112/4”.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka przepada na rzecz Gminy Suchy Dąb. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: "Rokowania na sprzedaż działki nr 112/4, obręb Steblewo" w terminie do dnia 26.04. 2021 r. do Urzędu Gminy Suchy Dąb ul. Gdańska 17.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona na warunkach określonych w trakcie rokowań i potwierdzonych w sporządzonym protokole uzgodnień.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach: 17 listopada 2020 oraz 10 lutego 2021 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Suchy Dąb zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.suchy-dab.pl>

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

URZĄD GMINY SUCHY DĄB
ul. Gdańska nr 17
83 – 022 SUCHY DĄB

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **29.04.2021** r. w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 12,0177 ha położonej w STEBLEWIE gmina Suchy Dąb, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 112/4, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G /00254399/1.

Zgodnie z § 26 ust.2 pkt 3 rozporządzenia, oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznymi i formalno-prawnym przedmiotu rokowań, z treścią pełnego ogłoszenia rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonych przez Wójta Gminy Suchy Dąb w dniu ... marca 2021r. , które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

Proponowana cena,
zostanie zapłacona¹

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Suchy Dąb dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z RODO.

W wypadku nie wygrania rokowań proszę o zwrot zaliczki przelewem, na rachunek:

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- dołączony dowód wpłaty zaliczki, lub dowód podstawy zwolnienia, o której mowa w § 5, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

¹ Podać sposób zapłaty ceny