



ZGN.6840.2.1.2025

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr 0007.XXVII.221.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 24 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej,
- zarządzenia nr 47.2025 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- zarządzenia nr 69.2025 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 16 kwietnia 2025 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniach na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

WÓJT GMINY SUCHY DĄB

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Suchy Dąb

I. Działka położona jest na terenie wsi **Grabiny-Zameczek (obręb geodezyjny Grabiny-Zameczek)**, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1G /00109139/0**,

Lp	Nr działki <i>Identyfikator</i>	Powierzenia <i>m²</i>	Opis nieruchomości	Cena <u>netto</u> wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	204 220407_2.0001.204	7667	Nieruchomość znajduje się przy ul. Grabowej 47 o kształcie wielokątnym, zlokalizowana na wyspie otoczona wodami rzek: Kłodawy, Motławy i Bielawy, zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 151, 96 m ² oraz zabudową pomocniczą (budynek gospodarczy o pow. 17,32 m ²).	710 000,00 zł + 163 300,00 zł (VAT) = 873 300,00 zł.	87 330,00 zł

II. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej symbolem **62.M oraz 20.W/ZE**

62.M - funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych,

- funkcja dopuszczalna – usługi z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie).

- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia

20.W/ZE - funkcja podstawowa – wody płynące wraz z zielenią ekologiczną,

W sąsiedztwie terenu 62.M znajduje się obiekt – skrzyżowanie kanału Kłodawy z rzeką Motławą. Wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektu podziału nieruchomości należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich.

Urząd Gminy w Suchym Dębnie

ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb, tel. 58 355-68-00, fax. 58 355-68-01

NIP 593 10 90 485 REGON 191675043; REGON UG 190527872

www.suchy-dab.pl e-mail: gmina@suchy-dab.pl



W ustalonym terminie zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie wpłynął stosowny wniosek.

W budynku znajdującym się na nieruchomości, zamieszkują osoby posiadające umowę najmu z Gminą Suchy Dąb na czas nieokreślony. Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży umową najmu. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

III. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 września 2025 r. (wtorek) o godz. 11⁰⁰, w Sali narad nr 7 Urzędu Gminy w Suchym Dębnie przy ulicy Gdańskiej 17.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do **25 września 2025 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „**Przetarg Grabiny-Zameczek dz. 204**”.

1. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu**.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.