



RGN 6840.6.1.2021

### OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)
- uchwały nr 0007.XXVII.221.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej
- zarządzenia nr RGN.0050.4.2021 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 7 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- zarządzenia nr RGN.0050.32.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 19 kwietnia 2021 r. oraz zmienione Zarządzeniem RGN.0050.62.2021 z dnia 11 października w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

### WÓJT GMINY SUCHY DĄB

#### ogłasza II-gi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb

I. Działka położona jest na terenie wsi **Grabiny-Zameczek** (obręb geodezyjny Grabiny-Zameczek) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00109139/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	204 GD1G /00109139/0	7667	Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodzinny o pow. 151, 96 m <sup>2</sup> oraz gospodarczym o pow. 17, 32 m <sup>2</sup> , kształt wielokątny, zlokalizowana na wyspie	<b>675 000 zł netto + 155 250 zł VAT = 830 250,00 zł</b>	<b>67 500 zł netto + 15 525 zł VAT = 83 025, 00 zł</b>

II. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest w strefie oznaczonej symbolem 62. M

- funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych,
- funkcja dopuszczalna – usługi z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie).
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

W sąsiedztwie terenu 62.M znajduje się obiekt – skrzyżowanie kanału Kłodawy z rzeką Motławą. Wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektu podziału nieruchomości należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Urząd Gminy w Suchym Dębnie

ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb, tel. 58 355-68-00, 58 682-86-85, 58 682-86-20, fax. 58 355-68-01

NIP 593 10 90 485 REGON 191675043; REGON UG 190527872

www.suchy-dab.pl e-mail: gmina@suchy-dab.pl



Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

W ustalonym terminie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął stosowny wniosek.

W budynku znajdującym się na nieruchomości lokal zamieszkuje osoby posiadające umowę najmu

z Gminą Suchy Dąb na czas nieokreślony. Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży umową najmu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przeszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

**III. Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 grudnia 2021 r. (środa) w Sali narad nr 7 Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy Gdańskiej 17 godz. 10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do 17 grudnia 2021 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Przetarg Grabiny-Zameczek dz. 204”

1. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony I przetarg w dniu 22 września 2021 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu**.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.