

Działając na podstawie:

- Art.39 ust. 2, art. 67 ust.67 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- § 25 ust. 1 i 2, § 26 ust. 1-3, § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)
- uchwały nr 0007.LVIII.411.2023 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,
- zarządzenie nr ZGN.0050.51.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 16 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
- zarządzenia nr ZGN.0050.58.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 października 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniach na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Suchy Dąb

ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej w obrębie Grabiny-Zameczek gmina Suchy Dąb

Przedmiot rokowań:

Obręb Grabiny-Zameczek

Działki położone na terenie wsi Grabiny-Zameczek, ul. Zamkowa i ul. Rycerska (obręb geodezyjny Grabiny-Zameczek), dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr **GD1G / 00112561/1**,

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży w zł.	Wadium
1.	223/11	0,0635	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana,	26 500,00 + VAT 6 095,00 = 32 595,00 zł	3 260,00 zł
2.	223/12	0,0551	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana,	23 000,00 + VAT 5 290,00 = 28 290,00 zł	2 829,00 zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są:

- 48.MU.** – funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, usług rekreacji i wypoczynku, usług administracji, usług kultury, usług zdrowia, oświaty i opieki społecznej
- funkcja dopuszczalna – urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy, zabudowa gospodarcza, garaże dla potrzeb własnych
 - funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **09 stycznia 2024 r.** (wtorek)

Warunkiem udziału w rokowaniach jest:

a) wniesienie zaliczki

b) złożenie na piśmie zgłoszenia udziału w rokowaniach

godz. 11:30 w Sali narad nr 7, Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy Gdańskiej 17.

Zaliczkę w wysokości – 10 % należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Gminy w terminie do **04 stycznia 2024 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem

„Rokowania Grabiny-Zameczek dz. nr 223/11 lub 223/12”

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś w przypadku odstąpienia od podpisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy Suchy Dąb. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem "Rokowania na sprzedaż działki nr 223/11 lub 223/12, obręb Grabiny-Zameczek" w terminie do dnia 04 stycznia 2024 r. do Urzędu Gminy Suchy Dąb ul. Gdańska 17.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
- dołączony dowód wpłaty zaliczki.

Ustalona w drodze rokowań cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w gotówce w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy ponosi w całości nabywca.

Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone dwa przetargi ustne ograniczone w dniach: 12 kwietnia 2023 r oraz 28 czerwca 2023, które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samych rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-50 w godz. 8:00 – 15:30. Ogłoszenie publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej pod adresem: www.suchy-dab.pl

Wójt Gminy Suchy Dąb zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów albo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.