

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art.39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu prze-prowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213),
- art. 2a, art. 6, art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1655.),
- uchwały nr 0007.XXXIX.319.2014 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat,
- zarządzenie nr RGN.0050.60.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb,
- zarządzenia nr RGN.0050.32.2020 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 19 kwietnia 2021 r. oraz zmienione Zarządzeniem RGN.0050.62.2021 z dnia 11 października w sprawie powołania komisji przetargowej na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

**WÓJT GMINY SUCHY DĄB**

**ogłasza czwarte rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb**

**Przedmiot rokowań:**

- I.** Działka położona jest na terenie wsi **Steblewo** (obręb geodezyjny Steblewo) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00254399/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Zaliczka
1.	112/1 GD1G/00254399/1	203 166	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren zakrzewiony uprawami wikliny (18,83 ha) oraz teren upraw polowych,	406 000,00	40 600,00

- II.** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem **R1/ZZ**:

- funkcja podstawowa – teren upraw polowych, w tym tereny R1/ZZ położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci.

Działka znajduje się między wałem ochronnym rzeki Wisły, a jej linią brzegową, jest niezabudowana, nieuzbrojona, teren wykorzystywany rolniczo. Na terenie działki oprócz upraw polowych znajdują się tereny zadrzewione i zakrzaczone porośnięte wikliną oraz

nieużytki. Teren nieruchomości nieogrodzony. Kształt działki regularny wielokątny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne oraz rzeka Wisła. Dojazd do działki odbywa się urządzoną drogą rolniczą dwuśladową przez wał ochronny rzeki Wisły. Teren działki zagrożony jest okresowymi podtopieniami spowodowanymi wylewami rzeki Wisły. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

W ustalonym terminie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął stosowny wniosek.

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 3 marca 2022 (czwartek) w sali narad nr 7, Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy Gdańskiej 17 o godz. – 10:00**

**Warunkiem udziału w rokowaniach jest:**

**a) wniesienie zaliczki**

**b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach (wzór nr 1)**

Zaliczkę w wysokości – 10 % należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Gminy w terminie do **25 lutego 2022 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „**Rokowania Steblewo dz. nr 112/1**”.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka przepada na rzecz Gminy Suchy Dąb. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: "**Rokowania na sprzedaż działki nr 112/1, obręb Steblewo**" w terminie do dnia **25 lutego 2022 r.** do Urzędu Gminy Suchy Dąb ul. Gdańska 17.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona na warunkach określonych w trakcie rokowań i potwierdzonych w sporządzonym protokole uzgodnień. Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne ograniczone w dniach: 16 grudnia 2020 i 13 kwietnia 2021 r. oraz rokowania 04 sierpnia 2021 r. 13 października 2021 r. oraz 20 grudnia 2021 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Suchy Dąb zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: <https://suchy-dab.pl> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.suchy-dab.pl>

## **ZAŁĄCZNIKI**

Wzór nr 1- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.doc

Wzór nr 2- osobiste prowadzenie gospodarstwa.doc

Wzór nr 3- o łącznej powierzchni użytków.doc

Wzór nr 4- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym

.....  
Imię, imiona, nazwisko

.....  
adres

.....  
Nr telefonu

**URZĄD GMINY SUCHY DĄB**  
**ul. Gdańska nr 17**  
**83 – 022 SUCHY DĄB**

## **Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach**

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonych na **dzień 3 marca 2022 r.** rokowaniach na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni **20,3166 ha** położonej w **STEBLEWIE**, gmina Suchy Dąb, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr **112/1**, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00254399/1.

Zgodnie z § 26 ust.2 pkt 3 rozporządzenia, oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznymi i formalno-prawnym przedmiotu rokowań, z treścią pełnego ogłoszenia rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonych przez Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 27 stycznia 2022 r. które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

**Proponowana cena** .....,  
zostanie zapłacona<sup>1</sup> .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Suchy Dąb dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia rokowań na sprzedaż ww. nieruchomości zgodnie z ustawą RODO.

W wypadku niewygrania rokowań proszę o zwrot zaliczki przelewem, na rachunek:

.....

.....  
podpis

*W załączeniu przedkładam:*

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych poświadczone przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości*
- *Potwierdzenie wniesienia zaliczki*

---

<sup>1</sup> Podać sposób zapłaty ceny

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....  
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały .....  
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii Nr....., PESEL: ....., świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego, za fałszywe zeznania nieprawdy lub zatajenia prawdy niniejszym

## oświadczam, że:

od ..... roku osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem ..... na prawach wspólności ustawowej, gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha, położone w miejscowości(ach) ..... gmina ....., pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:

- a) grunty własne o powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha

.....  
Miejscowość, data

.....  
własnoręczny podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

.....  
pieczęć, podpis

.....  
data

1. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. **Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha** (art. 5 ust 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
3. Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo
4. Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej znajdującej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH  
 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH  
 W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA  
 INDYWIDUALNEGO<sup>2</sup> (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu  
 ustroju rolnego – t. j. Dz. U. z 2020 r., poz.1655 ze zm.)

*(dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)*

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO:.....  
 NUMER PESEL: .....  
 NUMER DOWODU OSOBISTEGO:.....  
 ADRES ZAMIESZKANIA: .....

**OŚWIADCZENIE<sup>3</sup>**

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>4</sup>:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>5</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis .....

<sup>2</sup> Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorce nr 2**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

<sup>3</sup> Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>4</sup> **Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.**

<sup>5</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

## O Ś W I A D C Z E N I E

**osoby fizycznej przystępującej do rokowań na nabycie nieruchomości rolnej  
oznaczonej nr działki 112/1 o powierzchni 20,3166 ha, położonej w STEBLEWIE.**

Ja ..... imiona  
rodziców ..... zamieszkały/a  
.....  
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem\* serii .....,  
nr PESEL .....

### **oświadczam, że:**

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu rokowań,  
z treścią pełnego ogłoszenia rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonego przez Wójta  
Gminy Suchy Dąb z **dnia 27stycznia 2022 r.**, które przyjmuję w całości bez zastrzeżeń.

W wypadku niewygrania przetargu proszę o zwrot zaliczki przelewem, na rachunek  
.....

.....  
*miejsowość i data*

.....  
*podpis*