

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr 0007.XXLIII.317.2022 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych,
- zarządzenie nr ZGN.0050.49.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 16 września 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
- zarządzenia nr ZGN.0050.58.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 października 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniach na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

**WÓJT GMINY SUCHY DĄB**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy**

**Obręb Suchy Dąb**

Działka położona jest na terenie wsi **Suchy Dąb** (obręb geodezyjny Suchy Dąb) zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00113620/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Cena netto sprzedaży w zł.	Wadium
1.	<b>110/2</b>	<b>0,0229</b>	Działka niezabudowana, kształt regularny wydłużony, typowy dla drogi wewnętrznej. Działka stanowi drogę dojazdową do drogi publicznej – ul. Gdańskiej – dla dz. nr 110/3.	<b>96 700,00 zł</b>	<b>9 670,00 zł</b>
	<b>110/3</b>	<b>0,1275</b>	Działka niezabudowana, kształt regularny wielokątny, teren płaski, zagospodarowany. Działka nie posiada wykonanych przyłączy sieci infrastruktury technicznej, które znajdują się na drodze publicznej niesąsiadującej z przedmiotową działką.		

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami osób trzecich. Nieruchomości działki nr: 110/2 oraz 110/3 są przedmiotem umowy dzierżawy, obowiązującej do 31 grudnia 2023 roku.

Nieruchomość działka nr 110/2 i część działki 110/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: **43.M**

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji oraz innych
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia,

Nieruchomość część działki nr 110/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: **R1**

<b>a) OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE</b>
– <b>R1</b>
<b>b) FUNKCJA TERENU</b>
– funkcja podstawowa – teren upraw polowych – funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2023 r. (środa) o godzinie 12:00 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb przy ul. Gdańskiej nr 17, sala narad nr 7, (parter).**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do **06 kwietnia 2023 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „*Przetarg Suchy Dąb dz. nr 110/2 i 110/3*”

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.
5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu**.  
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.