

Działając na podstawie:

- art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U . z 2020 r. Poz. 65 ze zm.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1-3, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz.1654),
- zarządzenia nr OB.0050.60.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb,
- zarządzenia nr RGN.0050.24.2021 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 15 marca 2021 r. w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb

Przedmiot rokowań :

Działka położona jest na terenie wsi **Krzywe Koło** (obręb geodezyjny Krzywe Koło) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00112700/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza.	Zaliczka
1.	305/11	0,2285	Nieruchomość gruntowa niezabudowana , kształt niekorzystny wielokątny	50 000 zł netto + 23% VAT razem 61 500 zł brutto	6150 zł

Na nieruchomości usytuowana jest przepompownia ścieków oraz rurociąg tłoczny będący własnością Gminy Suchy Dąb, na który zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przesyłu na rzecz Gminy Suchy Dąb.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dz. nr 305/11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: 42.UW

– funkcja podstawowa – usługi różne z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rekreacji – hotel, motel, oraz produkcji, magazyny i składy, itp. – teren wielofunkcyjny:

- funkcja dopuszczalna – parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca funkcji podstawowej.

Opis nieruchomości: działka znajduje się w strefie wydzielonych działek budownictwa usługowego. Kształt działki niekorzystny, wielokątny, z wydzieleniem funkcjonalnym zapewniającym dostęp do drogi publicznej.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 29 kwietnia 2021 (czwartek)
godz. 10:00 w Sali narad nr 7, Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy
Gdańskiej 17.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) wniesienie zaliczki

b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach (wzór nr 1)

Zaliczkę w wysokości – 10 % należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Gminy w terminie do 26 kwietnia 2021 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Rokowania Krzywe Koło dz. Nr 305/11”.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Suchy Dąb. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "Rokowania na sprzedaż działki nr 305/11, obręb Krzywe Koło" w terminie do dnia 26.04. 2021 r. do Urzędu Gminy Suchy Dąb ul. Gdańska 17.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona na warunkach określonych w trakcie rokowań i potwierdzonych w sporządzonym protokole uzgodnień.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne nieograniczone w dniach: 17 listopada 2020 oraz 10 lutego 2021 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Suchy Dąb zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej: <http://www.suchy-dab.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.suchy-dab.pl>

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

URZĄD GMINY SUCHY DĄB
ul. Gdańska nr 17
83 – 022 SUCHY DĄB

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **29.04.2021** r. w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,2285 ha położonej w KRZYWE KOŁO, gmina Suchy Dąb, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 305/11, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00112700/8.

Zgodnie z § 26 ust.2 pkt 3 rozporządzenia, oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznymi i formalno-prawnym przedmiotu rokowań, z treścią pełnego ogłoszenia rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonych przez Wójta Gminy Suchy Dąb w dniu ... marca 2021r. , które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

Proponowana cena,
zostanie zapłacona¹

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Suchy Dąb dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z RODO.

W wypadku nie wygrania rokowań proszę o zwrot zaliczki przelewem, na rachunek:

.....

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- dołączony dowód wpłaty zaliczki, lub dowód podstawy zwolnienia, o której mowa w § 5, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ze zm.)

¹ Podać sposób zapłaty ceny