

UMOWA Nr.....2008 /projekt/

zawarta w dniu w Suchym Dębnie pomiędzy
Gminą Suchy Dąb mającą siedzibę w Suchym Dębnie, ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb zwanym dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana Sławomira Kaźmierskiego - Wójta Gminy Suchy Dąb
a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pochylnię dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi przy Gminnym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Suchym Dębnie w ramach zadania inwestycyjnego pn " Adaptacja budynku Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suchym Dębnie do potrzeb osób niepełnosprawnych."

Zakres robót obejmuje:

1. Wykonanie pochylni dla wózków inwalidzkich wraz z dojściem do budynku,
2. Przebudowę schodów zewnętrznych,
3. Wymianę dwóch par drzwi wejściowych (wewnętrznych i zewnętrznych),
4. Wykonanie zadaszenia nad schodami wejściowymi.
5. Rozbiórkę starego chodnika z płytek betonowych na placu przed wejściem do Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suchym Dębnie,
6. Wykonanie nowego chodnika z kostki betonowej grub.60 mm na placu przed wejściem do Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Suchym Dębnie.

Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w projekcie budowlanym, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych robót stanowiących załączniki do siwz, Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

Przywołane w dokumentacji technicznej nazwy producentów materiałów służą wyłącznie do określenia ich ogólnej charakterystyki i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od tych wskazanych w dokumentacji.

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Roboty rozbiórkowe | - kod CPV 45111000-9 |
| 2. Usuwanie gruzu | - kod CPV 45111220-6 |
| 3. Roboty murarskie | - kod CPV 45262500-6 |
| 4. Tynkowanie | - kod CPV 45410000-4 |
| 5. Montaż skrzydeł drzwiowych | - kod CPV 45421134-2 |
| 6. Roboty drogowe | - kod CPV 45200000-9 |
| 7. Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne | - kod CPV 45260000-7 |
| 8. Konstrukcje z betonu zbrojonego | - kod CPV 45223500-1 |
| 9. Usługi ślusarskie | - kod CPV 93950000-2 |

§ 2

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace zawarte w projekcie budowlanym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych robót stanowiących załącznik Nr 3 do siwz, Polskich Normach lub aprobaty technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlanych – montażowych oraz inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

2. Wykonawca wykona wszystkie prace objęte o których mowa w punkcie 1 niniejszej umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień

§ 4

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową, ustala się na dzień **15.12. 2008r.**

§ 5

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z §1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności terenu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczy Wykonawcy robót zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych.

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie z uprawnieniami budowlanymi.

§ 9

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.

2. Zamawiający będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robot budowlano-montażowych.

§ 13

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie(netto) zł

słownie:

Podatek VAT zostanie doliczony do w/w kwoty w wysokości ustawowej.

§ 14

1.Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3.Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5.Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

§ 15

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru Zamawiającemu na piśmie.

Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów /protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań w trakcie wykonywania robót/ -zmiany winny być akceptowane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, dokumentacja techniczna, atesty, certyfikaty, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.

- c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robot w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
- e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
- f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
- g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

§ 16

Wykonawca na wykonanie robót remontowo-budowlanych przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy, na materiały – zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producentów, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 17

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto
Nr

.....
według wystawionych przez niego faktur częściowych do 70 % wykonanych robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury , a w przypadku faktury końcowej 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 19

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

- a) Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z § 6-8 umowy.

2. Zamawiającemu:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
- b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową.
- c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- d) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 20

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczające poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy w/g kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo tj. zgodnie z projektem budowlanym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.
9. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 22

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 24

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy :

1. Załącznik Nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
2. Załącznik Nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Załącznik Nr 3 – Projekt budowlany

Zamawiający:

Wykonawca: