

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie:

- art.38 ust.1 i 2, art. 39 ust.2, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- uchwały nr 0007.XXXII.247.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 27 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych,
- zarządzenie nr RGN.0050.61.2021 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 7 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Suchy Dąb,
- zarządzenia nr ZGN.0050.58.2022 Wójta Gminy Suchy Dąb z dnia 12 października 2022 r. w sprawie powołania komisji przetargowej w postępowaniach na zbycie, dzierżawę, najem i rokowań na zbycie nieruchomości.

### WÓJT GMINY SUCHY DĄB

#### **ogłasza V-ty przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy**

Działka położona jest na terenie wsi **Suchy Dąb (obręb geodezyjny Suchy Dąb)** zapisana w księdze wieczystej nr **GD1G /00110182/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Wywoławcza cena netto w zł.	Wadium
1.	<b>304/8</b>	<b>0,1130</b>	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, niezagospodarowany	<b>95 000,00 zł</b>	<b>9 500,00 zł</b>

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Nieruchomość dz. nr 304/8 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest w strefie planistycznej oznaczonej symbolem: **22.M**

- funkcja podstawowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami dla potrzeb własnych
- funkcja dopuszczalna - usługi wbudowane z zakresu usług podstawowych (np. handel detaliczny, gastronomia, drobne rzemiosło, gabinety lekarskie), jako towarzyszące funkcji podstawowej lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne dla funkcjonowania zabudowy i obiektów budowlanych; lokalizacja podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej wysokich napięć, lokalizacja podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizacja innych urządzeń i infrastruktury technicznej- podziemnych i naziemnych- związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, między innymi: urządzeń kontrolnych, monitorujących, miejsc rewizji oraz innych
- funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta niezorganizowaną zielenią. Nie ma wykonanych przyłączy, sieci infrastruktury technicznej znajdują się w niedalekiej odległości. Kształt działki regularny, wielokątny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 r. (środa) o godzinie 12:30 w Urzędzie Gminy Suchy Dąb przy ul. Gdańskiej nr 17, sala narad nr 7 (parter).**

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości przelewem, w terminie do **22 czerwca 2023 r.** (dzień wpływu środków na konto) nr konta Urzędu Gminy Suchy Dąb – **BS Pszczółki - 97 8337 0001 0000 1690 2000 0006** z dopiskiem „*Przetarg Suchy Dąb dz. nr 304/8*”.

Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z uwarunkowaniami urbanistyczno-architektonicznymi do zabudowy, z uzbrojeniem terenu znajdującym się na działce objętej przetargiem oraz jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z regulaminem oraz warunkami przetargu i ich akceptacją. Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniu 3 marca 2022 r, 28 czerwca 2022 r, 25 października 2022 r oraz 12 kwietnia 2023 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Wylicytowana cena sprzedaży jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.

5. Wójt Gminy Suchy Dąb zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Suchy Dąb, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

7. Wójt może odwołać ogłoszony przetarg w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Suchym Dębnie, opublikowane na stronie internetowej <https://suchy-dab.pl> oraz **BIP Urzędu.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz samego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suchy Dąb, ul. Gdańska nr 17, tel. 58-355-68-00 lub 58-355-68-50.