

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art.37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt. 2a, art. 67 ust. 2, pkt.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U . z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
- art. 2a, art. 6 , art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1405.),
- uchwały nr 0007.IX.65.2019 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej,
- zarządzenie nr OB.0050.59.2019 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 05 czerwca 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- zarządzenie nr RGN.0050.101.2019 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 16 października 2019 r. w sprawie powołania komisji przetargowej.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
ogłasza II-gi przetarg ustny ograniczony (licytacja) na sprzedaż
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy

I. Działka położona jest na terenie wsi **Steblewo** (obręb geodezyjny Steblewo) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00254399/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży w zł.	Wadium
1.	112	78,2678	Teren upraw polowych	1 880 000,00	188 000,00 zł

II. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka nr: **112** położona jest w strefie oznaczonej symbolem **R1/ZZ**:

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

Działka znajduje się między wałem ochronnym rzeki Wisły, a jej linią brzegową, jest niezabudowana, nieuzbrojona, teren wykorzystywany rolniczo. Na terenie działki oprócz upraw polowych znajdują się tereny zadrzewione i zakrzaczone porośnięte wikliną oraz nieużytki. Teren nieruchomości nieogrodzony. Kształt działki regularny wielokątny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne oraz rzeka Wisła. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą rolniczą dwuśladową przez wał ochronny rzeki Wisły. Teren działki zagrożony jest okresowymi podtopieniami spowodowanymi wylewami rzeki Wisły

III. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

IV. W terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia nie wpłynęły żadne wnioski od osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) tj. byłego właściciela lub jego spadkobierców, pozbawionych prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r.

V. Przedmiotowe nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.

VI. Przetarg odbędzie się w dniu 24 grudnia 2019 r. (wtorek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, sala narad (parter)

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości 10 % przelewem, w terminie do 19 grudnia 2019 r. (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „Przetarg dz. nr 112 Steblewo”.

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W razie zamiaru przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, wpłaty wadium muszą być dokonywane osobno. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. Złożenie dokumentów potwierdzających posiadanie statutu rolnika indywidualnego zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405). Do przetargu mogą przystąpić jedynie podmioty uprawnione do nabycia nieruchomości rolnej. Zainteresowani udziałem w przetargu winni przedłożyć:

a) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Suchy Dąb w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (*wzór nr 1*),

b) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) gminy, z każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (*wzór nr 2*),

c) w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy – oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionym przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (*wzór nr 3*),

d) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

e) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109). Jeżeli nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków,

f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń (*wzór nr 4*),

g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Oświadczenie powinno być wyrażone co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym lub poświadczonym przez Wójta Gminy,

h) Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub,
- odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Suchy Dąb Nr RGN.0050.101.2019 z dnia 16 października 2019 r. poda do publicznej wiadomości w dniu 23.12.2019 r. imienną listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli

przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

5. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo na konto Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** przed podpisaniem umowy przenoszącej własność. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów, wydanymi przez Starostę Gdańskiego. Kupujący będzie zobowiązany do złożenia w notarialnej umowie sprzedaży oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni i użytkach sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub nastąpi zmiana użytków. Okazania punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

6. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

8. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszcza się w prasie krajowej, na stronie internetowej: <https://suchy-dab.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.suchy-dab.pl>.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB
Henryka Król

ZAŁĄCZNIKI

- Wzór nr 1- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.doc
- Wzór nr 2- osobiste prowadzenie gospodarstwa.doc
- Wzór nr 3- o łącznej powierzchni użytków.doc
- Wzór nr 4- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym.doc

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
data

.....
adres

.....
Nr telefonu

URZĄD GMINY SUCHY DĄB
ul. Gdańska nr 17
83 – 022 SUCHY DĄB

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień **24 grudnia 2019** r. przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni 78,2678 ha położonej w STEBLEWIE, gmina Suchy Dąb, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr 112, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00254399/1.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Suchy Dąb dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000).

.....
podpis

W załączeniu przedkładam:

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych poświadczone przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości*
- *Potwierdzenie wniesienia wadium*

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,
imię/imiiona i nazwisko

zamieszkały
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii Nr.....,
PESEL:, świadomy odpowiedzialności
karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, za fałszywe zeznania nieprawdy lub
zatajenia prawdy niniejszym

oświadczam, że:

od roku osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem
....., na prawach wspólności ustawowej,
gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni
..... ha, w tym użytków rolnych ha, położone
w miejscowości(ach)
gmina, pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące
prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
b) grunty dzierżawione o powierzchni ha, w tym użytków rolnych ha,
c) grunty w użytkowaniu wieczystym ha, w tym użytków rolnych ha,
d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ha, w tym użytków rolnych ha

.....
Miejscowość, data

.....
własnoręczny podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.

.....
pieczęć, podpis

.....
data

- Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**
- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. **Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha** (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo
- Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH
W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA
INDYWIDUALNEGO¹ (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu
ustroju rolnego – t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.1405 ze zm.)

(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:.....
 NUMER PESEL:
 NUMER DOWODU OSOBISTEGO:.....
 ADRES ZAMIESZKANIA:

OŚWIADCZENIE²

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych³:

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych ⁴ w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis

¹ Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorce nr 2**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

² Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

³ **Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.**

O Ś W I A D C Z E N I E

**osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości rolnej
oznaczonej nr działki 112 o powierzchni 78,2678 ha, położonej w STEBLEWIE.**

Ja imiona
rodziców
zamieszkały/a
.....
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem* serii,
nr PESEL

oświadczam, że:

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu,
z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz warunkami przetargu ogłoszonego przez Wójta
Gminy Suchy Dąb w **dniu 24 grudnia 2019 r.**, które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem, na rachunek
.....

.....
miejsowość i data

.....
podpis

⁴ Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.